

**Referat fra ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen "På Højene",
mandag den 8. marts 2010 kl. 19 på Hastrupskolen.**



**Grundejerforeningen
"På Højene"**

Dagsorden :

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – ved formanden
3. Aflæggelse af årsrapport - underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer
5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget 2010
6. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer (Søren Sørensen samt Mogens Larsen og Peer Bøge Pedersen genopstiller)
7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
8. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant
9. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling
10. Eventuelt

Velkomst ved formand Søren Sørensen.

Ad 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Søren bragte Carsten Grønholt-Pedersen, Kogleaksvej 32, i forslag som dirigent. Carsten blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Der var fremmødt i alt 19 grundejere (24 personer) samt afleveret 2 fuldmagter – i alt 21 stemmeberettigede.

Kjeld Röser, Pileurtvej 6, blev valgt som referent.

Ulla Seirup, Nøkkerosevej 12, og Jacob Brandt, Kogleaksvej 25, blev valgt som stemmetællere.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – ved formanden

Efter sidste års generalforsamling havde bestyrelsen to "hængepartier": at undersøge mulighederne for etablering af vejbump samt bortskaffe grenaffald på Søbladvej 2.

Behandlingen af vejbump var blevet forsinket af korrespondancen med kommunen, hvis argumenter vi ikke helt forstod.

Freddy havde selv påtaget sig at beskære de to træer ud for hans hus - mod at bestyrelsen sørgede for bortkørsel af grenaffald - efter besked fra Freddy - når beskæringen var overstået.

Formanden fortalte herefter, hvad bestyrelsen havde bedrevet i det forgangne år.

På bestyrelsesmødet den **30. marts** havde bestyrelsen konstitueret sig med Mogens Larsen som næstformand og fordelte de faste aktiviteter imellem os: Reparation af veje og fortov: Mogens og Helmut. Oprensning af vejbrønde, Fejning forår og efterår og ukrudtsbekæmpelse langs kantsten: Mogens. Grønne områder: Peer og Søren. Kontakt til andre foreninger: Søren. Fartdæmpning: Helmut. Hjemmeside: Peer og Kjeld. "Banen" var således "kridtet op".

Vi havde intet hørt fra Søbladvej 2.

Mødet den **13. juni** blev holdt maritimt på Helmut's båd i Køge Lystbådehavn. Her vedtog vi den af Kjeld Röser udarbejdede forretningsorden (bestyrelsens interne spilleregler). På hjemmesiden var der kommet 2 indlæg, der skulle besvares. Ét om ETK's utilstrækkelige fejning på vendepladser - og ét angående kontingentbetaling via PBS. Vi havde konstateret, at Freddy Jensen havde flişhugget sit grenaffald - og antog, at han således havde afstået fra ønsket om bortkørsel - og flisbunken forsvandt da også fra stedet. Fra Teknisk Forvaltning fik vi en endelig udmelding - Mikael Mogensen havde formuleret den tilladte løsning. Ét bump af 40 km/t typen og kun som forsøg. Der var intet

om forsøgets varighed. Vi traf så en beslutning om, at fartdæmpningsudvalget, under Helmut's ledelse, skulle færdiggøre et forslag, og at vi herefter skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Ved mødet den **31. august** gjorde vi så klar til den ekstraordinære generalforsamling.

Med bankskiftet fra Roskilde Bank til Nordea - fik vi problemer med kuverthåndtering dvs. en ordning, hvor både kasserer og formand i fællesskab via nettet kunne godkende betalinger, for Nordea havde ikke en helt så enkel ordning – og desuden kostede det ca. 1500-2000 kr. om året. Vi besluttede derfor, at give kassereren "eneprokura", således at han alene kunne godkende og afvikle betalinger. Vi vedtog, at den trufne beslutning skulle forelægges den ordinære generalforsamling jfr. vedtægternes § 22. Kassereren skulle i mellemtiden kigge på evt. alternative løsninger, men af helbredsmæssige grunde blev det ikke nået.

Den **22. september** blev der afholdt Ekstraordinær generalforsamling med forslaget om etablering af vejbump, som eneste punkt. Der mødte 11 grundejere frem samt 4 fuldmagter. De 15 stemmer fordelte sig på 13 stemmer for og 2 imod. Forslaget blev vedtaget.

Den **19. oktober** var etableringen af vejbump blevet bestilt. Der blev foretaget vejsyn med ETK med henblik på reparation af huller m.m. Vi besluttede, at reparere et mindre hul - udenfor vores ansvarsområde - ved Kogleaksvejs udmunding i Søsvinget, hvor et hul lige før brostenene havde irriteret mange af vores grundejere. Desuden skulle en lunke ud for Kogleaksvej 26 repareres.

På mødet den **30. november**, kunne vi med glæde konstatere, at der ikke havde været negative kommentarer til det etablerede vejbump.

De leveringsproblemer der havde været, resulterede i et prisnedslag på 10%.

