

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen På Højene

Mødedato: mandag den 28. november 2016 hos Helmut *Julefrokost*

Fremmødte: Alle i Bestyrelsen

Afbud: Ingen afbud

Dagsorden:

Punkt 1 - Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat.

Godkendt

Punkt 2 - Meddelelser fra formanden

De på sidste møde nævnte udfordringer med hønsehold i bebyggelsen, lod sig ikke løse ved kommunens mellemkomst, idet der er modstridende regelsæt på området. Servitutten for området forbyder hønsehold, mens anden lovgivning tillader op til 30 høns i villaområder. Kommunen afstod derfor fra at gøre brug af deres påtaleret. Udfordringen løste sig dog så heldigvis via almindelig samtale og aftale mellem de implicerede grundejere. Emnet kan eventuelt gøres til genstand for orientering og diskussion på generalforsamlingen.

Deklarationen/Servitutten for vores område, Bygherrevejledningen, Generelle bestemmelser og oplysninger vedrørende grunde i Klemmenstrupgårdområdet samt lokalplanens intentioner er nu scannet ind – og lægges snarest på hjemmesiden.

Korrespondance med kommunen om håndteringen af vedligeholdelse af vores vejnet – i samarbejde med de andre interessenter (boligområder) – har vist sig nærmest udsigtsløs, idet kommunen ikke har svaret på vores mails af **22. december 2015, 7. juni 2016, 11. august 2016 og 10. november 2016**. Bestyrelsen bemyndigede derfor Helmut Sørensen til at søge spørgsmålene besvaret via direkte kontakt til en lokal politiker. Nærmere følger – på næste referat.

Punkt 3 - Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Punkt 4 - Løbende sager

Vedr. Skift af bank.

Lene havde en dårlig oplevelse med Nordea. De vil ikke give en rimelig rente. Lene er i gang med at undersøge markedet for skift af bankforretning. Lige nu forhandles der med Sparekassen Sjælland.

Nærmere orientering på næste møde.

Vedr. samarbejdet med de omkring liggende grundejerforeninger.

Søren har skrevet til kommunen gentagne gange uden resultat. Vi vil nu forsøge at kontakte en politiker for at få sagen i gang. (Sagen følges op af Helmut).

Vedr. Deklarationer.

Søren sender foreningens deklarerationer til Lene så de kan sættes ind i ” På Højenes” hjemmeside.

Punkt 5 – Økonomi

Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde 28.11.16

Bankkonto - grundkonto	kr.	427.750,80
Bankkonto - pluskonto	kr.	90.121,74
Bankkonto - fast rente	kr.	50.000,00
Samlet beholdning	kr.	567.872,54

Helmut Sørensen, bestyrelsesmøde	kr.	150,00
----------------------------------	-----	--------

Udgifter i alt	kr.	150,00
----------------	-----	--------

Renteindtægt, fast rente konto	kr.	1.792,35
Oplysning ejendomsmægler	kr.	500,00
Kontingent 3. kvartal	kr.	900,00
Kontingent 4. kvartal	kr.	3.000,00
Rykkergebyr	kr.	250,00
Indtægter i alt	kr.	6.442,35

Samlet beholdning pr. 031016	kr.	561.580,19
------------------------------	-----	------------

Balance pr. 281116	kr.	567.872,54
--------------------	-----	------------

Punkt 6 – Hjemmeside

Lene foreslog enkelte ændringer i opsætningen, vi vil blive nærmere orienteret på næste møde.

Punkt 7 – Eventuelt

Intet

Punkt 8 – Næste møde

Næste møde mandag den 23. januar hos Søren K.

Mødet mandag den 13. februar hos Mogens

Generalforsamling afholdes mandag den 13. marts på Hastrupskolen.

Referent:

Helmut Eduard Sørensen

Lene Grønholt

Mogens Larsen

Helmut Sørensen

Søren Kjærsgaard

Søren Sørensen