

23. marts 2011



**Referat fra ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen "På Højene",
Mandag den 14.marts 2011 kl. 19.00 på Hastrupskolen.**

**Grundejerforeningen
"På Højene"**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - ved formanden
3. Aflæggelse af årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelsen
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse
5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget 2011
6. Valg af kasserer samt 1 bestyrelsesmedlem (Helmut Sørensen genopstiller)
7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
8. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant
9. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling
10. Eventuelt

Velkomst ved formand Søren Sørensen

Ad 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Søren bragte Carsten Grønholt-Pedersen, Kogleaksevej 32, i forslag som dirigent. Carsten blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var fremmødt 18 grundejere (22 personer) samt afleveret 1 fuldmagt – i alt 19 stemmeberettigede.

Helmut Sørensen blev valgt som referent.

Ulla Seirup og Anette Stender blev valgt som stemmetællere.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – ved formanden.

22. marts 2011 på det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig. Mogens Larsen blev næstformand og forretningsordenen blev vedtaget uændret. Søren ønskede, at forretningsordenen fremover kom til at ligge på hjemmesiden.

Bestyrelsen fik på den ordinære generalforsamling til opgave at forhandle en snerydnings aftale for den kommende vinter.

Nordea skulle kontaktes med henblik på, at kassererens eneprokura kun må omfatte de løbende konti.

Der skulle formuleres en vedtægtsændring angående en delvis eneprokura.

Der skulle etableres en snefond som intern konto.

Aktiviteterne for 2010 blev gennemgået og fordelt.

Mødet: lørdag den 5. juni 2010

Der var på Pileurtvej foretaget en beskæring af foreningens træer. På den seneste generalforsamling blev forsamlingen under eventuelt spurgt til holdningen til beskæring af foreningens træer i de grønne rabatter.

Holdningen var - citat: at foreningen ikke skal beskære dem, men at de grundejere, som føler sig generet af træernes kroner, kan anmode bestyrelsen om tilladelse til selv at iværksætte en acceptabel beskæring af foreningens træer, eller - at der bliver foretaget en fældning og nyplantning.

Debatten udspandt sig efterfølgende omkring beskæring af de høje træer på Pileurtvej.

Konklusionen blev, at bestyrelsen udarbejdede et forslag til først kommende generalforsamling, som omhandler hvem der beskærer og hvordan, og om træer skal bevares, eller der skal nyplantes.

De normale arbejder - så som tømning af vejbrønde og fejning af veje - blev besluttet iværksat.

Mødet den 27. september 2010

Hans Severinsen Røllikevej 2 havde i brev af 15. juli spurgt til beskæring træer på Røllikevej. Bestyrelsen nåede ikke at svare Hans Severinsen, der så foretog beskæring og oprydning uden udgift for foreningen.

Efterfølgende har formanden beklaget det manglende svar. Hans Severinsens fremgangsmåde kan ikke kritiseres, da han jo ikke modtog svar fra bestyrelsen.

Snerydningsaftalen blev iværksat med en vognmand fra Skensved

Aftalen lød på, at der skal ske rydning ved snefald på 5 cm - helst før kl.6.00 om morgenen så grundejerne kunne komme på arbejde.

Prokura aftale blev underskrevet med banken - så kasserer fik midlertidig eneprokura til de to små løbende konti. Han kunne hermed alene klare de løbende ud og indbetalinger. Henlæggelseskontoen med foreningens opsparing tegnes fortsat af kasser og formand i fællesskab. Reparation af revner i asfalt skulle igangsættes. Ukrudts brænding var ikke iværksat af ETK, der derfor blev rykket.

Der var igen debat omkring foreningens træer.

Der er flyttet nye beboere ind Røllikevej 6, Pileurtvej 3 og Nøkkerosevej 33. Alle har fået velkomstmapper.

Mødet den 25. oktober 2010

Snerydningsaftalen var på plads. Ukrudts brænding afventer foråret. Revner i vej udføres ved frost på veje.

Træerne på foreningens områder blev besigtiget og beskåret i samråd med de enkelte berørte grundejere.

Bestyrelsen vil til den kommende generalforsamling udarbejde et forslag for fremtidig vedligeholdelse af foreningens grønne områder.

Mødet den 29. november 2010

Snerydningsaftalen konstateredes at fungere godt.

Afbrænding af fortovskanter og fejning konstateredes udført.

Beskæring af træer på Pileurtvej ville snarest blive udført.

Mødet den 24. januar 2011

Snerydningsaftalen fungerede fortsat godt. Der havde ikke været bemærkninger eller indvendinger fra grundejerne.

Beskæring af træer og reparation af revner i vejene var ikke udført på grund af dårligt vejr.

Mødet den 21. februar.2011

Beskæring og udbedring af asfalt var nu udført. Snerydning var stadig ok.

Overslag på udførelse af nyt slidlag er fra 2005 så det var påkrævet med en revidering op til 2011

Der tillægges en indeksring på 3 % per år fra 2005 til 2011, det ville give et overslag på kr. 316.000.- til et nyt slidlag.