På mødet den **8. februar** havde Freddy Jensen, Søbladvej 2, via e-mail gjort bestyrelsen opmærksom på manglende snerydning hos vores naboforeninger. Formanden svarede ham, at det næppe var rimeligt at påtale dette, når vi ikke selv kunne præstere en pletfri snerydning. Freddy bad igen om hjælp til beskæring af sine træer - og blev orienteret om, at spørgsmålet ville blive taget op den ordinære generalforsamling.

Freddy godtgjorde også, at bestyrelsens manglende bortkørsel af hans grenaffald havde medført en udgift for ham til leje af flishugger. Freddy fik at vide, at aftalen havde været, at han skulle meddele, hvornår grenaffaldet var klar til bortkørsel. Bestyrelsen kunne således ikke afholde udgifter til flishugger, når denne løsning ikke lå i aftalen. Freddy har taget orienteringen til efterretning. Bestyrelsen havde før mødet modtaget et snerydningsforslag fra Anni og Ole Herbst. Dette forslag blev ved kontakt til forslagsstillerne bearbejdet og præciseret - til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen indhentede i forlængelse af forslaget et tilbud fra vognmand Arne Pedersen, der havde vist sig at være en stabil "leverandør" til vores søsterforening på Vandstjernevej. Denne forening har i kraft af deres skrånende veje mod Søsvinget været stærkt afhængige af en stabil og troværdig entreprenør. Og - det har Arne Pedersen vist sig at være.

Han vil kunne plove vores veje for kr. 700.- plus moms pr. gang - og var indforstået med kun at rykke ud på vores begæring. En supplerende saltning ville pr. gang koste kr. 675.- plus moms.

Den **1. marts** blev forberedelserne til generalforsamlingen finpudset.

Vi har i årets løb fået nye beboere på Kogleaksvej 28 og Nøkkerosevej 43, som blev budt velkommen og modtog en velkomstmappe. Røllikevej 6 har også fået nye beboere, hvilket vi dog ikke har hørt noget om.

ETK har i årets løb været meget "tunge at danse med", så det er ikke alle planlagte aktiviteter der har kunnet gennemføres.

Herefter takkede Søren den øvrige bestyrelse for årets store - og behagelige - arbejde.

Richard Seirup, Nøkkerosevej 12, spurgte, hvilke problemer det var foreningen havde med ETK. Næstformand Mogens Larsen, Kogleaksvej 11, svarede, at han skulle rykke for både kontraktarbejdet dvs. fejning af veje og rensning af vejbrønde samt bestilte opgaver, så som reparation af veje og ukrudtsbekæmpelse langs vejene - det var nærmest umuligt at få ETK ud af starthullerne. Stig Weje, Pileurtvej 5, spurgte, om Jacob Brandt mente, at vejbumpet havde hjulpet. Det havde det, sagde Jacob, som dog stadig mente, at vi skulle have et bump mere. Ole Herbst, Kogleaksvej 13, var dog af den opfattelse, at der fortsat blev kørt for stærkt. Søren påpegede, at vi f.eks. kunne evaluere ”forsøget” om et års tid og så eventuelt gå til Kommunen igen.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af årsrapport - underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse

Kasserer Kjeld Röser forelagde årsrapporten med forslag til disponering af overskud. Årsrapporten blev godkendt.

Ad 4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

Anni Larsen og Ole Herbst, Kogleaksvej 13, redegjorde kort om deres forslag om snerydning.

Derefter udspandt der sig en livlig, men saglig diskussion, hvor der blev anført mange argumenter både for og imod forslaget.

Der blev bl.a. foreslået, at vi etablerede et samarbejde med de øvrige boligforeninger om, hvem der ryddede hvad og hvortil. Søren mente, at det ville blive svært.

Jesper Johansen, Røllikevej 6, forudså, at der ville blive afleveret mere sne foran hans indkørsel og den gang- og cykelsti, hvor han havde rydningspligt, end det, der faldt på hans rydningsområde, Kjeld samt Claus Poulsen, Røllikevej 4, var af samme opfattelse, selv om sidstnævnte fandt, at det ville være rart med snerydning.

Det blev udtrykt, at det skulle være en tilkaldeordning, styret af bestyrelsen, således at vi ikke fik os en ubehagelig økonomisk øretæve. Der måtte sættes et loft. Mogens bekræftede, at vi kunne få en tilkaldeordning hos den leverandør, som bestyrelsen var i kontakt med.

Hvis kørebanen kun ryddes i 2,8 m bredde, må der laves nogle ryddede indhak, så biler kan mødes. Det blev nævnt, at bilerne skal ind i indkørslen/carporten eller helt ind på ”fortovet” i vintersæsonen. Ved snerydningen vil der blive smidt sne foran indkørslen, som grundejeren så selv må rydde, idet der vil blive smidt sne langs med og sandsynligvis også ind på ”fortovet”.

