



Referat af Ordinær Generalforsamling i:

Grundejerforeningen "På Højene"

Tirsdag den 14. marts 2006 kl. 19.00 på Hastrup-skolen

Grundejerforeningen
"På Højene"

ad - Velkomst ved bestyrelsesmedlem Søren Sørensen, kog.34

Valg af dirigent, forslag fra bestyrelsen Helmuth Sørensen, nøk.35, valgt ved akklamation. Herefter konstaterede dirigenten 1) at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, 2) at der ikke var indkomne forslag fra medlemmerne. 3) at der var fremmødt 28 stemmeberettiget medlemmer på generalforsamlingen, heraf 4 ved fuldmagt. Og fortsatte herefter generalforsamlingen ifølge fremsendte dagsorden den 24.3.2006 til samtlige medlemmer.

ad - Valg af referent, forslag fra bestyrelsen Ulla Seirup, nøk.12, valgt ved akklamation. Valg af 2 stemmetællere, Claus Poulsen, røl.4 samt Hans Pedersen, søb.3., valgt ved akklamation.

ad - Bestyrelsens beretning, ved formanden, vedlagt som bilag 1.

Sp. hertil fra Majbritt Sonne kog. 26, vedr. græsslåning/vedligeholdelse af fælles grønne områder, Svar fra formand Richardt Seirup: det er en sag for os alle, men så vidt bestyrelsen er bekendt, er det de samme personer der gang på gang slår græs, og som tak herfor betænkes med en flaske vin. Der var dog flere der bemærkede, at de også jævnlige slog græs på fællesområderne! Yderligere bemærkning fra salen: "Kunne vi ikke overveje at lave en turnusordning?" Der var ikke flere spørgsmål til bestyrelsens beretning, der herefter blev **godkendt med alle 28 stemmer**.

ad - Aflæggelse af årsrapport, underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelsen

Kassereren Kjeld Röser pil.6 var fraværende på grund af sygdom. I dennes fravær var det primært Peer Bøge Petersen samt også den øvrige bestyrelse der påtog sig at svare på spørgsmål. John Hansen-Zederkof kog.19, savnede oplysning om bestyrelsen havde undersøgt muligheden af at forsikre mod skader på lysmaster etc. Bestyrelsesmedlem Per Bøge Petersen, kog. 9 svarede, at han havde været i kontakt med 2 selskaber Tryg og IF. Begge selskaber havde oplyst at præmien for en sådan forsikring ville være så høj, at det i praksis ikke ville kunne betale sig. Herefter kunne dirigenten afslutte punktet ved at spørge om generalforsamlingen kunne godkende årsrapporten. **Årsrapport blev enstemmigt godkendt.**

ad - Indkomne forslag fra medlemmerne, der var ingen indkomne forslag.

ad - Forslag fra bestyrelsen til behandling på Generalforsamlingen:

Dirigenten foreslog at et medlem fra bestyrelsen skulle begrunde de enkelte forslag.

Snerydningsaftale i vinteren 2006/2007 med ETK. Kr. 34.013,-

Richardt Seirup: Det er bestyrelsens opfattelse at der stort set ikke finder snerydning sted i området enkelte parceller dog undtaget, bl.a.. med det resultat at vi i februar ikke modtog post i 2 dage (postmesteren har beklaget sig), og at gående og cyklister har været besværet. Derfor har bestyrelsen undersøgt hvad en snerydningsaftale med ETK ville koste for vinteren 2006/2007. Snerydning eksl. evt. bortkørsel af sne tilbydes til fast pris kr. 34.013,- inkl. moms. Ved mindre end 4 cm. sne fejes og saltes, ved mere benyttes fejmaskiner og snepløve. Der kan dog ikke garanteres at det rydes/fejes/saltes før kl. 7.00 om morgenen.

Formand:
Richardt Seirup
Nøkkerosevej 12

Kasserer:
Kjeld Röser
Pileurtvej 6

Bestyrelsesmedlemmer:

John R. Hansen-Zederkof, Kogleaksvej 19 & Mogens Larsen, Kogleaksvej 11 & Søren Sørensen, Kogleaksvej 34

Dette punkt gav anledning til en del spørgsmål og kommentarer:

Rene Hedegaard kog.28 forespurgte om arbejdet havde været udbudt i licitation, og mente som svar på formandens ”nej” at det var for dårligt. – fandt det uacceptabelt, man burde have haft mindst 3 forslag/tilbud.

Freddy G. Jensen søb.2 mente at alternative vognmænd kun giver pris pr tur/time ca. kr. 1.500,- og ikke fast pris for vinteren.

Thomas Meyhoff nøk.39 forespurgte om man havde overvejet om vejbelægning ved is på vejene ville blive ødelagt af maskiner o.l. Svar ved Freddy G. Jensen søb.2, det er ikke salt men kvælstof ETK bruger ved ”saltning”, dette er ikke skadeligt som rigtigt salt.

Svar fra Richardt Seirup: bortkørsel af sne er ikke med i prisen. ETK har udtalt at vejbelægningen ikke står til umiddelbar udskiftning, men kun trænger til små reparationer.

