

Til samtlige medlemmer af  
Grundejerforeningen ”På Højene”.

Referat fra.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2018

Mandag den 12. marts 2018 kl. 19.00 på Hastrupskolen.

Følgende matrikler var repræsenteret ved generalforsamlingen.

Kogleaksvej: 9,11,19,21,32,34 - Nøkkerosevej 31,33,35,45, -

Pileurtvej: 0 - Røllikevej: 0 - Skebladvej: 0 - Søbladvej: 0



## **Dagsorden:**

Velkomst ved formanden.

1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år – ved formanden.

3: Aflæggelse af årsrapport 2017 – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.

4: Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.

Ingen forslag indkommet.

5: Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2018.

6: Valg af formand samt 2 bestyrelsesmedlemmer.

Formand Søren Sørensen og Mogens Larsen er villige til genvalg.

Nye kandidater er meget velkomne.

7: Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

8: Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollant-suppleant.

9: Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.

10: Eventuelt.

## **Pkt. 1: Valg af dirigent m.m.**

Formand Søren Sørensen (Kogleaksvej 34) bød velkommen.

Følgende blev valgt:

Jacob Christiansen (Nøkkerosevej 31) blev valgt som dirigent.

Søren Kjærsgaard (Nøkkerosevej 33) blev referent.

Bent Baumgarten (Kogleaksvej 21) & Kenneth Staalhøj (Kogleaksvej 19) blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten fik ordet, - konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, - dagsorden blev godkendt.

## **Pkt. 2: Formandens beretning:**

Formanden indledte sin beretning med at takke bestyrelsesmedlemmerne for nok et års godt og trofast arbejde i bestyrelsen.

Årets møder blev herefter gennemgået kronologisk:

### **27. marts 2017**

På dette første møde - efter generalforsamlingen 2017 - konstituerede bestyrelsen sig - vanen tro - jf. vedtægterne for Grundejerforeningen. Mogens Larsen blev genvalgt som næstformand. Den for bestyrelsen vedtagne forretningsorden blev gennemgået og taget til efterretning. Forretningsordenen er nu lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen så herefter fortsat således ud:

Søren Sørensen, formand, kogle34@hotmail.com

Mogens Larsen, næstformand og vejudvalg, mogens4600@gmail.com

Lene Grønholt, kasserer, lenegr@outlook.dk

Helmut Sørensen, vejudvalg, helmut@privat.dk

Søren Kjærsgaard, allround, skj@dadlnet.dk

Når grundejere tilsidesætter parkeringsreglerne i området – på trods af flere venlige henstillinger fra bestyrelsen – retter bestyrelsen henvendelse til Køge kommunes parkeringskorps med anmodning om indskriden. Således også i en aktuel sag – med en bådtrailer på Nøkkerosevej, som vi har fået flere beboerhenvendelser på.

Forårsfejningen blev planlagt til udførelse medio maj. Bestyrelsen rundsendte i den forbindelse en ”forårshilsen” til grundejerne – med en opfordring til at vedligeholde og passe på vores veje og grønne områder. Alt i den hensigt at forlænge holdbarheden, forskønne området og minimere udgifterne. Alt til glæde for alle – særligt kommende købere og sælgere af ejendom.

På mødet talte vi også om en bestyrelses ansvarsforsikring. Helmut påtog sig at undersøge diverse muligheder. Alt til præsentation på næste bestyrelsesmøde

## **17. august 2017.**

Bestyrelsen havde forinden modtaget en hilsen fra kommunen, som meddelte, at man ikke havde glemte vores henvendelse om vedligeholdelse af vejnettet.

Helmut havde undersøgt mulighederne for at ansvarsforsikre bestyrelsen. Resultatet blev, at omkostningerne ikke stod mål med behovet.

På mødet blev også planlagt det traditionelle julemøde i Helmut's carport med gløgg og æbleskiver.

Vejudvalget havde gennemgået de grønne områder, som blev meddelt i fin stand.

Et forestående vejsyn blev planlagt.

Et hul i vejen – ved Kogleaksvejs udmunding i Søsvinget (udenfor vores område) blev indberettet til ETK – og sås efterfølgende udbedret.

## **27. november 2017**

Mødet blev indledt med formandens orientering om, at kommunen var rykket for respons på vores henvendelse om vedligeholdelse af vejnettet. Den planlagte efterårsfejning var blevet forvarslet skriftligt til alle – med en opfordring til at ”børste tænder” og fjerne ukrudt fra egne kantsten langs vejen. Det viste sig så, at ikke alle formåede dette. Bestyrelsen foranledigede derfor vores gartner til at gå en runde med sin ”kantskærer”, der ”piskede” jord og ukrudt fri fra stenene, så efterårsfejningen blev en succes.

På samme møde blev besluttet etablering af en P-plads ud for Nøkkerosevej 14. Prisen herfor ventes at andrage kr. 10.000.- plus moms – som for 2 år siden. Beslutningen om sådanne etableringer træffes af bestyrelsen – ud fra et konkret behov.

