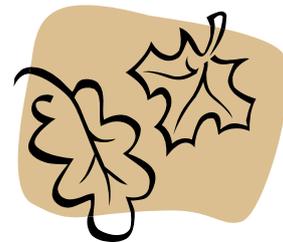


Til samtlige medlemmer af
Grundejerforeningen ”På Højene”



Grundejerforeningen
”På Højene”

Referat fra ordinær generalforsamling
Udsat på grund af corona

Mandag den 24. august 2020 kl. 19.00 på Hastrupskolen

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - ved formanden
3. Aflæggelse af Årsrapport 2019 - underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.
5. Fremlæggelse og vedtagelse af Budget 2020
6. Valg af formand samt 2 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
8. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant
9. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling
10. Eventuelt

Punkt 1: valg af dirigent m.m.

Formand Søren Sørensen bød velkommen

Følgende blev valgt:

Jacob Christiansen (Nøkkerosevej 31) som dirigent

Helmut Sørensen (Nøkkerosevej 35) som referent

Claus Poulsen (Røllikevej 4) og Asbjørn Jensen (Nøkkerosevej 21) som stemmetællere

Der var fremmødt 15 husstande.

Dirigenten fik ordet, - og konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Formanden indledte sin beretning med at takke bestyrelsesmedlemmerne for godt og trofast arbejde i det forgangne år. Det har vist sig, at en kadence med 6 årlige møder – jfr. Nedennævnte datoer – er ”nok” til at sikre en forsvarlig drift af foreningen.

Bestyrelsen kan i sagens natur kontaktes året rundt, såfremt nogen skulle have et ærinde – eller hvis presserende situationer opstår. Bestyrelsen er altså også ”aktiv” mellem møderne.

Årets møder blev herefter gennemgået kronologisk.

Første møde - 8. april 2019

På dette første møde efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig - vanen tro - jf. vedtægterne for Grundejerforeningen. Mogens Larsen blev igen genvalgt som næstformand. Den for bestyrelsen vedtagne forretningsorden blev gennemgået og taget til efterretning. (Forretningsordenen ligger på hjemmesiden).

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Søren Sørensen, formand, kogle34@hotmail.com

Mogens Larsen, næstformand og vejudvalg, mogens4600@gmail.com

Lene Grønholt, kasserer, lenenegr@outlook.dk

Helmut Sørensen, vejudvalg, helmut@privat.dk

Torben Ahlborn, all-round, torben@ahlborn.dk

Formanden refererede herefter fra korrespondancen forud for et vej møde den 30. april med områdets andre foreninger om vedligeholdelse af vores private fællesveje. Et møde bestemt til at udarbejde et kommissorium for opgaven og samarbejdet, ligesom planen var at nedsætte en arbejdsgruppe/et vejlaug til samme. (Referater fra alle indledende møder ligger på vores hjemmeside).

Bestyrelsen havde forud for mødet modtaget henvendelse fra Røllikevej, hvorfra man tidligere havde meddelt at en stor kassevogn (under 3500 kg) jævnligt holdt parkeret ud for en ejendom. En beboer havde derfor med jernspyd og minestrimmel ”spærret af”, så der ikke kunne parkeres på græs-rabatten. Denne markering var nu blevet fjernet. Grundejeren (med kassevognen) havde i stedet opsat 3 lave hegnstykker som ”afspærring” ud mod vejen. Andre beboere havde påtalt det ulovlige i at sætte hegn op på fællesarealerne, mens grundejeren mente, at det var noget bestyrelsen bestemte. Vi besluttede at tage kontakt til de implicerede med mægling for øje. Bestyrelsen vil altid godt hjælpe, hvis noget ”går i hårdknude” - og der vel at mærke er hjemmel til at skride ind og vejlede. Det er imidlertid ikke bestyrelsens intention at skride ind over for enhver ”forseelse”. Bygherrevejledningen, der ligger på vores hjemmeside, beskriver fint hvorledes hække og hegn skal være. Og – vi kan se, at ikke alle ”overholder” reglerne til punkt og prikke. Det er først, hvis nogen ”skrider ind” og påtaler, at vi lader os involvere.

Referatet fra den netop overståede generalforsamling blev godkendt og gjort klar til uddeling ved Mogens. Forårsfejning blev planlagt til udførelse efter påske - den 6. maj 2019. Den traditionelle opfordring til grundejerne om at træde i karakter og ”ordne” ud for egen matrikel blev som vanligt

udfærdiget af Lene og omdelt af Mogens. Græsset er nu i vækst - og Helmut ville kontakte vores gartner, Dragenberg, med henblik på at starte sæsonen med klipning op.

