



Grundejerforeningen "På Højene"

Til samtlige medlemmer af
Grundejerforeningen "På Højene".

Referat fra

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2015
mandag den 16. marts 2015 kl. 19.00 på Hastrupskolen.

Følgende matrikler var repræsenteret ved generalforsamlingen:

Kogleaksvej 9,11,19,21,23,32,34 - Nøkkerosevej 8,31,33,35,37, -
Pileurtvej 6 - Røllikevej - Søbladvej

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

- 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
 - 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år – ved formanden.
 - 3: Aflæggelse af årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.
 - 4: Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.
1 forslag indkommet
 - 5: Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2015.
 - 6: Valg af Formand samt 2 bestyrelsesmedlem (Lene Grønholt og Helmut Sørensen
genopstiller).
 - 7: Valg af 1 og 2. suppleant til bestyrelsen.
 - 8: Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollant-suppleant.
 - 9: Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.
 - 10: Eventuelt.
-

Pkt. 1: Valg af dirigent

Formand Søren Sørensen (Kogleaksvej 34) bød velkommen. Jacob Christensen (Nøkkerosevej 31) blev valgt som dirigent.

Søren Kjærsgaard (Nøkkerosevej 33) blev referent.

Anette Stender (Nøkkerosevej 37) & Ebbe Holm (Kogleaksvej 23) blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten fik ordet, - konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, - dagsorden blev godkendt.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning:

Formandens beretning – over året – og årets møder

Bestyrelsens beretning for 2014 – 2015

Denne periode har til forveksling lignet tidligere år – og har derfor ikke givet de store bestyrelsesmæssige udfordringer.

Bestyrelsen samles traditionelt 6 gange om året – svarende til ca. hver anden måned. Dette interval sikrer, at vi hele tiden er på omgangshøjde med udfordringerne.

Under hvert møde bliver der udfærdiget referat, som mail godkendes af hver enkelt, hvorefter det lægges på hjemmesiden – til glæde for foreningens medlemmer, der altså kan følge med – og få indflydelse – fra møde til møde.

På det **første møde** - i april – konstituerede bestyrelsen sig og genopfriskede vedtægter og forretningsorden, så alle blev klædt på til det kommende års arbejde.

- Vi fik på samme møde håndteret oprydning på fællesarealer og sikret udbedring og reparation af et par af de armerede græsparkeringspladser.
- Vi kunne – næsten som I år – glæde os over, at der kun var ryddet sne og saltet 2 gange i løbet af vinteren.
- Der blev også iværksat fejning – til udførelse "efter påske".
- På forvarslet om fejningen – blev der gjort reklame for hjemmesiden.
- Der blev også fulgt op på en påkørt lygtestander – så erstatning kunne udredes.
- En ny grundejer, Skebladvej 5 blev budt velkommen og fik velkomstmappe udleveret.

Det **andet møde** - i juni – blev kombineret med den årlige bestyrelsesudflugt, der i år var en cykeltur til "Udsigten", Strøby Strand.

- Vi talte her om indkøb af en plæneklipper – til brug på fællesarealerne. Til nu har og havde grundejerne brugt egne maskiner.
- Forårsfejning og afbrænding af kantstene (2 gange) blev konstateret udført.
- En ny grundejer, Nøkkerosevej 6 blev budt velkommen og fik velkomstmappe udleveret.

Det **tredje møde** - i september – blev afviklet på baggrund af en problemfri sommer.

- Efterårsfejning blev planlagt til udførelse med behørigt forvarsel til grundejerne.
- Der havde i sommerens løb været spurgt til høje hække i vores område – og vi fik af kommunen præciseret reglerne, som kunne gøres til et emne på generalforsamlingen.
- Den på foregående møde omtalte plæneklipper blev indkøbt. Den står indledningsvis hos formanden, der forestår klipning af fællesarealet "i midten".
- Nye grundejere på Pileurtvej 6 og Røllikevej 3 blev budt velkommen og fik velkomstmapper.

Det **fjerde møde** - i november – blev kombineret med den årlige julefrokost.

- Her besluttede vi at lave et julearrangement med gløgg og æbleskiver – på Nøkkerosevej ud for nr. 36 – den 14/12 2014 i tidsrummet kl. 15.00-16.00. Det viste sig at blive en lille succes med pænt fremmøde og god respons – hvorfor det gentages næste år.
- Der blev planlagt og iværksat vinterfejning af vores veje – efter behørigt forvarsel.
- Vi talte også om at involvere de omkringliggende beboerforeninger i arbejdet med vedligehold og snerydning. Vi kom dog aldrig i mål med disse tanker.

