

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen På Højene

Mødedato: mandag den 29. juni 2020 kl. 17.00 hos Helmut med efterfølgende spisning på Vivaldi kl. 18.30

Fremmødte: Lene Grønholt, Mogens Larsen, Helmut Sørensen, Torben Ahlborn og Søren Sørensen.

Afbud: Ingen.

Dagsorden:

Punkt 1 - Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat

Godkendt og underskrevet uden kommentarer.

Punkt 2 - Meddelelser fra formanden

Vi har, ligesom resten af landet, været ”Coronaramte”, hvorfor mødeaktiviteter og desværre også vores i marts planlagte generalforsamling har været sat på ”Stand by”.

Bestyrelsesarbejdet har dog været passet via mail- og telefonkommunikation, ligesom relevant vedligeholdelse med mere har kunnet finde sted. (Se nedenfor om generalforsamling).

I forbindelse med forårsfejningen af vores veje kom en grundejer med input om manglende fejning ”i krogene”. Mogens og Helmut præciserede i den forbindelse hvad aftalen med ETK indeholder. Der er alene tale om ”maskinfejning” og ikke manuel fejning med kost og skovl. Vi vil i vores ”appetizer” om fejning fremadrettet sikre, at forventningerne afstemmes i forhold til forannævnte.

Punkt 3 - Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Punkt 4 - Løbende sager

Herunder endelig planlægning af den udskudte generalforsamling

Nok en parkeringsplads blev etableret i den grønne græsribbe i svinget i den vestlige ende af Nøkkerosevej. Vi havde valgt at entrere med en ny udbyder, der var ca. 5.000.- kr. billigere end tidligere etablerede pladser – denne nye – er dog lidt mindre end de øvrige. Da kvaliteten var i orden, vil vi også fremover være opmærksom på udbyderen – og selvfølgelig indhente flere tilbud.

Græsslåningen kører hensigtsmæssigt – ingen kommentarer hertil.

Forårsfejningen blev også overstået – med forannævnte kommentarer.

Vejsamarbejdet, har også været ”Coronaramt” og forsøges genoptaget efter sommerferien. Et par af de andre foreninger har allerede ”rykket” for opstart – så mon ikke tiden nu er moden til – endeligt – at få arbejdet op at stå.

Generalforsamling 2020 blev besluttet afholdt **mandag den 24. August**. Det betyder en ”genstart” af processen med en ny omgang ”appetizer” og indkaldelse, der varetages af kassereren. Søren sikrer en dirigent, og Helmut sikrer en referent til generalforsamlingen.

Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen blev besluttet, idet kassereren gjorde opmærksom på den nyligt indførte ”negative rente”, som rammer os med et minus på ca. Kr. 1.200.- i kvartalet. For at imødegå ”udhuling” af vores kapital, vil en kontingentforhøjelse på kr. 25.- i kvartalet blive foreslået.

Punkt 5 – Økonomi

Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde 29.06.20

| | | |
|-----------------------------|-----|------------|
| Bankkonto - driftskonto | kr. | 58.053,68 |
| Bankkonto - opsparingskonto | kr. | 639.108,55 |
| Samlet beholdning | kr. | 697.162,23 |

| | | |
|--------------------------------|-----|----------|
| Hjemmeside | kr. | 451,00 |
| P-plads Nøkkerosevej | kr. | 7.495,00 |
| Bankgebyr | kr. | 150,00 |
| Negativ rente, Driftskonto | kr. | 85,45 |
| Negativ rente, Opsparingskonto | kr. | 1.194,04 |
| Udgifter i alt | kr. | 9.375,49 |

| | | |
|------------------------------|-----|-----------|
| Kontingent 2. kvartal | kr. | 13.200,00 |
| Kontingent 3. kvartal | kr. | 800,00 |
| Kontingent 4. kvartal | kr. | 400,00 |
| Oplysning til Ejendomsmægler | kr. | 500,00 |
| Indtægter i alt | kr. | 14.900,00 |

| | | |
|------------------------------|-----|------------|
| Samlet beholdning pr. 170220 | kr. | 691.637,72 |
| Balance pr. 290620 | kr. | 697.162,23 |

Punkt 6 – Hjemmeside

Hjemmesiden ”kører” efter hensigten.

Punkt 7 – Eventuelt

Bestyrelsesposten som kasserer er og har altid været den mest ”arbejdstunge” at bestride.

Der er derfor enighed om, at vi efter generalforsamlingen, ved den nye konstituering, vil sikre en bedre fordeling af arbejdsopgaverne.

Punkt 8 – Næste møde

Dette blev aftalt til mandag den 3. august 2020 hos Søren.

Referent: Søren Sørensen

Lene Grønholt

Mogens Larsen

Helmut Sørensen

Torben Ahlborn

Søren Sørensen