

Til samtlige medlemmer af  
Grundejerforeningen ”På Højene”



Grundejerforeningen  
”På Højene”

## Referat fra

### Generalforsamling

**Mandag den 12. marts 2012 kl. 19 på Hastrupskolen, Pavillon 4**

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - ved formanden.
3. Aflæggelse af Årsrapport - underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse. Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og vedtagelse af Budget 2012
6. Valg af formand samt 2 bestyrelsesmedlemmer (Søren Sørensen genopstiller som formand, Mogens Larsen som menigt bestyrelsesmedlem Peer Bøge Pedersen genopstiller ikke).
7. Valg af 1. og 2.suppleant til bestyrelsen
8. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollant suppleant
9. Fastlæggelse af dato for næste ordinære generalforsamling
- 10.Eventuelt.

1. Formand Søren Sørensen bød velkommen. Jacob Christensen Nøkkerosevej 31 blev valgt som dirigent. Helmut Sørensen blev referent. Mette Nexø og Stig Weje blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden takkede for ordet - og bemærkede, at der mod sidste års 22 fremmødte (18 grundejere og én fuldmagt - altså 19 stemmeberettigede) i år var fremmødt 18 grundejere og 2 fuldmagter.

Formanden indledte herefter ved at gentage bestyrelsens ambition om hele tiden at forsøge at gøre det rigtige - og samtidig passe rigtigt godt på foreningens

penge.

Han rundede herefter sidste års generalforsamling, hvor beskæring af foreningens træer kom på plads. Man må ikke selv beskære eller plante egne planter i fællesarealer eller rabatter. Bestyrelsen sikrer beskæring hvert 3 år, men er man generet af beplantning - kan man henvende sig til bestyrelsen. Vi fik også gjort snerydningsordningen permanent. Med hensyn til vejene - blev der dengang nævnt et beløb - kr. 316.000.- der med indeksregulering på 5 % årligt er det overslag, som et nyt slidlag på vores veje forventes at koste. Vi fik også - på en ekstraordinær generalforsamling den 14. april 2012 vedtaget vedtægtsændringer, der kort går ud på, at kassereren nu selvstændigt - med eneprokura - kan operere med foreningens driftskonto, hvis max beløb samtidig blev fastsat til kr. 30.000.-. En beslutning - der letter bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsesarbejdet foregår på løbende møder, der på skift holdes hos bestyrelsesmedlemmerne. Værten er referent.

**På det første bestyrelsesmøde 29. marts 2011** konstituerede bestyrelsen sig. Formand og kasserer er direkte valgt - og de øvrige bestyrelsesmedlemmer blev tildelt følgende ansvarsområder: Næstformand, Mogens Larsen, blev sammen med Helmut Sørensen ansvarlig for vedligeholdelse af grundejerforeningens veje, vejbrønde, grønne områder samt snerydning - og den dermed forbundne kontakt til eksterne - eks. ETK. Peer Pedersen og formanden fik ansvaret for vedligeholdelse (græsslåning) af grønne områder ved egen bopæl. Alt forannævnte - samt de løbende forretninger - er i sagens natur et fælles overordnet ansvar for bestyrelsen. Den nye kasserer, Lene Grønholt - påtog sig den sekretær funktion, som den tidligere kasserer Kjeld Röser havde udført så fornemt. Efter en hjælpsom og ansvarsbevidst overdragelse fra Kjeld, har Lene fået godt fat på opgaven - og funktionen er nu igen på det høje niveau, den hele tiden har været. Formand og kasserer havde inden bestyrelsesmødet været til møde hos Nordea, hvor vi fulgte en anbefaling om omkostningsfrit at blive et "firma". Vi er nu tilmeldt CVR-registeret (Centralt Virksomheds Register). Vi tog på det første bestyrelsesmøde også stilling til en henvendelse fra et vagt-firma, som tilbød overvågning af vores område. Vi har i første omgang takket nej - og ser tiden an.

Der blev iværksat fejning af veje og ukrudtsbrænding af kantstene.