Kjeld havde udarbejdet regnskab og budget til udsendelse.

Kjeld fremkom med et forslag til yderligere henlæggelse på kr., 40.000.- til august. Det blev godkendt.

Formanden rundede af med at takke bestyrelsen for året der var gået. En særlig tak til Kasserer Kjeld Røser for det store arbejde han havde lagt i bestyrelsen. Han har været vores garant for ordentlighed og akkuratesse - og bliver vanskelig at erstatte. Tak for godt samarbejde og held og lykke til Kjeld.

Ebbe Holm takkede bestyrelsen for det store arbejde de havde udført.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af årsrapport – der var underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.

Kasserer Kjeld Røser forelagde årsrapporten med forslag til disponering af overskud.

Årsrapporten blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne, men der var udsendt 2 forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslag:

Forslag til ændring af Vedtægterne.

Under tegningsregler, § 19 tilføjes der i stk. 2:

1. Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og kasser i forening.
2. Generalforsamlingen kan dog godkende at bestyrelsen tildeler kassereren eneprokura vedrørende foreningens driftskonto.
Bestyrelsen kan til enhver tid annullere denne prokura.

Forslaget gav anledning til en længere debat - omkring de enkelte konti.

Der var enighed om - efter en længere drøftelse, at et max beløb på kr. 30.000.- på driftskontoen var passende.

Da der ikke var fremmødt 2/3 grundejere til mødet, vil der snarest muligt blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med kun et punkt på dagsordenen. (Forslag til ændring af vedtægter).

Snerydningsordning

Forsøget med snerydningsordningen gøres til en permanent ordning.
Forslaget blev godkendt af forsamlingen.

Ekstraordinær henlæggelse.

Når bindingsperioden på vores henlæggelser udløber d. 10-08-2011 blev det foreslået, at der henlægges yderligere 40.000 kr., idet den løbende driftskonto stille og roligt har vokset sig unødvendigt stor.
Forslaget blev godkendt af forsamlingen.

Politik for vedligeholdelse af grønne områder.

Ifølge vedtægterne § 6, stk. 1. forestår grundejerforeningen vedligeholdelse af fællesarealerne.

Det er dog alle medlemmers opgave at medvirke til, at området fremstår velplejet og velholdt.

Foreningen råder over 2 fællesarealer hvor der skal foretages græsslåning

Begge disse områder vedligeholdes primært af 2 af foreningens medlemmer, hvilket de får en vingave for. Bestyrelsen kan dog ifølge vedtægterne kontrahere med en entreprenør.

De øvrige områder - så som rabatter og trillebørsstier passes af den enkelte grundejer.
Ved eventuelle skader på rabatterne, er det den enkeltes ansvar at retablere.

Træerne på de grønne områder og på græsrabatterne tilhører grundejerforeningen.
Bestyrelsen vil sikre at træerne bliver beskåret hvert 3. år på foreningens regning - første gang i 2013.

Grundejerne må ikke selv beskære eller fælde eksisterende træer, ligesom det ikke er tilladt at plante buske og træer på rabatterne.

Ebbe holm ønskede, at der allerede blev beskåret træer i 2012, men kassereren appellerede til at man fastholdt år 2013. Det er altid muligt at henvende sig til bestyrelsen, hvis træer er til gene for den enkelte.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget 2011

Kjeld fremlagde forslag til budget for 2011

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Valg af kasserer og 1. bestyrelsesmedlem.

Kjeld Røser ønskede ikke genvalg.

Lene Grønholt-Pedersen, Kogleaksvej 32 blev foreslået.

Lene Grønholt-Pedersen blev enstemmigt valgt som foreningens nye kasserer for de næste 2 år

Bestyrelsesmedlem Helmut Sørensen blev genvalgt for de næste 2 år.

Ad.7 Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Følgende blev valgt:

1. Suppleant Richart Seirup
2. Suppleant Ebbe Holm.

Ad 8. Bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.

John Sørensen blev valgt som bilagskontrollant.

Ulla Seirup blev valgt som bilagskontrollantsuppleant.

Ad 9. Fastlæggelse af dato for generalforsamling i 2012

Bestyrelsen foreslog mandag den 12. marts 2012.

Forslaget blev godkendt.

Ad 10. Eventuelt

Der er problemer med vand på vendepladsen ud for Sølbladvej nr. 4.

Der er bagfald på asfalten, hvilket bevirker, at der ved regn ligger en større sø. Ved islag er det farligt for fodgængere og cyklister. Bestyrelsen vil se på sagen.

Formanden takkede Kjeld Røser for hans store arbejde og håbede på, at der kun var tale om en pause – før Kjeld måske igen ville vende tilbage til bestyrelsen.

Som afslutning takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden takkede ligeledes forsamlingen for et godt og udbytterigt møde.

Godkendelse af dette referat Køge den 23. marts 2011(referent Helmut Sørensen)

Dirigent Carsten Grønholt-Pedersen

Formand Søren Sørensen