Andet møde - 4. juni 2019

"Sagen" vedr. Røllikevej var blevet løst ved at grundejeren velvilligt havde fjernet det tidligere opsatte hegn. (Det skal i øvrigt præciseres, at parkering i vores område af varevogne under 3500 kg ikke er ulovligt).

Der var intet nyt vedr. vejsamarbejdet. Vi afventede en advokatrapport, som "Ved Løkken" havde igangsat.

Forårsfejningen var gennemført tilfredsstillende. Græsslåningen fungerede som aftalt.

Vi talte om tagrensning. Der er delte meninger om nødvendigheden. Nogle grundejere har fået renset tage. Der er, så vidt vi er orienteret, benyttet to forskellige firmaer. (Tagrensning er en helt privat sag).

Vi talte om muligheden for at lægge fliser på fælles områder i forbindelse med indførelsen af det nye affaldssystem. Vi har ikke mulighed for at give tilladelse, og eventuelle klager, kan vi ikke sidde overhørig.

Tredje møde - 23. september 2019

Den 19. juli 2019 blev lygtepælen ved Kogleaksvej 23 ødelagt pga. påkørsel af en skraldebil. Seas har efterfølgende sørget for reparation. Bestyrelsen fik en snak om problemet med nogle bilisters alt for høje fart igennem området. Det er især på Kogleaksvej, at vi oplever trafikanter, der kører alt for stærkt. Mogens kontaktede ETK med henblik på efterårsfejning den 11. november. Vanen tro blev der udsendt meddelelse til alle grundejere ca. 1 uge før fejningen.

Vedrørende vejsamarbejdet meddelte formanden, at alle implicerede foreninger ville blive indkaldt til et nyt møde snarest. Forhåbentlig kan vi få vejene repareret i løbet af 2020. En af de deltagende foreninger har via en advokat undersøgt om vores veje er private fællesveje. Det er der herefter ingen tvivl om længere.

Der var blevet udleveret velkomstmapper til nye ejere på Nøkkerosevej 41 og Pileurtvej 5.

Fjerde møde - 25. november 2019

Formanden oplyste, at der var mange vanskeligheder med at få vejsamarbejdet til at fungere mellem de enkelte foreninger, sagen vil blive taget op i det nye år

Vores veje var blevet fejtet. Aftalen om snerydning blev genopfrisket. Aftalen er, som sidst, at når der falder mere en 5-10 cm sne bliver vejene ryddet.

I tilfælde af grundejerforeningens behov for advokatbistand - er der indgået aftale med Advokat Carsten Brix, Advokat huset Sønder alle

Femte møde - 27. januar 2020

Bestyrelsen glædede sig over, at Julearrangementet i Helmut og Ilse's carport havde været en succes. Der var fremmødt 25 personer fra foreningen og flere havde meldt afbud med en besked om, at de gerne ville have deltaget. Der er enighed om at gentage arrangementet i 2020.

Formanden berettede om vejsamarbejdet. De indledende forberedelser til det videre arbejde er i gang i forhold til de andre interessenter. Bestyrelsen er enig om, at der skal involveres advokatbistand i forbindelse med dette kommende arbejde.

Den forestående generalforsamling blev planlagt, og eventuelle forslag fra bestyrelsen blev rundet. Handlingsplan og procedurer for indkaldelse og afvikling af generalforsamling blev hernæst gennemgået. Der ville blive udsendt meddelelse til medlemmerne om dato samt om mulighed for at stille forslag til generalforsamlingen ultimo januar. Forslagene skulle være formanden i hænde senest d. 14/2. Endelig indkaldelse med dagsorden skulle udsendes d. 18/2.

Indkaldelsen skulle igen i år orientere om de kommende vejudgifter - samt vejsamarbejdet med de øvrige berørte foreninger, med håbet om, at mange medlemmer ville møde op til generalforsamlingen.

Bestyrelsen gennemgik og godkendte regnskab 2019 og budget 2020. Kassereren gennemgik herefter årsregnskabet for 2019. Regnskabet udviste et resultat på 16.951,81 kr. Regnskabet blev godkendt og underskrevet af samtlige bestyrelsesmedlemmer. (Regnskabet ville blive revideret d. 6/2 2020).

