

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen På Højene

Mødedato: mandag den 19. januar 2016 hos Søren Kjærsgaard

Fremmødte:

Søren S. + Lene + Helmut + Søren K. Afbud fra Mogens

Dagsorden:

Punkt 1 - Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat

Godkendt

Punkt 2 - Meddelelser fra formanden

5):Formanden meddelte, at julegløgg arrangementet igen i år havde været et hyggeligt tilløbsstykke, hvor flere grundejere benyttede lejligheden til at mødes til lidt før julehygge og meningsudveksling. Det var andet år med julearrangement – og der er nok hermed indstiftet en tradition.

En grundejer, der ikke kunne komme, havde i stedet mail kommunikeret sine synspunkter om asfaltering, beskæring, kontingent og renholdelse af veje m.m.. Synspunkterne blev hørt – og bestyrelsen har svaret pgl., bl.a. med en opfordring til at fremføre synspunkterne på den kommende generalforsamling.

Forholdet omkring vedligeholdelse af vores veje med mere, der jo forløber gennem flere forskellige boligformer og foreninger, har vi nu fået belyst ved nedennævnte spørgsmål fra bestyrelsen til kommunen. **Kommunens svar er fremhævede og skrevet i kursiv.**

Svarene inviterer i sagens natur til et tæt samarbejde, forventningsafstemning og udgiftsfordeling med vores naboforeninger. Et samarbejde – der allerede så småt er begyndt. Bestyrelsen vil her i foråret tage initiativ til og sikre afholdelse af et møde med de andre foreninger.

Og – herunder spørgsmål og svar:

Med hvilken hjemmel har kommunen bestemt, at det er de private grundejere, der skal stå for drift og vedligeholdelse af områdets veje ?

Det er egentlig ikke noget kommunen har bestemt. Af privatvejslovens § 44* fremgår "Ejerne af ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

**** Nugældende lovbekendtgørelse nr. 1234. Der kan være sket ændringer i §-numre m. v.***

- gælder der samme bestemmelser for almennyttige og andelsboliger ?

Ja.

- er der ved bestemmelserne taget højde for fordelingen af udgifterne i forhold til vejenes forløb gennem området ?

Hvis ikke andet er bestemt, et det ejeren af nærmeste ejendom til ethvert sted på vejen, der skal vedligeholde det pågældende sted. I jeres tilfælde går jeg ud fra, at vejen vedligeholdes af grundejerforeningen, som I betaler til efter en aftalt fordeling.

- grundejerforeningen forestår også tømning af kloaker, fejning, ukrudtsbekæmpelse, beskæring og snerydning.

Alle de nævnte handlinger er en del af den vedligeholdelse, som privatvejsloven pålægger grundejerne. Jeg går ud fra, at du med kloaker mener nedløbsbrøndene.

- varetages samme af almennyttige og andelsboliger ?

Ja, hvis de har vejret og der ikke er bestemt andet.

Kommunens svar inviterer i sagens natur til et tæt samarbejde og forventningsafstemning med vores naboforeninger. Et samarbejde – der allerede så småt er begyndt. Bestyrelsen vil her i foråret tage initiativ til og sikre et møde med de andre foreninger.

Punkt 3 - Indkomne forslag:

Ingen

Punkt 4 - Løbende sager:

- 1) Helmut har indledt samtaler med;
 - A) Ejerforeningen ”Ved porten” om fælles vejvedligehold, snerydning og træbeskæring .
 - B) ”Kvindernes Andelsforening” om vejvedligehold og snerydning.
 - C) Ligeså med de ”Almen Nyttige” hvor vi har fællesvej mod Skebladvej og Kogleaksvej.
- 2) Der er indkommet forespørgsel/forslag vedrørende vedligehold af beplantning på fællesarealer samt vask af ”grønne” skilte i området. Tillige forslag vedr. kontingent, (Klaus Poulsen, Røllikevej 4). Forslagene er diskuteret i bestyrelsen.
Han vil blive informeret om, at Kontingentet høre til generalforsamlings beslutning.
- 3) Helmut og Mogens vil bede asfalt firma om en vurdering af vejbelægningen samt pris på ny belægning så vi kan forholde os til kontingentet på generalforsamlingen.
(Holder den fremskrevne pris vi fik i 2005.?? Umiddelbart ser belægningen ok ud.
Slidlag kostede i 2005 kr. 250.000 fremskrevet med 3% pr. år, vil det i dagens priser koste kr. 350.000.) Formuen i grundejerforeningen er pt. 470.000

Planlægning af generalforsamling:

Helmut bestiller lokaler

Der skal udsendes orientering ovedr. Generalforsamling og mulighed for at stille forslag.

Indkaldelse udsendes efter næstkommende bestyrelsesmøde.

Regnskabet er udarbejdet. Underskrives af bestyrelsen.

Lene har udarbejdet forslag til Budget for 2016. Forslag til kommende kontingent diskuteres.

Bestyrelsen vil forslå kontingent nedsættelse til 250,- for de kommende 3 rater i dette regnskabsår. Valg proceduren, der blev udarbejdet for et par år siden, har Lene fundet frem og tilpasset.

Punkt 5 – Økonomi

Herunder gennemgang og godkendelse af regnskab 2015 og budget 2016
Godkendt, se ovenfor

Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde 19.01.16

Bankkonto - grundkonto	kr.	14.310,01
Bankkonto - pluskonto	kr.	95.571,74
Bankkonto - fast rente	kr.	450.000,00
Samlet beholdning	kr.	559.881,75

ETK, vinterfejning	kr.	3.501,64
Julefrokost	kr.	1.715,34
Julearrangement	kr.	879,10
Snerydning	kr.	2.750,00
Søren Kjærsgaard, bestyrelsesmøde	kr.	150,00
FIK abonnement	kr.	150,00
Udgifter i alt	kr.	9.146,08

Renteindtægter	kr.	240,07
Kontingent 4. kvartal	kr.	600,00
Kontingent 1. kvartal	kr.	14.700,00
Kontingent 2.-4. kvartal	kr.	900,00
Rykkergebyr	kr.	150,00
Indtægter i alt	kr.	16.590,07

Samlet beholdning pr. 301115	kr.	552.437,75
Balance pr. 190116	kr.	559.881,74

Punkt 6 – Hjemmeside:

Lene har ajourført hjemmesiden med referater

Punkt 7 – Eventuelt:

%

Punkt 8 – Næste møde:

Afholdes hos Mogens mandag den 15/2 kl. 19.

Referent: sk

Lene Grønholt

Mogens Larsen

Helmut Sørensen

Søren Kjærsgaard

Søren Sørensen