Det **femte møde** – i januar omhandlede bl.a.:

- Vi behandlede en klage over snerydningen. En grundejer havde meddelt utilfredshed på korrekt måde – via bestyrelsen – og vi fulgte straks op overfor entreprenøren.
- Vi fik også endeligt fastlagt et gebyr på kr. 500 for vores/kassererens ulejlighed med at servicere ejendomsmæglere i forbindelse med hushandler. (Undersøgt og fastsat via forespørgsler om gennemsnitspris hos lokale mæglere).
- Generalforsamlingen og skrivelser til denne blev finpudset.
- Vi lykkedes også med at få rettet en kedelig stavfejl, idet et vejskilt i T-krydset Kogleaksvej – Åkandevej fejlagtigt meddelte "Kogleaksevej". Det er nu rettet og skiftet.

Det **sjette møde** – i februar omhandlede bl.a.:

- Vi havde fået input om for brede hække på trillebørstierne. Helmut og Mogens følger op med henvendelse til de implicerede.
- Danmarks statistik havde udbedt sig vores regnskaber, som vi selvfølgelig har sendt ind. Vi glæder os over at have styr på regnskaberne.
- Generalforsamlingen blev endeligt planlagt.
- Regnskabet for 2014 var revideret og klar til fremlæggelse på generalforsamlingen.

Der bliver på hvert eneste bestyrelsesmøde af kassereren fremlagt en økonomisk oversigt, så vi hele tiden er "up to date" med tallene. Vi er meget bevidste om ansvaret for foreningens likvider og på det faktum, at orden i regnskaberne er et af mange gode salgsargumenter, når nogen vil videre herfra.

Til slut en stor tak til den øvrige bestyrelse for godt, ansvarsbevidst og fornuftigt samarbejde i den forgangne periode.

Beretningen blev godkendt

Pkt. 3: Aflæggelse af årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.

Kasserer Lene Grønholt gennemgik det udsendte regnskab.

Snerydningsposten er lille i dette regnskab, derfor det pæne overskud, tidligere år har den været væsentlig større.

Regnskabet blev godkendt.

4: Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.

1)Grundejeren Kogleaksvej 25 foreslår kontingent nedsat, så det kun dækker driftsudgifterne.

2)Bestyrelsen foreslår kontingentnedsættelse til 300,- /kvarter. Nedsættelsen skal gælde fra 2. kvartal 2015. Grundejerforeningens formue er nu så stor, at der er midler til evt. asfaltering af vores veje. Der er derfor ikke behov for yderligere opsparring på nuværende tidspunkt. Vejene holder længere end spået for en del år siden.

Forslag 1) 0 for, 11 imod (13 stemmeberettigede)

Forslag 2) 11 for, 1 imod

5: Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2014.

Budgettet gennemgået og blev godkendt med udgangspunkt i det vedtagne forslag 2
Der er rimelig økonomi.

6: Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.

Formanden opfordrede andre interesserede til at stille op og deltage i bestyrelsesarbejdet, det er ikke kun for en lille gruppe gengangere, nye er velkommen. Ingen viste umiddelbar interesse.

På valg: (Lene Grønholt, Kasserer & Helmut Sørensen, Bestyrelsesmedlem).

Begge blev genvalgt.

7: Valg af 1 og 2. suppleant til bestyrelsen.

som 1. suppleant blev valgt: Ebbe Holm, Kogleaksvej 23.

som 2. suppleant blev valgt: Peer B. Pedersen, Kogleaksvej 9.

8: Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.

Som Bilagskontrollant blev valgt Peer B. Pedersen, Kogleaksvej 9.

Som bilagskontrollant suppleant blev valgt Anette Stender, Nøkkerosevej 37.

9: Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.

Dato for generalforsamling 2016 blev fastsat til mandag d. 14. marts 2016.

10: Eventuelt:

1. Der blev fortalt om "Tryk i Køge" projekt til forebyggelse af indbrud. Brochure vil blive omdelt mht. forebyggelse af indbrud. Der er dog ikke mange indbrud i vores område!
2. Der blev foreslået længere varsel til arrangementer, f.eks. det omtalte julearrangement i carporten til Nøkkerosevej 35. - Det var dog besluttet og planlagt med kort varsel. Fremover vil der komme tidligere varsler.
3. Hækhøjde blev diskuteret, den officielle godkendte hækhøjde er 180 cm.
4. Vedligeholdelses plan for området blev foreslået
5. Vedligeholdelse af ukrudt ved vejkanter, der vil blive sprøjtet først på sæsonen og brændt ved behov senere.
Træbeskæring foretages af gartneren hvert 2.-3. år. Blev gjort forrige år.
Beboere bedes fortsat stå for græsslåning af græsarealer ud for egen beboelse, det har hidtil fungeret upåklageligt, og vi håber det fortsætter fremover.
6. Hjemmesiden fungerer, beboerne kan se referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Allerede nu kan beboerne tilmelde sig deres e-mail adresser ved at gå ind på hjemmesiden og tilslutte sig i højre siden på forsiden.
7. Grundejerforeningens hjemmeside: <http://paahojene.dk/>

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden. ☺

Formand

Dirigent