

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen



“På Højene”, tirsdag den 13. marts 2007 kl. 19.00 på

Grundejerforeningen

Hastrupskolen - pavillon 4.

”På Højene”

Dagsorden:

Velkomst ved formanden.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsrapport
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for året 2007
6. Valg af formand og kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlem samt suppleanter.
8. Valg af bilagskontrollanter
9. Fastlæggelse af dato for afholdelse af næste års generalforsamling
10. Eventuelt

Velkomst ved formand Søren Sørensen

Ad 1: Valg af dirigent, forslag fra bestyrelsen, Jacob Christiansen. Jacob Christiansen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at 5 forslag var rettidigt indkommet.

Der var fremmødt 18 grundejere, 5 fuldmagter - i alt 23 stemmeberettigede.

Som referent blev valgt Helmut Sørensen og som stemmetællere Thomas Mayhoff og Freddy Gottlib Jensen.

Ad 2: Bestyrelsens beretning blev forelagt ved formand Søren Sørensen:

I 2006 er udført følgende arbejder: Reparation af veje/fortove, oprensning af vejbrønde, fejning af veje forår og efterår, opsætning af trafikdæmpende bom ved Nøkkerosevej 39, vedligeholdelse af grønne områder, flytning af fordelingspostkasse ved Kogleaksevej 9, opsætning af stele på Søbladvej og opretning af stele ved Røllikevej, trillebørsstier mellem Nøkkerosevej/Røllikevej blev reableret med jord og græs.

Formand Richard Seirup gik af i utide. Søren Sørensen blev konstitueret i stillingen som formand indtil næste valg. Helmut Sørensen, som var suppleant indtrådte i bestyrelsen. Der var en del overdragelse i forbindelse med formandsskiftet.

Der har i 2006 været en del problemer med knallertkørsel i vores område. Bestyrelsen har anmeldt forholdet til politiet.

Der er plantet et nyt træ ved stien på Nøkkerosevej

Der er opgaver som er under behandling men ikke er afsluttet: blandt andet kontakten til de omkringliggende grundejerforeninger for et nærmere samarbejde, indhentning af tilbud på beskæring af træer og renovering af vejbrønd ved Søbladvej 4.

Bestyrelsens beretning overgik til fri debat.

Det blev oplyst, at bommen ved Nøkkerosevej er skæv, bestyrelsen vil se på sagen.

Træer kom til debat. Der er især grupper af træer på kommunens areal bag Nøkkerosevej der giver problemer med lange skygger ind i haverne. Bestyrelsen påtog sig at skrive til kommunen.

Kloakken på Søbladvej har det bedre, men der er afsat midler i det nye budget til opgravning og retablering, hvis der stadig er problemer med afløbet.

Snerydning kom til en kort debat. Formanden oplyste, at forslaget omkring snerydning blev afvist på sidste generalforsamling. Det er ikke bestyrelsens opgave, at holde øje med hvem der rydder sne. Det er den enkelte grundejer, der har ansvaret jf. politivedtægten. Ansvar kan ikke overdrages til andre.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3: Regnskabet blev forelagt af kasserer Kjeld Røser. Regnskab og disponering af overskud blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4: Forslag 1: Der var indkommet forslag om snerydning fra Richardt og Ulla Seirup. Richardt Seirup kommenterede forslaget, samlet pris ca. kr 35.000 pr. år. Forslaget var til fri debat. Bestyrelsen kunne ikke gå ind for forslaget. Forslaget kom til afstemning: For forslaget stemte 6, imod 16 stemmer. Der var ikke flertal for forslaget.

Forslag 2: Snerydning ud for grundejerforeningens grønne arealer kommenteret ved forslagsstiller Richardt Seirup. Forslaget kom til fri debat. Forslaget kom til afstemning: For forslaget stemte 1, imod stemte 22. Der var ikke flertal for forslaget.

Forslag 3: På Nøkkerosevej samt veje, hvor der er udlagt parkerings areal, som er belagt med græsarmerings sten opfordres grundejerne til at frilægge disse parkeringspladser, idet gæster ikke kan vide, hvor parkeringspladserne er. Richardt Seirup kommenterede forslaget Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke kunne gå ind for forslaget på grund af, at græsarmeringssten netop var beregnet til at så græs i, så det indgik i en helhed. I øvrigt måtte gæster og andre parkere på alle rabatter, da rabatter er fælles arealer, som tilhører alle grundejerne. Forslaget kom til afstemning: For stemte 1, imod 22. Der var ikke flertal for forslaget.

Forslag 4: Nedlæggelse af trillebørsstier mellem haver blev kommenteret af forslagsstiller Richardt Seirup. Forslaget kom til fri debat. Kjeld Røser oplyste, at for at nedlægge trillebørsstierne skulle der udarbejdes en ny lokalplan for området. Hver grundejer skulle, hvis lokalplanen blev godkendt, tilkøbe jorden. Det kunne beløbe sig til mellem 50-150.000 kr. pr. grundejer. Der skulle udarbejdes nye matrikelkort og der skulle flyttes hække mm. Bestyrelsen kunne ikke gå ind for forslaget. Forslaget kom til afstemning: For stemte 1, imod stemte 22. Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 5: Nedsættelse af kontingent til kr. 250 pr. kvartal. Forslaget blev kommenteret af forslagsstilleren John Bo Sørensen. Forslaget var til fri debat.

Kasserer Kjeld Røser havde meget sympati for forslaget, men en nedsættelse på kr. 250 ville bevirke, at der fremover ikke var midler til at henlægge, men at en nedsættelse på kr. 50 pr. kvartal var i overensstemmelse med generalforsamlingens kontingentvedtagelse i 2005.

Det mest vidtgående forslag med en nedsættelse til kr. 250 kom til afstemning først.

For forslag stemte 3, imod stemte 20. Forslaget blev ikke godkendt

Det af kassereren stillede forslag kom til afstemning

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Kontingentet nedsættes med kr. 50 pr. kvartal.

Ad. 5: Budget

Budget 2007 blev gennemgået af kasserer Kjeld Røser

Budget 2007 kom under afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6: Valg af formand for 1 år og kasserer for 2 år.

Søren Sørensen blev enstemmigt valgt som formand for 1 år.

Kjeld Røser blev enstemmigt valgt som kasserer for 2 år.

Ad. 7: Valg til bestyrelsen for 2 år samt valg af 2 suppleanter.

Helmut Sørensen blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

1. suppleant Ebbe Holm og 2. suppleant Peter Meng blev begge valgt for 1 år.

Ad. 8: Som bilagskontrollant blev John Sørensen valgt for 1 år.

Som bilagskontrollantsuppleant blev Lene Grønholt ligeledes valgt for 1 år.

Ad. 9: Dato for næste generalforsamling blev tirsdag den 11. marts 2008.

Ad. 10: Eventuelt

Formanden læste et forslag op, som var for sent indleveret til generalforsamlingen.

Det handlede om trafikdæmpning på foreningens veje. Forslaget tages op på næste generalforsamling.

Kjeld Røser orienterede om Grundejerforening hjemmeside. Den er nu oppe at køre. Der er dog enkelte faciliteter, som ikke er på plads, så som mulighed for kommunikation og kommentarer. Bestyrelsen arbejder på sagen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Godkendelse af dette referat Køge den 22. marts 2007

Jacob Christiansen, dirigent

Søren Sørensen, formand