

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen ”På Højene”

Mødedato: 22. januar 2007 hos Kjeld Røser, Pileurtvej 6

Fremmødte var: Mogens Larsen, Helmuth Sørensen, Kjeld Røser og Søren Sørensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat.
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne forslag
4. Løbende sager
5. Økonomi, herunder Årsrapport og budget 2007
6. Hjemmeside
7. Eventuelt, herunder generalforsamling og opstilling
8. Næste møde.

Punkt 1 – Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat:

Sørens tlf.nr. 50 50 83 03 rettes til 50 50 83 40 og 56 65 14 48 tilføjes.

Referatet fra det seneste møde blev derefter godkendt og underskrevet.

Punkt 2 – Meddelelser fra formanden:

Søren fortalte, at John Riisgaard Hansen-Zederkof, af private årsager, havde meddelt sin udtrædelse af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning.

Mogens kontakter Peer, der i stedet indtræder i bestyrelsen.

Punkt 3 – Indkomne forslag:

Ingen.

Punkt 4 – Løbende sager:

Snerydningsforslaget fra grundejer Richardt Seirup skal fremlægges til afstemning på generalforsamlingen. Søren kontakter John for at få oplyst om tilbud fra privat firma er indhentet på en lovpligtig snerydning og overtager sagen. Kjeld har kontaktet ETK for et tilbud, men tilbuddet skal være skriftligt.

Ved en eventuel afstemning om forslaget skal forsamlingen orienteres om, at forslaget skal finansieres via en kontingentforhøjelse.

Kjeld fortalte, at Kommunen havde haft ETK til at se endnu en gang på brønden ud for Søbladvej 4. Tilbage meldingen var, at der er betonrester i brønden og at afløbet til hovedledningen ligeledes er tilstoppet med beton. Kommunen vil ikke foretage sig yderligere. Bestyrelsen blev enige om, at Kjeld kontakter Køge Slamsugning til at spule og foretage en tv-undersøgelse. Hvis resultatet bliver det samme, bringes problemet op på generalforsamlingen for at få afgjort om grundejerforeningen skal foretage sig yderligere. Kjeld indhenter et overslag hos ETK for udbedring.

Vi har modtaget svarbrev fra Køge Boligselskab samt kopi af den skrivelse, som de har udsendt til beboerne ang. parkering på pladsen ved Kogleaksvej 9.

John har indhentet tilbud på et skilt med teksten ”Parkering forbeholdt Grundejerforeningen ”På Højene””. Søren kontakter John for overtagelse af sagen.

Det er tidligere aftalt, at der skal foretages klipning af træer og buske inden foråret. John skulle indhente tilbud hos gartner. Søren kontakter John for overtagelse af sagen.

Kjeld har fået plantet en røn på Nøkkerosevej, som erstatning for det knækkede træ.

Vi gør ikke mere ved opsætning af bom på/ved Røllikevej. Forslaget fremkom fra en grundejer på vejen, men kom ikke til afstemning.

Punkt 5 - Økonomi:

Kjeld fremlagde kasserapport pr. 31/12 2006 samt Årsrapport og et foreløbigt budget for 2007, som tilrettes på næste bestyrelsesmøde. Den øvrige bestyrelse havde umiddelbart ingen bemærkninger.

Kjeld kontakter vor bilagskontrollantsuppleant John Sørensen for kontrol af Årsrapport m.v.

Punkt 6 - Hjemmeside:

Martin Kjær har haft meget travlt på sit arbejde og desuden har vi måttet skifte serverudbyder. Kjeld og Helmut påbegynder test af ”Forum” i løbet af 8-10 dage. Hjemmesiden skal være klar til brug omkring 1. marts 2007.

Punkt 7 - Eventuelt:

Kjeld har reserveret Pavillon 4 på Hastrupskolen til den 13/3 fra kl. 18 til 22. Kjeld udsender avis til grundejerne om, at fristen for at fremsende forslag til generalforsamlingen er mandag den 12. februar. Der anføres en bemærkning om hjemmesidens forventede opstart.

Bestyrelsens valg af Søren som formand skal godkendes af generalforsamlingen. Et ja betyder, at Søren sidder indtil generalforsamlingen 2008. Kjeld er på valg som kasserer og Helmut som bestyrelsesmedlem. Alle erklærede sig villig til at fortsætte. Peer plads i bestyrelsen skal ligeledes på valg. Herudover skal der vælges 1. og 2. suppleant samt bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.

Helmut spørger Jacob Christensen, Nøkkerosevej 31, om han vil være dirigent på mødet.

Helmut tilbød sig selv som referent.

Søren skriver ”Formandens beretning” til næste møde.

Søren efterlyste et kort over vort område, som helt specifikt beskriver hvilke veje eller dele heraf vi skal vedligeholde. Kjeld kontakter Drift & Anlæg.

Punkt 8 - Næste møde:

Næste møde afholdes torsdag den 15. februar kl. 19.00 hos Mogens, Kogleaksvej 11.

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat.
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne forslag

4. Løbende sager
5. Økonomi
6. Hjemmeside
7. Generalforsamlingen
8. Eventuelt
9. Næste møde.

Helmut Sørensen

Mogens Larsen

Kjeld Røser

Søren Sørensen