Grundejerne har fortsat ansvaret for sne- og glatførebekæmpelsen, uanset om der tegnes en tilkaldsordning, som bestyrelsen skal administrere – ansvaret flytter sig ikke!

Det nyetablerede vejbump må ikke beskadiges.

Det blev foreslået, at det jo kunne være en forsøgsordning frem til næste generalforsamling.

Saltning blev også diskuteret, men man blev enige om, at dette ikke skal omfattes af en evt. aftale.

Det blev anført, at hvis vi ikke er tilfredse med leverandørens udførelse af arbejdet, så kan vi blot undlade fremover at tilkalde ham og så finde en anden leverandør.

Dirigenten rundede diskussionen af, og der blev formuleret følgende forslag:

Der etableres en snerydningsaftale for grundejerforeningen. Aftalen, der er en ét-årig prøveordning, udformes som en tilkaldsordning, der styres af bestyrelsen. Der afsættes 12.000 kr. på budgettet til formålet.

Forslaget kom til afstemning og blev vedtaget med 18 stemmer for og 3 imod.

Bestyrelsen skal i videst muligt omfang, ved aftalens indgåelse, forsøge at få løst nogle af de problemer, som generalforsamlingen har afdækket, bl.a. behovet for indhak, minimering af sneafkastet foran indkørsler, samt at gang- og cykelstier, der støder op til vores veje, ikke spærres med snebunker.

Ad 5. Fremlæggelse og vedtagelse af Budget 2010

Kjeld fremlagde forslag til budget for 2010 - korrigeret for den netop vedtagne udgift til snerydning på 12.000 kr.

Det blev foreslået, at bestyrelsen oprettede en slags ”snerydningsfond”, således at et eventuelt ikke anvendt beløb kunne overføres til det efterfølgende år, for at udligne sæsonafvigelser.

Jacob spurgte, om det var nødvendigt, at rense vejbrønde hvert år. Mogens svarede, at det ikke er et lovkrav, men ifølge Kommunen har vi en forpligtigelse til at rense vejbrøndene hvert år.
Budgettet blev godkendt

Ad 6. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer

Søren Sørensen, Kogleaksvej 34, genopstillede som formand og blev valgt for 2 år.
Mogens Larsen, Kogleaksvej 11, genopstillede som bestyrelsesmedlem og blev valgt for 2 år.
Peer Bøge Pedersen, Kogleaksvej 9, genopstillede som bestyrelsesmedlem og blev valgt for 2 år.

Ad 7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

Richardt Seirup, Nøkkerosevej 12, opstillede som 1. suppleant og blev valgt for 1 år.
Jacob Brandt, Kogleaksvej 25, genopstillede som 2. suppleant og blev valgt for 1 år.

Ad 8. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant

John Sørensen genopstillede som bilagskontrollant og blev valgt for 1 år.
Lene Grønholt-Pedersen genopstillede som bilagskontrollantsuppleant og blev valgt for 1 år.

Ad 9. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling

Bestyrelsen foreslog mandag den 14. eller tirsdag den 15. marts 2011.
Generalforsamlingen vedtog, at det skulle være mandag den 14. marts 2011.

Ad 10. Eventuelt

Formanden havde under bestyrelsens beretning orienteret generalforsamlingen om, at Kjeld siden juni 2010 havde haft eneprokura, hvilket ikke var i overensstemmelse med vores vedtægter. Kjeld fortalte, at såvel Nordea som Danske Bank ikke kunne tilbyde en enkel og billig løsning på dobbeltprokura i stil med den, som vi havde i Roskilde Bank. Emnet blev diskuteret, og der blev opnået enighed om, at bestyrelsen skal sikre, at eneprokura kun omfatter de løbende konti og ikke kontoen for henlæggelse (fast rentekonto). Ændringen fremsættes som vedtægtsændring på generalforsamlingen i 2011.

Carsten Grønholt-Pedersen undrede sig over, at Årsrapporten kun var underskrevet af én bilagskontrollant. Kjeld foreslog, at bilagskontrollantsuppleanten fra og med 2010 også inddrages i gennemgangen af bilag og regnskab. Dette var der accept af.

Søren efterlyste forsamlingens holdning til træbeskæring på foreningens grønne vejkanter. Skal vi lade foreningens træer være træer eller skal vi til stadighed beskære dem? Skal vi fælde dem, når de forekommer for høje og plante nye? Holdningen var, at foreningen ikke skal beskære dem, men at de grundejere, som følte sig generet af træernes kroner, kan anmode bestyrelsen om tilladelse til selv at iværksætte en acceptabel beskæring af foreningens træer eller at der bliver foretaget fældning og nyplantning. Hvis foreningen skal bære større udgifter til fældning og nyplantning, skal det forelægges for generalforsamlingen.

Som afslutning takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden takkede ligeledes forsamlingen for et godt og udbytterigt møde.

Godkendelse af dette referat Køge den 23. marts 2010. (Referent Kjeld Röser)

Dirigent Carsten Grønholt-Pedersen

Formand Søren Sørensen