Forslaget til budget blev godkendt med enkelte rettelser.

I forbindelse med udsendelse af rykkere har medlemmerne, som en service, fået mulighed for at indbetale på Mobile Pay via kasserens private konto.

Udgifterne til ukrudtsbrænding blev diskuteret. Vi enedes om at reducere antallet af brændinger til 3 pr. år. Det blev drøftet om der i år var penge til etablering af en P-plads mere, idet vi i 2020 ikke har udgifter til træbeskæring. Vejudvalget (Helmut og Mogens) indhenter tilbud på etablering hos Dragenberg (vores faste entreprenør) og et firma mere.

Sjette møde - 17. februar 2020

Endelig planlægning af generalforsamlingen fandt sted. Indkaldelse til generalforsamlingen udsendes senest den 26/2 2020 på mail. Der var – på dette tidspunkt - ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Der var på mødet enighed om at etablere en P-plads ud for Nøkkerosevej 21 til en pris på 4800. + moms (Kjærsgård Byg & Anlæg) blev foretrukket grundet den gunstige pris.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3: Aflæggelse af årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.

Kasserer Lene Grønholt fremlagde den udsendte årsrapport for 2019.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4: - Behandling af forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Bilag til forslagene er tidligere udsendt med dagsordenen.

Forslag 1: Vejbelysning. Forslagsstilleren var ikke til stede, desuagtet blev forslaget behandlet. Der var mange gode forslag fra deltagerne, enkelte havde den holdning at bestyrelsen skulle henvende sig til kommunen for at få lyset dæmpet på vejene. Efter en lang debat, gik forslaget til afstemning, 4 stemte for forslaget, 11 stemte imod. Det blev anbefalet at forlagsstilleren selv henvender sig til kommunen, da det er kommunen der har udskiftet lamperne.

Forslag 2: Sikring af hastighedsbegrænsning på Kogleaksvej. Forslagsstilleren argumenterede for forslaget. Alle var enige om, at der bliver kørt for stærkt i området. Det kan være, at det er fra andre grundejerforeninger, så det er nok nødvendigt at tage sagen op på det først kommende fælles vejmøde Der overhales op på parkeringsbanen. Formanden anbefalede at man parkerede så umuligt at det ikke var muligt at køre stærk og overhale på vores veje. Carsten Grønholt anbefalede at vejproblematikken blev indarbejdet når der skulle ny asfalt på vejene. Bestyrelsen vil drøfte hvordan det kan blive indarbejdet, og senere fremsende forslag til kommunen. Carsten Grønholt trak forslaget så der blev ikke stemt om forslaget

Forslag 3: Bestyrelsen foreslog kontingentstigning. Kontingentet ønskes hævet fra kr.400.- til 425.- pr. kvartal.

Sagen blev drøftet. Lene Grønholt oplyste at foreningen betaler negativ rente og vi kan forvente en udgift på op til kr.5000.- pr. år, så en kontingentstigning er nødvendig for at fastholde foreningens opsparing. Forslaget blev sendt til afstemning. 13 stemte for forslaget, ingen stemte imod.

Punkt 5: Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2020.

Det udsendte budget blev fremlagt af Lene Grønholt og enstemmigt vedtaget.

Punkt 6: - Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer

Søren Sørensen (Kogleaksvej 34) blev genvalgt som formand
Mogens Larsen (Kogleaksvej 11) og Torben Ahlborn (Nøkkerosevej 42) blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Punkt 7: - Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Som 1. suppleant valgtes Henrik Gottlieb Pedersen (Pileurtvej 5)
Som 2. suppleant valgtes Claus Poulsen (Røllikevej 4)

Punkt 8: - Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.

Per Bøge Pedersen (Kogleaksvej 9) blev genvalgt som bilagskontrollant
Som bilagskontrollantsuppleant valgtes Emil Johannsen (Søbladvej 2)

Punkt 9: - Fastsættelse af dato for næste ordinære generalforsamling.

Dato for generalforsamling blev fastsat til mandag d. 13. marts 2021 kl. 19.00.

Punkt 10: - Eventuelt.

Der var ingen drøftelser under eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.

Formanden Søren Sørensen takkede for det store fremmøde og den positive debat og ønskede alle en god aften.

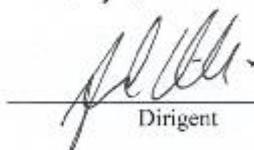
Referent: Helmut Sørensen

Dato



Formand

Dato 10/1-20



Dirigent