

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen ”På Højene”

Mødedato: 4. februar 2008 hos Helmut Sørensen, Nøkkerosevej 35

Fremmødte var: Mogens Larsen, Helmut Sørensen (referent), Kjeld Röser, Peer Bøge Pedersen og Søren Sørensen.

Dagsorden:

1. Underskrivelse af seneste bestyrelsesreferat.
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne forslag
4. Løbende sager
5. Økonomi
6. Hjemmeside
7. Eventuelt
8. Næste møde.

Punkt 1:

Referatet fra det seneste møde blev godkendt og underskrevet.

Punkt 2:

Søren orienterede om, at der var fremkommet en klage fra Freddy Jensen, Søbladvej 2, vedrørende beskæring af de to træer på rabatten ud for hans bolig. Helmut tilbød at kontakte Freddy Jensen. Sagen tages op på næste møde.

Punkt 3:

Til generalforsamlingen den 11. marts 2008 har Søren modtaget et forslag på indkøb af en trailer til fællesbrug. Nærmere orientering på næste møde. Peer oplyste, at han ville fremkomme med forslag om nedlæggelse af den parkeringsbås på parkeringspladsen, der er nærmest huset Kogleaksvej 9.

Punkt 4:

ETK har beskåret træer, men reparation af vejbrønd og asfalt er stadig ikke udført. Mogens har problemer med ETK, de komme ikke som aftalt. Mogens oplyste, at vejbrønden nu vil blive repareret i uge 6. Asfaltarbejdet først når frosten er kommet i vejbelægningen. Der er efterfølgende konstateret en lunke i belægningen ud for Kogleaksvej 26. ETK orienteres inden de går i gang.

Punkt 5:

Kjeld oplyste, at der kun er 1 grundejer, som ikke har betalt kontingent til tiden. Det er den samme, der ikke betaler til tiden hver gang. Bestyrelsen vedtog at ændre rykkergebyret fra kr. 150.00 ved 3 rykker, til kr. 50.00 for hver rykker der udsendes. Kjeld oplyste, at banken ønskede at fortsætte højrenteaftalen på henlæggelseskontoen, nu med 4,5 % i rente. Der kan frit hæves/indsættes på kontoen. Kjeld har overført yderligere kr. 30.000 til kontoen fra henlæggelseskonto II.

Den reviderede Årsrapport for 2007 blev forelagt bestyrelsen og godkendt. Bestyrelsen havde ingen bemærkning ud over ros til kassereren. Kassereren fremlagde Budgetforslag 2008 og foreslog, at kontingentet nedsættes med kr.50,00 til kr. 350,00 pr. kvartal. Bestyrelsen godkendte forslaget. Forslaget vil blive fremsat på generalforsamlingen.

Punkt 6:

Der er problemer med hjemmesiden. Det er ikke muligt for nye brugere, at tilmelde sig som brugere. Kjeld holder løbende kontakt med Martin..

Punkt 7:

Generalforsamlingen afholdes i pavillon 4. Pavillonen kan benyttes fra 17.30 til 22.00. Indkaldelsen skal udsendes senest den 25/2 2008.

Indkaldelse og forslag fra medlemmer/bestyrelse udarbejdes af Kjeld, som desuden vedlægger Årsrapport 2007 og Budgetforslag 2008.

Kopiarbejde, i alt 52 eksemplarer, udføres af Helmut.

Omdeling ved Mogens.

Søren skriver bestyrelsens beretning, der godkendes på næste møde.

Indkøb øl og vand ved Per.

Dirigent, Helmut kontakter emne.

Helmut er referent.

På valg er Søren, Mogens og Peer.

Punkt 8:

Næste møde afholdes mandag den 25. februar 2008 kl. 19.00 hos Mogens.

Dagsorden til næste møde:

1. Underskrivelse af seneste bestyrelsesreferat.
2. Meddelelser fra formanden
3. Indkomne forslag
4. Løbende sager
5. Økonomi
6. Vedligeholdelse af hjemmeside
7. Eventuelt, herunder generalforsamlingen
8. Næste møde.

Per Bøge Petersen

Mogens Larsen

Kjeld Røser

Søren Sørensen

Helmut Sørensen