Vejudvalget foranledigede sluttelig ETK til at reparere huller i vores vejnet i løbet af vinteren.

## **16. januar 2018**

På dette møde blev denne generalforsamling planlagt.

Kommunen havde endelig fremsendt svar på vores henvendelse om vedligeholdelse af vejnettet.

Man havde præsteret et udkast til en fordelingsnøgle – og ville se os til en aftale om det videre forløb. (Dette møde blev siden aftalt til 1. februar 2018).

## **12. februar 2018**

Formanden orienterede om mødet med Køge Kommune vedr. fordelingsnøglen til afholdelse af udgifter til reparation og vedligeholdelse af det fælles vejnet. Planen er nu et fællesmøde med repræsentanter fra alle de involverede foreninger i området.

Disse foreninger er: Køge Boligselskab ”Hastrup Huse”, Andelsboligforeningen ”Koglen”, Andelsboligforeningen ”Ved Løkken”, Andelsboligforeningen ”Søbrinken”, Andelsboligforeningen ”Hastruphøj”, Grundejerforeningen ”Ved Porten” og Grundejerforeningen ”På Højene” (os).

Ved mødet deltager 2 personer fra Kommunen ligesom der inviteres 2 m/k fra hver forening.

Kommunen står for den overordnede orientering om foreningernes pligter i forbindelse med vedligeholdelse af vores fælles veje - samt orientering om fordelingsnøglen til betalingen.

Formanden har været i kontakt med de fleste af foreningerne og har oplevet en positiv indstilling til samarbejdet.

Formålet med mødet er at danne et fælles vejlaug med 2 repræsentanter fra hver forening.

Mødet forventes afholdt i april. Formanden har kontakten til Kommunen.

Helmut Sørensen kontaktede administrator Renè Nielsen, Køge Boligselskab om mulighed for at lægge lokale til mødet.

Det er efterfølgende aftalt, at mødet kan afholdes i Fælleshuset, Vandstjernevej 1.

Vi rundede af med at konstatere, at det er ”Tordenskjolds soldater”, der sommeren over slår græs på foreningens grønne områder. Da soldaterne efterhånden har udtjent deres ”værnepligt” – besluttede vi at få vores gartner, Dragenberg, til at komme med et prisoverslag på vedligeholdelsen. Vi vil herefter på næste bestyrelsesmøde tage en beslutning. (Andre foreninger har en ”turnusordning”, hvor alle slår græs på skift).

Ovennævnte var bestyrelsesåret – nogenlunde ”kort fortalt”.

Vi har – igen – konstateret, at det ikke er mange henvendelser vi får fra medlemmerne i årets løb. Det tillader vi os at tilskrive en stor tilfredshed med bestyrelsens arbejde. Tak for det.

Sluttelig en tak for godt samarbejde til Søren Kjærsgaard, der har besluttet at stille sin bestyrelsesplads til rådighed for andre.

### **Pkt. 3: Aflæggelse af Årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.**

Kasserer Lene Grønholt gennemgik det udsendte regnskab.

Henviser til den omdelte indkaldelse til generalforsamlingen der indeholder regnskab og budget . Årsregnskabet udviser pænt overskud i år, det skyldes primært de lave omkostninger til snerydning, vedligehold af vej samt grønne områder.

Der er i 2017 kommet en tilbagebetaling på ca. kr. 5000,- pga. for meget betaling til gartner i 2016.

Foreningen har skiftet bankforbindelse fra Nordea til Sjællandske Bank derfor har foreningens to konti skiftet navne. Formuen vokser støt hen mod den ventede vejvedligeholdelse som tidligere omtalt.

Regnskabet blev godkendt.

### **Pkt. 4: Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.**

- a) Ingen indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

### **Pkt. 5: Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2018.**

Der er rimelig økonomi primært i forhold den snarlige, dvs. om 1-2 år, kommende vej vedligeholdelse.

Budgettet blev vedtaget.

### **Pkt. 6: Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Søren Sørensen blev genvalgt som formand. (Kogleaksvej 34)

Mogens Larsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem. (Kogleaksvej 11)

Torben Ahlborn (Nøkkerosevej 45) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

**Pkt. 7: Valg af 1 og 2. suppleant til bestyrelsen.**

Som 1. suppleant blev valgt: Peer B. Pedersen, (Kogleaksvej 9).  
Som 2. suppleant blev valgt: Bent Baumgarten, (Kogleaksvej 21).

**Pkt. 8: Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.**

Som bilagskontrollant blev valgt Peer B. Pedersen, (Kogleaksvej 9).  
Som bilagskontrollant Suppleant blev valgt Mette Nexø (Kogleaksvej 21)

**Pkt. 9: Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.**

Dato for generalforsamling 2019 blev fastsat til mandag d. 18. marts 2019 kl. 19.00

**Pkt. 10: Eventuelt:**

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://paahojene.dk/> indeholder referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlinger samt tinglyste servitutter mm. for området.

....

Formanden rundede af og Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden. ☺

Dato

Dato

---

Formand

---

Dirigent