**På det andet bestyrelsesmøde 25. juni 2011** konstaterede vi, at ETK uden forvarsel - mod tidligere aftale - havde fejet vores veje. Vi har påtalt dette overfor ETK - der i fremtiden har lovet at varsle. Vi fik samtidig på plads, at vi også fremadrettet kan entrere med ETK, idet det er besluttet, at de fortsat må udføre arbejde for private. Kassereren introducerede en ny økonomisk opstilling/oversigt - der fremadrettet vil blive indflettet i bestyrelsesreferaterne - så

økonomien kan følges løbende - på en overskuelig måde. Vi arbejder kontinuerligt med vores hjemmeside - som desværre mest har været "nede". Det koster kr. 90 årligt at have rettigheden til hjemmesideadressen.

Vi havde inden mødet konstateret manglende vedligeholdelse af egne grønne områder hos et par grundejere. Det blev aftalt høfligt at kontakte disse - men inden vi nåede det - havde grundejerne selv bragt deres forhold i orden.

Det blev vi selvfølgelig glade for.

**På det tredje bestyrelsesmøde 26. september 2011** havde vi før mødet fået en henvendelse fra et par husejere ved den østlige ende af Nøkkerosevej, der ønskede de 4 efterhånden meget store træer på vejen udskiftet. Det blev taget til efterretning/imødekommet - og Helmut og Mogens indhentede tilbud, ligesom man planlagde efterårets arbejde - ukrudtsafbrænding og fejning - ved kontakt til ETK. Hjemmesiden fungerede fortsat ikke - og kassereren påtog sig at finde en anden udbyder.

**På det fjerde bestyrelsesmøde den 30. november 2011** var træerne på Nøkkerosevej forinden udskiftet - så nyplantning med gro garanti og vanding frem til maj 2012 - havde fundet sted. Bestyrelsen modtog i den forbindelse positiv respons fra de omkringboende, hvilket vi selvfølgelig påskønnede. Kassereren havde fundet ny hjemmeside administrator - Jørn Johansen Store Heddinge, hvorfor "åbning" af hjemmesiden forudsås.

Vi forholdt os også til indkomne klager over ulovligt parkerede påhængskøretøjer, campingvogne og trailere, der iflg. Køge Kommunes bestemmelser ikke må parkeres på vores veje i tidsrummet mellem kl. 18.00 og kl. 06.00 samt på søn- og helligdage. Som en service til grundejerne besluttede vi at påtale og vejlede samt henvise til bestemmelserne. Men - ligesom med de grønne områder - havde folk bragt deres forhold i orden - inden vi nåede frem. Glædeligt.

**På det femte bestyrelsesmøde den 23. januar 2012** konstaterede vi beklageligvis, at flere af de nyplantede træer på Nøkkerosevej havde været udsat for hærværk. Der er retableret - over et par gange - idet ukendte gerningsmænd desværre gentog deres ubegavede og hensynsløse bedrift.

Vi besluttede, at næste vej syn - i løbet af foråret - skal have ekstra fokus på "fortove". Vi fik også udarbejdet orientering forud for generalforsamlingen den 12. marts. Hjemmesiden konstateredes - desværre - fortsat ude af drift.

**På det sjette bestyrelsesmøde den 13. februar 2012** fik vi gennemgået kontrakten med ETK, der ikke indeholdt bestemmelse om varsling før fejning. Det bliver der nu rådet bod på. Snerydningsaftalen konstateredes på plads. Aftalen genforhandles hen over sommeren. Der brændes kantstene to gange i foråret 2012 og én gang i efteråret. Træer beskæres først i januar 2013. Generalforsamlingsforarbejdet med omdeling af indbydelse m.m. konstateredes på plads, hvorefter den kommende generalforsamlings forløb og roller ligeledes kom på plads.

