



Referat fra ordinær generalforsamling i:

Grundejerforeningen "På Højene"

Tirsdag den 11. marts 2008 kl. 19.00 på Hastrupskolen – pavillon 1.

**Grundejerforeningen
"På Højene"**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelsen og bilagskontrollant
4. Behandling af indkommende forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Godkendelse af budget for året 2008
6. Valg af formand
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af bilagskontrollant samt suppleant
9. Fastlæggelse af dato for afholdelse af næste års generalforsamling
10. Eventuelt

Velkomst ved formand Søren Sørensen.

Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Forslag fra bestyrelsen var Jacob Christiansen. Jacob Christiansen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at 3 forslag var fremsendt rettidigt.

Der var fremmødt 16 grundejere, 1 fuldmagt, i alt 17 stemmeberettigede deltagere.

Som referent blev valgt Helmut Sørensen. Stemmetællere Jacob Brandt og Lene Grønholt.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Formanden Søren Sørensen orienterede om formål og opgaver (uddrag af foreningens vedtægter, der findes på foreningens hjemmeside).

Søren orienterede om bestyrelsens ambitioner og forventninger til det fremtidige arbejde. Det sædvanlige billede af os i bestyrelsen var, at vi var påholdende og konservative, med et beskedent ambitionsniveau i forhold til forandringer, men med et stort engagement i vedligeholdelse og drift. Orientering om udførte arbejder i den forgang år:

Oprensning af vejbrønde i sommer, samt fejning af veje såvel forår som efterår er udført. Beskæring af træer, herunder fældning af træ ud for Kogleaksvej 9 og Pileurtevej 5 er udført. Træ ud for Nøkkerosevej 35 er udskiftet. Træ på Nøkkerosevej er rettet op og sikret. Vejbrønd ud for Søbladvej 4 er gravet fri, spulet og rensset. Der er bekæmpet ukrudt med brænder i kanten langs med alle foreningens veje. Med hensyn til en "skæv" bom ved Nøkkerosevej, er der intet foretaget. Bestyrelsen skøn er, at bommen står som den skal. Beskæring af træer ved nordskels grunde, ses udført af grundejerne og kommunen i fællesskab. Der er opsat skilte på parkeringsplads. De grønne

områder, som tilhører foreningen, bliver klippet af de grundejere, hvis grund støder op til arealerne, hvilket alle finder er en god løsning.

Der har været en del problemer med ETK. De kommer ikke som aftalt. Mogens har året igennem haft stort besvær med at få dem til at udføre arbejder.

Orientering om forestående arbejder:

Veje skal repareres, men det kan kun udføres i frostvejr.

Lunker i fortov ud for Kogleaksevej 26 repareres når ETK er i området.

De omkringliggende grundejerforeninger skal orienteres om, hvornår vi påtænker at udbedre vores veje med ny belægning, idet flere af vejene deles med de omkringliggende foreninger, der således også skal bidrage økonomisk til vedligeholdelsen.

Træer ud for Søbldvej 2 er meget høje. Der er dialog med grundejeren. Principielt er træbeskæring afsluttet for denne gang.

Der skal igen i år ukrudtbekæmpes langs vores veje.

Orientering om hastighedsdæmpende foranstaltninger:

Bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for hastighedsdæmpning.

Søren orienterede om, at vores område er et såkaldt § 40 område, hvilket betyder, at der er tale om et opholds- og legeområde. Der må kun køres op til 15 km i timen i området. Bilister skal udvise agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående. Kørende skal holde tilbage eller om fornødent standse for de gående eller legende.

Interesserede forslagsstillere, skal udarbejde et projekt, som skal godkendes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Projektet skal derefter godkendes af kommune og politi.

En forudsætning for godkendelse af forslag er, at Vejdirektoratets regler overholdes. Reglerne er beskrevet på www.vejregler.dk.

Hjemmeside:

Vores hjemmeside virker ikke optimal. Man kan klikke sig ind på siden, men dialogfunktionen fungerer endnu ikke.

Søren havde budt nye grundejere velkommen. Der var flyttet nye beboere ind i husene Kogleakvej 19 og 21 samt Røllikevej 3.

Spørgsmål til beretning:

Der blev spurgt om, hvad et samlet vejprojekt vil koste. Kasserer Kjeld Röser oplyste, at det i 2013 er beregnet til at koste ca. kr.360.000.

