

# Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen På Højene

Mødedato: mandag den 8. april 2019 hos **Søren Sørensen** – kl. 19.00

Fremmødte: Lene Grønholt, Mogens Larsen, Helmut Sørensen, Torben Ahlborn og Søren Sørensen

Afbud: Ingen

## Dagsorden:

### Punkt 1 - Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat

Godkendt og underskrevet uden kommentarer.

### Punkt 2 - Meddelelser fra formanden

På dette første møde efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig - vanen tro - jf. vedtægterne for Grundejerforeningen. Mogens Larsen blev igen genvalgt som næstformand. Den for bestyrelsen vedtagne forretningsorden blev gennemgået og taget til efterretning. (Forretningsordenen ligger på hjemmesiden). Bestyrelsen ser herefter således ud:

**Søren Sørensen**, formand, kogle34@hotmail.com

**Mogens Larsen**, næstformand og vejudvalg, mogens-larsen@mail.dk

**Lene Grønholt**, kasserer, lenegr@outlook.dk

**Helmut Sørensen**, vejudvalg, helmut@privat.dk

**Torben Ahlborn**, all-round, [Torben@Ahlborn.dk](mailto:Torben@Ahlborn.dk)

Formanden refererede herefter fra korrespondancen forud for vej mødet den 30. April, hvor et kommissorium ventes formuleret og en arbejdsgruppe/et vejlaug ventes nedsat. Der tilgår alle et referat.

Vi havde igen modtaget en henvendelse fra Røllikevej, hvor man tidligere havde været generet af en stor kassevogn (under 3500 kg) der holdt parkeret ud for en ejendom. En beboer havde derfor med jernspyd og minestrimmel "spærret af", så der ikke kunne parkeres på græsrabatten. Denne markering er nu blevet fjernet. Grundejeren har i stedet opsat 3 lave hegnsstykker som "afspærring" ud mod vejen. Andre beboere havde påtalt det ulovlige i at sætte hegn op på fællesarealerne, mens grundejeren skulle have ment, at det var noget bestyrelsen bestemte. Vi vil nu tage kontakt til de implicerede med mægling for øje.

Bestyrelsen vil altid godt hjælpe, hvis noget "går i hårdknude" - og der vel at mærke er hjemmel til at skride ind og vejlede. Det er imidlertid ikke bestyrelsens intention at skride ind overfor enhver "forseelse".

Bygherrevejledningen, der ligger på vores hjemmeside, beskriver fint hvorledes hække og hegn skal være. Og – vi kan se, at ikke alle "overholder" reglerne til punkt og prikke. Det er først, hvis nogen "skrider ind" og påtaler, at vi lader os involvere.

### Punkt 3 - Indkomne forslag

Ingen.

#### **Punkt 4 - Løbende sager**

Referatet fra generalforsamlingen blev godkendt og gjort klar til uddeling ved Mogens.

Forårsfejning blev planlagt til udførelse efter påske - den 6. maj 2019. Den traditionelle opfordring til grundejerne om at træde i karakter og "ordne" ud for egen matrikel udfærdiges som vanligt af Lene og omdeles af Mogens.

Græsset er nu i vækst - og Helmut vil kontakte vores gartner, Dragenberg, med henblik på at starte sæsonen med klipping op.

#### **Punkt 5 – Økonomi**

### **Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde      08.04.19**

|                              |            |                   |
|------------------------------|------------|-------------------|
| Bankkonto - driftskontokonto | kr.        | 31.106,53         |
| Bankkonto - opsparingskonto  | kr.        | 620.500,00        |
| <b>Samlet beholdning</b>     | <b>kr.</b> | <b>651.606,53</b> |

|                       |            |                 |
|-----------------------|------------|-----------------|
| Hjemmeside            | kr.        | 228,00          |
| Generalforsamling     | kr.        | 180,00          |
| EOK asfaltarbejde     | kr.        | 8.037,50        |
| Bankgebyr             | kr.        | 75,00           |
| Søren Sørensen, best. | kr.        | 150,00          |
| <b>Udgifter i alt</b> | <b>kr.</b> | <b>8.670,50</b> |

|                          |            |                 |
|--------------------------|------------|-----------------|
| Kontingent 2. kvartal    | kr.        | 1.600,00        |
| Oplysning ejendomsmægler | kr.        | 500,00          |
| <b>Indtægter i alt</b>   | <b>kr.</b> | <b>2.100,00</b> |

|                              |     |            |
|------------------------------|-----|------------|
| Samlet beholdning pr. 180219 | kr. | 658.177,03 |
| Balance pr. 080419           | kr. | 651.606,53 |

#### **Punkt 6 – Hjemmeside**

Intet at bemærke - udover en generel opfordring til at bruge og lære af denne.

#### **Punkt 7 – Eventuelt**

Intet til referat.

**Punkt 8 – Næste møder**

**4. juni Sommermøde med cykeltur og spisning.**

**23. september hos Lene**

**25. november Julefrokost hos Helmut**

**Referent: Søren Sørensen**

---

**Lene Grønholt**

**Mogens Larsen**

---

**Helmut Sørensen**

---

**Torben Ahlborn**

---

**Søren Sørensen**