Martin Kjær søb.1: hvorledes defineres vej, og hvad med de veje hvor andelsboligforeningerne har det halve af vejen, og hvordan får vi den sne væk?

Svar fra Richardt Seirup: ved ”deleveje” fejes kun på vores halvdel.

Ebbe Holm kog.23. fandt at bestyrelsen kun har gjort deres arbejde halvt ved kun at indhente tilbud fra ETK og mente i øvrigt at bestyrelsen skulle pålægges altid at indhente mindst 2 tilbud, samt lytte til hvad generalforsamlingen gav udtryk for. – ville i øvrigt stemme for forslaget.

Richardt Seirup: Bestyrelsen vil i det nye år (som i det gamle) vurdere fra sag til sag om der skal indhentes 2 tilbud. Der indhentes ikke 2 tilbud kun for at ulejlige virksomhederne, og i øvrigt har bestyrelsen sjældent den fornødne tid til dette. **De medlemmer der eftersøger ”altid at tage 2 tilbud” havde ved direkte forespørgsel heller ikke tid til at hjælpe bestyrelsen med dette.**

Hans Pedersen søb.3 havde forslag om at samarbejde med de ”omkring liggende” grundejer/andelsforeninger - Og mente i øvrigt at man burde støtte en vognmand i lokalområdet.

Søren Sørensen kog.34 svarede generelt på klagerne over behandlingen, at man var glad for feedback til bestyrelsen – mente endog at det måske kunne udmønte sig i at andre og måske dygtigere personer melder sig til bestyrelsesarbejdet. Vi mangler alle tid! Anbefalede at prøve 1 år.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning med resultatet: 13 stemmer for – 15 stemmer imod. **Forslaget er hermed nedstemt.**

Opsættelse af trafikdæmpende bom ved Nøkkerosevej 39 (kr. 18.750,-)

Richardt Seirup: gav som begrundelse for forslaget, at der køres ualmindelig stærkt på knallert ned gennem Nøkkerosevej til stien mod Marksvinget, til stor fare for legende børn oa.

Thomas Meyhoff nøk.39. ville sige ja tak til sådan en foranstaltning.

Ebbe Holm kog.23. ville vide hvorledes vi kan sikre at bommen lykkes, når den ha været åbent?

Martin Kjær søb.1. mente at knallertkørsel også var et stort problem andre steder.

John Sørensen pil.3 mente at da der er ”knallert forbud”, bør det meldes til politiet.

John R. Hansen-Zederkof kog.19: foreslog at man burde undersøge om der må laves ”bump” på vejene, og mente at der måske burde sættes flere skilte op i området.

Richardt Seirup: kunne til dette svare sammenfattende: At der er taget kontakt til landbetjenten, der gerne modtaget oplysning om navn og adresse, hvis man kan finde ”synderne”. Jens Chr. Kaas fra teknisk forvaltning er meget overrasket over at bomme der blev åbnet ikke blev lukket igen. – dette ville blive indskærpet overfor vejmedarbejdere.

Efter indlæggene satte dirigenten forslaget til afstemning: 16 stemmer for – 7 stemmer imod - 5 undlod at stemme.

Forslaget er hermed vedtaget.

Formand:

Richardt Seirup
Nøkkerosevej 12

Kasserer:

Kjeld Röser
Pileurtvej 6

Bestyrelsesmedlemmer:

John R. Hansen-Zederkof, Kogleaksvej 19 & Mogens Larsen, Kogleaksvej 11 & Søren Sørensen, Kogleaksvej 34

Ukrudtsbekæmpelsesaftale forår/sommer/efterår 2006 med ETK (kr.10.940,-)

Søren Sørensen kog.19 fortalte at man også her kun havde indhentet 1 tilbud fra ETK der omfatter fjernelse af ukrudt i vejkanterne.

Spørgsmål fra forsamlingen – hvorfor er punktet ikke med i budgettet.?

Svar fra Richardt Seirup: Fordi vi ikke regnede med at det ville blive vedtaget!

Søren Sørensen kog.19: Prøv at gå en tur over på den anden side af vejen, og se hvor pænt det kan se ud, mente i øvrigt det kan være hjælp til selvhjælp at fjerne ukrudt langs vejen, idet det vil forhindre at ukrudt skubber til asfalten, og dermed er med til at ødelægge belægningen. Der var spredte bemærkninger fra forsamlingen, der kan sammenfattes i at medlemmerne opfordres til at rense vejen selv.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning: 3 stemmer for – 24 stemmer imod – 1 undlod at stemme **Forslaget er hermed nedstemt**

Afholdelse af 1 stk. foreningssommer-/vejfest (kr. 1.000,-)

Forslaget blev fremlagt af Richardt Seirup, og er tænkt som en opstartshjælp til en vejfest på sammenskuds basis - beløbet kan f.eks. bruges til de første 10 kasser øl.