Der var opstået en ny leg i vores område. Unge sparkede på lysstandere, så lamperne slukkes og først tændes efter et stykke tid. Der blev opfordret til, at man talte med de unge, hvis man så det ske.

Til spørgsmålet om beskæring af træer, oplyste Søren at træerne var beskåret for i år. Hvis man ønskede sig en anden beskæring, var det op til generalforsamlingen at beslutte, hvordan træer skal beskæres.

Der køres for stærkt på foreningens veje.

Søren foreslog, at man parkerede sin bil på en sådan måde, at oversigtsforholdene blev nedsat, hvilket gerne skulle bevirke, at bilisterne automatisk nedsatte hastigheden.

Kjeld oplyste, at der var sendt breve ud til alle grundejere, om at nedsætte farten på vores veje. Et brev vil blive sendt igen i år.

Der blev foreslået opsat, evt. lejet en stander med henvisning til "DIN FART".

Forsamlingen ønskede nedsat et udvalg, som skulle udarbejde et oplæg til fartdæmpning. Dirigenten henviste forslaget til eventuelt.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3: Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelsen og bilagskontrollant.

Kasserer Kjeld Röser forelagde årsrapport med forslag til disponering af overskud. Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Behandling af indkommende forslag fra medlemmer og bestyrelse

Forslag 1. Bestyrelsens forslag til ændring af kontingent. Det årlige kontingent nedsættes fra kr.1600.- til kr. 1400.-.

Begrundelsen er, at vi har haft et år uden de store udgifter og forventer fortsat at kunne sikre den fornødende opsparring. Renteindtægterne for foreningens formue, ville kunne dække 88 % af den foreslåede nedsættelse af kontingent.

Forslaget kom til afstemning. For stemte 9, imod stemte 7. Forslaget er godkendt.

Forslag 2. Var fremsendt af Maj Brith Andersen og Peer Bøge Pedersen. De ville gerne forespørge generalforsamlingen, hvad der ville blive sagt, hvis de ønskede at nedlægge den P-plads, som lå tættest på deres hus. Ofte blev der parkeret 10 til 20 cm op til deres gavl. Forslaget krævede naturligvis en godkendelse fra kommunen. Man ønskede at opsætte et par brøndringe med beplantning i. Planterne ville de selv bekoste. Per søger selv kommunens accept.

Forslaget kom til afstemning. For forslaget stemte 15, 1 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3. Thomas Mayhoff Nøkkerosevej 39, havde fremsendt et forslag, som gik ud på at foreningen indkøbte en trailer og derefter lejede den ud til medlemmerne. Thomas havde udarbejdet en økonomisk oversigt, som blev behandlet af forsamlingen.

Forslaget kom til afstemning. For forslaget stemte 1, imod stemte 15. Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 5: Godkendelse af budget for året 2008

Budgetforslaget blev gennemgået af Kjeld Röser.

Freddy nævnte, at det ikke var nødvendigt at oprense vejbrønde hvert år. Bestyrelsen ville undersøge sagen nærmere.

Budget 2008 kom til afstemning. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Valg af formand.

Søren Sørensen blev enstemmigt valgt som formand for 2 år.

Ad 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Mogens Larsen og Peer Bøge Pedersen blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen for 2 år. Som 1. suppleant blev Peter Meng valgt, og som 2. suppleant Jacob Brandt. Begge for 1 år.

Ad 8: Valg af bilagskontrollant samt suppleant

John Sørensen blev valgt som bilagskontrollant, og Lene Grønholt som bilagskontrollantsuppleant. Begge for 1 år.

Ad 9: Fastlæggelse af dato for afholdelse af næste års generalforsamling

Tirsdag den 10. marts 2009 blev godkendt

Ad 10: Eventuelt

Under eventuelt, blev der nedsat et udvalg, som skulle udarbejde et forslag til fartdæmpning. Til udvalget blev valgt Peter Meng og Jacob Brandt. Udvalget kan suppleres med endnu en deltager. Udvalget skal jf. vedtægterne, som formand have et medlem fra bestyrelsen. Bestyrelse udpeger denne på førstkommende bestyrelsesmøde.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Formanden takkede for et godt møde.

Godkendelse af dette referat: Køge den 17. marts 2008.

Dirigent Jacob Christensen

Formand Søren Sørensen