

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen På Højene

Møde dato. 1/5-2006 kl. 19.30 hos Mogens Larsen Kogleaksvej 11

Fremmødte. Richardt Seirup - Kjeld Røser – Søren Sørensen – John Hansen-Zederhof – Mogens Larsen
Afbud fra suppelanterne.

Pkt. 1 – Konstituering af bestyrelsen.

Valgt til næstformand blev Søren Sørensen, sekretærposten går på skift, således at det er den person hvor mødet holdes, der er referent (sekretær) Alle referater opbevares af Kjeld når de er underskrevet, hvilket skal ske på det næste bestyrelsesmøde. Andre vigtige dokumenter opbevares ligeledes hos Kjeld.

Pkt. 2 – Tilføjelse til referat fra Generalforsamlingen.

Valg af suppleanter blev. 1. suppleant Helmuth Sørensen 2. suppleant Peer Bøge Pedersen

Pkt. 3 – Arbejdsopgaver i det kommende år.

Kjeld overtager ikke alle opgaver fra ETK, men kun de igangværende.

Pkt. 4 – Bestyrelsens mail adresser.

Kjeld. k.roeser@mail.dk
Søren kogle@oncable.dk
Richardt richardt@seirup.dk
John kogleaksvej19@mail.dk
Mogens mogens-larsen@mail.dk

Suppleanter.

Helmuth Sørensen
Peer Bøge Pedersen

Pkt.5 – Andre Grundejerforeninger ang. vejvedligeholdelse.

John har talt med Torben Sivvej 1 om vejbelægning og fejning. Han havde ikke taget stilling til noget endnu. John + Mogens kontakter de øvrige Grundejerforeninger for at høre deres holdning til vejvedligeholdelsen – rensning af vejbrønde og evt. fælles snerydning.

Pkt. 6 – ETK

Kjeld har sendt brev til kommunen ang. opsætning af en bom på stien ved Nøkkerosevej, han har også talt med naboerne om placeringen. Kjeld søger kommunen om tilladelse. Herefter indhenter han tilbud, og sørger for opsætningen.

Kjeld har rykket kommunen for reparation af sti arealet. ETK kommer og ser på vejene ang. de nødvendige reparationer, og giver et tilbud.

Pkt. 7 – Foreningens hjemmeside.

Der leveres et standard produkt som passer til alt. Det er meget brugervenligt - god sikkerhed – fælles password og adgangskode er medlemsadressen. Der er en demo klar ca. den 1/6-06, så prøvekører Kjeld systemet, og lægger div. ind på hjemmesiden. Kjeld vil fremover stå for vedligeholdelsen af hjemmesiden.

Pkt. 7 – Postkasser.

De grønne postkasser er nu flyttet væk fra parkeringspladsen.

Pkt.8 – Sommerfest.

Der er ingen der er kommet med forslag, bestyrelsen fortager sig ikke yderlige.

Pkt. 9 – Suppleanter.

Suppleanter indkaldes når der er behov for det.

Pkt. 10 – Honorar

Indtil videre gives der ikke honorar til formand og kasserer. John vil tage kopier hvis der er behov for det, til en pris af 50 øre pr. stk.

Pkt. 11 – Tilbud.

Hvis der i bestyrelsen er flertal for at hente mere end et tilbud på en opgave, så skal det gøres.

Pkt. 12 – Nye beboere.

Der gives en velkomst hilsen, og adressen til foreningens hjemmeside.

Pkt. 13 – Snerydning.

Søren uddelte bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse (LBK nr. 714 af 11/9-97 og seneste ændringer. Lov nr.292 af 28/04-2000 §3 + Lov nr.431 af 6/6-2005§68 + Lov nr. 583 af 24/6-2005§4. Af bekendtgørelsen fremgår det tydeligt, at det er grundejernes ansvar at rydde sne ud for ejendommen, også hvis det er en hjørnegrund. Tilsynet med vintervedligeholdelsen foretages af kommunen. Grundejerforeningen kan ikke pålægges et ansvar for snerydningen, og må heller ikke udføre snerydning for andres regning.

På generalforsamlingen den 14/3-06 blev forslaget om snerydning på foreningens veje forkastet. Derfor påhviler det fortsat grundejerne ifølge ovennævnte bekendtgørelse, at rydde sne ud for deres parcel, også hvis det er en hjørnegrund, og der er fællesarealer som støder op til deres parcel. Richardt var ikke enig i denne fortolkning, idet han mente at vintervedligeholdelse (snerydning) ud for de områder, som er grundejerforeningens fællesarealer påhviler grundejerforeningen og han fastholdt, at der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med dette punkt på dagsordenen. Det var de øvrige bestyrelsesmedlemmer helt uenige i, hvorefter Richardt meddelte, at han trak sig som formand og bestyrelsesmedlem. Han ønskede ikke at afvente, at Søren ville undersøge i Vejdirektoratet og Trafikministeriet, om der overhovedet er andre måder at fortolke ovennævnte lov på.

Pkt. 14 – Næste møde.

Mødet holdes 29 maj hos Søren kl. 19.30.

Referent. Mogens Larsen.