Forslaget gik direkte til afstemning: 24 stemmer for – 3 stemmer imod – 1 undlod at stemme
Forslaget herefter vedtaget

EFTERSKRIFT: Der blev på generalforsamlingen ikke taget initiativ til et festudvalg, og interesserede der ønsker at påtage sig denne opgave bedes henvende sig til bestyrelsen. Hvis dette ikke sker, vil der ikke blive afholdt vejfest, idet bestyrelsen ikke kan påtage sig denne opgave. Pengene vil så blot indgå i foreningens driftsoverskud.

Hjemmeside til foreningen inkl. 1 Email adresse Pr medlem, total (kr. 6.000,-)

Richardt Seirup: bestyrelsen foreslår oprettelsen af en Hjemmeside, således at kommunikation mellem grundejerforening og medlem kan blive hurtig og bekvem - idet bestyrelsen formoder at de fleste har adgang til Internet. Der skal selvfølgelig stadig udsendes brev til medlemmer uden Internetadgang. Direkte adspurgt var der kun 1 af de fremmødte medlemmer der ikke har Internetadgang. Almindelig snak om at kr. 6.000,- var for dyrt, og at alle sikkert allerede har mere end 1 E-mail adresse, og derfor ikke ønsker flere.

Martin Kjær søb.: meddelte at hans virksomhed velvilligt kunne stille kapacitet og kompetence til rådighed for foreningen - både med hensyn til produktion, vedligeholdelse af hjemmeside samt serverplads. Alt dette tilbød Martin Kjær u/b, dog eksl. eksterne omkostninger f.eks. domainregistrering.

Dirigenten satte hermed, ”hjemmeside projektet” til afstemning med et anslået budget på i alt kr. 500,- i øvrigt med tak til Martin Kjær. Enstemmigt vedtaget med 28 stemmer

Forslaget herefter vedtaget.

Formand:
Richardt Seirup
Nøkkerosevej 12

Kasserer:
Kjeld Röser
Pileurtvej 6

Bestyrelsesmedlemmer:

John R. Hansen-Zederkof, Kogleaksvej 19 & Mogens Larsen, Kogleaksvej 11 & Søren Sørensen, Kogleaksvej 34

ad - Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Revideret budget (vedlagt som bilag2) med flg. ændringer

- **bortfald** af snerydning kr. 34.013,-
- **ændring** af udgift til hjemmeside kr. 500,-

samt bestyrelsens forslag om ændring af

- Henlæggelser til veje/fortove/belysning kr. 40.000,-
- Årets resultat kr. 13.517,-

Martin Kjær, søb.1: Foreslog nedsættelse af kontingent i forhold til besparelsen på budgettet.

Forespurgte endvidere hvor stor opsparing bestyrelsen regnede med at foretage til betaling af større udgifter i fremtiden. Svar fra Richardt Seirup: at bestyrelsen sigter på en sum af kr. 200.000,- førend bestyrelsen vil fremsætte forslag om nedsættelse af kontingentet.

Det reviderede budget blev herefter sat til afstemning og **vedtaget med alle 28 stemmer.**

Kontingentet er herefter uændret kr. 450, pr. kvartal.

ad - Valg af formand/kasserer. Kasserer er dette år ikke på valg – Formand på valg.

Richardt Seirup nøk.12, blev genvalgt – der var ingen modkandidater.

ad - Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

2 bestyrelsesmedlemmer på valg og situationen som flg.:

Freddy G. Jensen søb.3, ønskede ikke genvalg.

2 nye bestyrelsesmedlemmer blev: Mogens Larsen kog.11 og John R. Hansen-Zederkof kog.19

2 suppleanter blev: Peer B. Pedersen kog.9, og Helmuth Sørensen nøk.35

Alle enstemmigt valgt.

ad - Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant

Bilagskontrollant Majbritt Sonne kog.26 ikke på valg. På valg: Bilags kontrollant suppleant John Sørensen pil.3., genvalgt med akklamation.

ad - Fastsættelse af dato for afholdelse af næste generalforsamling

Næste generalforsamling er fastsat til tirsdag den 13. marts 2007 kl. 19.00

ad - Eventuelt

Der var en enkelt bemærkning fra salen angående bomme i forbindelse med stien ved Røllikevej. Her køres der også stærkt! Richardt Seirup: svarede at muligheden for dette ville blive undersøgt, evt. hvis der var økonomisk mulighed for to ”discountbomme” både til Nøkkerosevej stien og Røllikevej.

Dirigenten spurgte herefter om der var yderligere spørgsmål / bemærkninger fra forsamlingen.

Dette var der ikke - hvorefter dirigenten takkede for god orden og afsluttede generalforsamlingen.

Godkendelse af dette referat - Køge den 18. marts 2006:

Helmuth Sørensen, dirigent

Richardt Seirup, formand

Formand:

Richardt Seirup

Nøkkerosevej 12

Kasserer:

Kjeld Röser

Pileurtvej 6

Bestyrelsesmedlemmer:

John R. Hansen-Zederkof, Kogleaksvej 19 & Mogens Larsen, Kogleaksvej 11 & Søren Sørensen, Kogleaksvej 34