

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmødet d. 16/1-2006.

Richardt, Søren, Peer og Kjeld samt 1. suppleant Mogens Larsen deltog i mødet, der blev afholdt hos Peer.

Freddy havde meldt afbud af helbredsgrunde.

2. suppleant Helmuth Sørensen var også indkaldt, men var forhindret.

AKTUELLE LØBENDE SAGER:

Flytning af postfordelingskasse, Kogleaksvej 9: Køge Postkontor har som bekendt fået ny postmester, men overdragelsesforretning er åbenbart et ukendt ord i de kredse, så sagen er simpelthen forsvundet. Vi er derfor nødt til at starte helt forfra. Richardt genoptager forhandlingen.

Parkeringsplads på hjørnet af Nøkkerosevej og Kogleaksvej: I de seneste måneder har der ikke været hensat biler uden nummerplade, så vore bestræbelser ser ud til at have båret frugt. Alle bedes dog fortsat observere og i givet fald foretage anmeldelse, helst med foto, til Jens Chr. Kaas, Køge Kommune på email-adressen eetvjck@koegekom.dk

Udeståender med Køge Kommune: Opstilling af ny stele på Søbladvej og opretning af skæv stele på Røllikevej vil iflg. Jens Chr. Kaas blive foretaget når vejret tillader det. Opretning af trillebørstien, hvor den er værst, vil ske når der kan sås græs.

Køge Boligselskab: Den lovede forbedring vedr. fejning af fællesveje er svær at få øje på. Richardt følger op.

Kontakt til øvrige Boligforeninger: Intet at bemærke. Richardt tager initiativ her i det nye år.

ETK: Oprensningen af vejbrønde, ser ud til at fungere. Der har ikke været klager fra nogle af grundejerne. Der blev hentet 8 tons skidt op af brøndene!

SIDEN SIDST:

Gebyr ifm. udskrifter til ejendomsmæglere: En ejendomsmægler har i forbindelse med salgsarbejde vedr. Kogleaksvej 21 udbedt sig vedtægter m.v. Richardt og Kjeld blev enige om at opkræve et gebyr på kr. 300,00 for denne ydelse.

Snerydning: Snerydningen ifm. snefaldet før nytår er blevet håndteret meget forskelligt af vore medlemmer. Nogle har ryddet flot, andre lidt og nogle slet ikke – men det samlede resultat kan vi ikke være bekendt!

Fodgængere, barnevognskørende og cyklister har haft det svært, hvilket også gælder postbude og skraldemænd.

Svinget på Kogleaksvej, hvor Nøkkerosevej munder ud, er traditionelt også et svært sted at passere for biler, og var det på ny ved sæsonens første snefald. Et af problemerne er, at så store mængder sne ikke kan borttransporteres pr. håndkraft fra vejbanen.

Der var almindelig enighed om, at foreslå et 1-årig vintervedligeholdelsesforsøg med ETK som entreprenør på generalforsamlingen, indenfor det nuværende kontingent for sæsonen 2006/2007.

De boligforeninger, som har vejarealer fælles med os, rydder heller ikke særligt pænt, på trods af at de har en mand til det samme!

Orientering fra kasserer: Al kontingent vedr. 4. kv. er indbetalt.

FIK-kort er udsendt for 1. kv. og kun 3 grundejere har d.d. modtaget 1. rykker for manglende indbetaling.

KR fremlagde Kasserapport pr. 31/12 2005 og Årsrapport vedr. 2005. Årets resultat før henlæggelse blev 63.007,20 mod det budgetterede overskud på 43.800,00.

Inden næste bestyrelsesmøde vil vor bilagskontrollant Majbritt Sonne og eventuelt bilagskontrollantsuppleant John Sørensen checke betalingsprocedurer, bilag, kasse-og bankbeholdning samt Årsrapport.

PLANLÆGNING AF GENERALFORSAMLINGEN DEN 14. MARTS 2006:

Formandens beretning: Richardt udarbejder beretning til næste bestyrelsesmøde.

Lokale: Kjeld har bestilt Pavillon 4 på Hastrupskolen.

Traktement: Kjeld indkøber 30 øl og 30 blandede vand for grundejerforeningen.

Dirigent: Kjeld spørger om Lund på Røllikevej er parat til at overtage hvervet i år.

Forslag fra grundejerne: Kjeld foreslog, at vi ca. 7/2 adviserer grundejerne om fremsendelsesfristen for forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ved samme lejlighed udsender vi, efter forslag fra Søren, en orientering vedr. de færdselsregler der gælder i vort område. Søren omtalte, at der er blevet udskrevet parkeringsbøder i området. Dem bør man ikke betale, idet de er udskrevet på forkert grundlag.

Bestyrelsens forslag på generalforsamlingen:

- Snerydning medtages i budgetforslag – Kjeld kontakter Arne Sewohl, ETK
- Vedligeholdelse af veje – Kjeld kontakter ETK mhp gennemgang og tilbud.
- Knallertkørere på stier er et stigende problem, som vi bør gøre noget ved inden der sker en ulykke. Vi har fået Kommunen til at pålægge ETK, at bommene på stisystemet, herunder skolestien skal holdes lukket. Det er lidt svært at antaste og evt. anmelde knallertkørerne, her må vi nok afvente, at knallerterne påbydes at have nummerplade.
- En mulighed er dog, at få opsat en bom på stien ved Nøkkerosevej 39. Udgiften forsøges medtaget på budgettet.
- Søren foreslog ukrudtsbekæmpelse langs og på kantstenene. Kjeld indhenter tilbud hos ETK.
- Bestyrelsen besluttede, at Peer og Søren hver modtager 3 flasker rødvin for deres anstrengelser med at vedligeholde grundejerforeningens grønne områder i 2005.
- Richardt bragte på ny ”festligheder” i forslag. Efter en del diskussion foreslog Søren, at der fx kunne startes med en minimal-gadefest, dvs. at grundejerforeningen sponserede lidt øl og vand og at folk der havde lyst kunne opstille borde og stole på en gadestrækning og sidde og grille og spise sammen. Et eventuelt forslag herom medtages på generalforsamlingen under Eventuelt.
- Richardt foreslog oprettelse af en elektronisk informations-hjemmeside. Et internetdomæne koster ca. 1300 kr. pr. år, og vi vil nok kunne finde en web-designer fx på Køge Handelsskole, som vil kunne etablere vor hjemmeside for ca. 4-5000 kr.
Der var almindelig tilslutning for forslaget.

MEDLEMMER PÅ VALG: Richardt, Peer og Freddy er alle på valg ved generalforsamlingen.

Richardt og Peer var villige til at genopstille. Freddy har af helbredsgrunde luftet tanken om ikke at genopstille. Freddy giver Richardt endelig besked inden næste bestyrelsesmøde.

Mogens vil gerne opstille til enten bestyrelsen eller som suppleant.
Richardt kontakter Helmuth for at høre om hans hensigter.

EVENTUELT: Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 13/2 kl. 19 hos Kjeld.

Begge suppleanterne er hermed indkaldt til mødet.

Såfremt man ikke er istand til at møde frem, bedes man venligst advisere formanden!

Ps: Der vil ikke blive udsendt nogen dagsorden til mødet, idet denne primært vil være en opfølgning på dette beslutningsreferatet.

Referent: Kjeld
