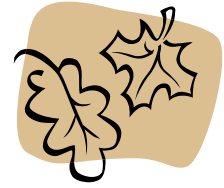


Referat fra ordinær generalforsamling i:  
Grundejerforeningen ”På Højene”

Tirsdag den 10. marts 2009 kl. 19.00 på Hastrupskolen - pavillon 4.



**Grundejerforeningen**  
**”På Højene”**

### **Dagsorden :**

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelsen og bilagskontrollant
4. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelse
5. Godkendelse af budget for året 2009
6. Valg af kasserer
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 2 suppleanter
8. Valg af bilagskontrollant og suppleant
9. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste generalforsamling
10. Eventuelt

Velkomst ved formand Søren Sørensen.

#### **Ad 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere**

Forslag fra bestyrelsen var Jacob Christensen som dirigent. Jacob Christensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Der var fremmødt 16 grundejere.

Helmut Sørensen blev valgt som referent.

Stemmetæller blev Liza Staalhøj og Anette Stender.

#### **Ad2. Bestyrelsens beretning**

Formand Søren Sørensen orienterede om formål og opgave. Han henviste endvidere til foreningens vedtægter der findes på ”På Højenes ” hjemmeside. Formanden orienterede igen i år om bestyrelsens ambitioner og forventninger til det fremtidige arbejde.

Idet det forgangne år er der foretaget følgende opgaver:

Der er forsøgt indhentet vejkort hos Kommunen med beskrivelse af foreningens vejandele med henblik på en kommende vedligeholdelsesplan. Det viste sig, at der ikke fandtes en sådan. Kjeld Røser fremskaffer et matrikelkort, så arealerne kan indtegnes på kortet.

Må man henstille trailere, lastbiler og campingvogne på vejene i området?

Lokalplanen punkt 9.6 siger, at det ikke er lovligt at parkere både, trailere, lastbiler over 3.500 kg og campingvogne på områdes veje.

Formanden orienterede om foreningens hjemmeside. Det er nu muligt at se referater fra bestyrelsesmøderne, samt andre nyttige oplysninger. Der er stadig ikke muligt at stille spørgsmål til bestyrelsen over hjemmesiden, men det arbejdes der på.

Foreningens bank har hele tiden været Roskilde Bank, men vi via køb af banken er vi nu overflyttet til Nordea. Vores penge har hele tiden været sikret jf. Nationalbankens garanti til indskyderne.

I årets løb er der udført de aftalte fejninger af veje samt oprensning af brønde.

Der er foretaget udskiftning af vejbrønd - Søbladvej 4.

Der er ikke udført asfaltering af revner i asfalt, men det afventer en frostperiode.

Der er udsendt skrivelser i året løb, hvor der dels opfordres til at oprense vejkanter for ukrudt, samt at der køres fornuftigt i vores område.

Med hensyn til oprensning af vejkanter, er det delvis udført af grundejere. I det nye budget 2009 er der hensat midler til en brænding af kantsten - så vi kan bevare vores veje ukrudtsfrie og intakte.

Brevet vedrørende fartdæmpning er sendt til alle grundejer i området samt de omkringliggende foreninger. Det er bestyrelsen håb, at hastigheden på 15 km i området overholdes, så børn og voksne ikke kommer til skade eller bliver kørt ned.

På sidste generalforsamling blev der nedsat et udvalg, som skulle se på, hvordan der kan etableres fartdæmningsforanstaltninger på Kogleaksvej. (Kogleaksvej er desværre hårdt ramt af hurtigkørende biler). Bestyrelsen udarbejdede et kommissorium, som beskrev rammerne for arbejdet.

Udvalget har afholdt 4 møder og fremkom med flere forslag til fartdæmpning. Forslagene skulle have været drøftet på generalforsamlingen. Dog har det vist sig, at Kommunen kun vil godkende en midlertidig løsning og de vil kun vil godkende et 40 km bump. Bestyrelsen er villig til at arbejde videre med sagen, hvis det er generalforsamlingens ønske.

Søren takkede for et godt år og overgav beretningen til drøftelse i forsamlingen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **Ad 3. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og bilagskontrollant.**

Kasserer Kjeld Röser forelagde årsrapporten med forslag til disponering af overskud.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

### **Ad 4. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

### **Ad 5. Godkendelse af budget for året 2009**

Budget 2009 blev enstemmigt godkendt.

### **Ad 6. Valg af kasserer**

Kjeld Röser stillede op til genvalg og blev enstemmigt valgt.

### **Ad 7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 2 suppleanter**

Helmut Sørensen blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.

Som 1. suppleant blev Peter Meng valgt og som 2. suppleant Jacob Brandt, begge for 1 år.

### **Ad 8 Valg af bilagskontrollanter samt suppleant**

John Sørensen blev valgt som bilagskontrollant og Lene Grønholt blev valgt som

bilagskontrollantsuppleant Begge blev valgt for 1 år.

### **Ad 9. Fastlæggelse af dato for afholdelse af næste års generalforsamling.**

Mandag den 8. marts 2010 blev godkendt.

### **Ad 10. Eventuelt**

Under eventuelt kom der en længere drøftelse vedr. fartdæmpning. Det blev vedtaget, at bestyrelse og udvalget fra sidst år arbejder videre med forslaget om fartdæmpning på Kogleaksvej. Hvis der fremkommer et brugbart forslag, som kan godkendes af udvalget, bestyrelsen og Kommunen, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med kun et punkt på dagsordenen - "Fartdæmpning".

Beskæring af træer blev drøftet. Freddy var ikke tilfredse med de svar, han havde fået af bestyrelsen vedrørende beskæring af foreningens træer i det grønne område ud for hans matrikel. Det blev herefter aftalt, at Freddy selv beskærer træerne, men at de afskårne grene fjernes af grundejerforeningen.

Affaldsbøtter blev drøftet. Enkelte havde større bøtter end andre. Enkelte bøtter blev der sat sække i. Spørgsmålet blev henvist til Kommunen, som står for affaldshåndteringen.

Spørgsmålet om belysning på vejene blev drøftet. Enkelte følte, at lyset fra vejen lyste ind i deres hus om natten. Det blev oplyst, at enkelte lamper blev slukket om natten for at spare på energien, men at det ikke var bestyrelse som stod for denne opgave.

Sagen henvistes til Kommunen som står for belysningen.

Som afslutning takkede dirigenten for et godt møde.

Formanden takkede ligeledes forsamlingen for et godt møde.

Referent Helmut Sørensen.

Godkendelse af dette referat Køge den 17. marts 2009.

Dirigent Jacob Christensen

Formand Søren Sørensen