Formanden rundede af med at takke det mangeårige bestyrelsesmedlem Peer Bøge Pedersen for godt og trofast bestyrelsesarbejde. Peer - der var fraværende på generalforsamlingen - har valgt at træde tilbage og nyde sit otium. Peer vil blive husket for sin hyggelige og gemytlige tilgang til arbejdet. Han fik ikke alle "mærkesager" igennem - men stod da fadder til flytningen af nogle post depot skabe og snerydningsaftalen. Man vil fortsat kunne se ham "bakse" med det grønne område ved egen bopæl. HUSK - det er tilladt at give en hånd med. Formanden huskede så - under eventuelt - at takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for rigtig godt og behageligt samarbejde. Vi har en god kemi - og har næsten sammenfaldene tilgang til arbejdet. At vi så oven i købet - med forskellige baggrunde og kompetencer supplerer hinanden rigtigt godt - gør jo kun det hele bedre.

Så - vi lover at forsøge at gøre det rigtige - og fortsætte med at passe på foreningens penge.

Tak.

### 3. Årsrapport.

Kasserer Lene Grønholt gennemgik det udsendte regnskab.

Regnskabet udviste en negativ saldo. Årsagen er, at der er henlagt et ekstraordinært stort beløb til fastrente kontoen

Regnskabet udviste en balance på kr. 401.021,30

Lene Grønholt orienterede om, at hun havde nedlagt kontantkassen.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

### 5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget 2012

Lene Grønholt gennemgik det udsendte budget.

Efterfølgende var der en lang debat om snerydning.

Hans Pedersen Søbladvej roste snerydningen, men han var ikke tilfreds

med Andelsboligforeningernes snerydning.

Sidste vinter var der enkelte gange, hvor nogle af foreningens medlemmer ikke kunne komme ud på grund af Andelsboligforeningernes manglende snerydning.

Bestyrelsen var af den opfattelse, at det er Andelsboligernes pligt at rydde for sne.

Hvis man konstaterer, at der ikke bliver ryddet for sne, kan kommunen kontaktes, da kommunen er tilsynsmyndighed.

Bestyrelsen har henvendt sig til Andelsboligforeningen, men med negativt resultat.

Bestyrelsen vil drøfte, hvordan problemet med den manglende snerydning ud for andelsboligernes område kan løses, så det ikke giver Grundejerforeningens medlemmer problemer.

Budget 2012 blev godkendt.

#### 6. Valg af formand

Formand Søren Sørensen ønskede at genopstille. Han blev enstemmigt valgt.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Der var 3 personer der ønskede at stille op til bestyrelsen.

Følgende ønskede at opstille, Mogens Larsen, Søren Allen Kjærsgaard og Richardt Seirup

Helmut Sørensen ønskede skriftlig afstemning.

Der var 18 husstande repræsenteret og 2 fuldmagter, i alt 20 stemmeberettigede

Resultatet af afstemningen blev:

Richardt Seirup 3 stemmer

Mogens Larsen 16 stemmer

Søren Kjærsgaard 18 stemmer

Mogens Larsen og Søren Kjærsgaard er hermed valgt til bestyrelsen for 2 år.

#### 7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Følgende blev valgt: Richardt Seirup som 1. supp. og Ebbe Holm som 2. supp.

#### 8. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant

Keld Røser blev valgt som bilagskontrollant

Ulla Seirup blev valgt som bilagskontrollantsuppleant

9. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.  
Dato for næste generalforsamling blev mandag den 11 marts 2013.

10. Eventuelt.

Søren Sørensen takkede bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.

Takkede ligeledes Peer Bøge Pedersen for godt samarbejde i bestyrelsen.

Han vil få overbragt en vingave, da han var bortrejst på dagen.

Formanden takkede dirigenten og forsamling for det store fremmøde.

Hans Pedersen Søbladvej 3 syntes det var synd for E.T.K, at der var opsat en betonstele ud for stien Søbladvej 3

Kjeld Røser orienterede at opsætningen var en af forudsætningerne for at grundejerforeningen blev oprettet. Stelen var sat op på en sådan måde, at der ikke kunne køre biler og kørende redskaber ud på de grønne arealer fra grundejerforeningens område.

Bestyrelsen vil gerne se på problemet, men det bliver næppe ændret.

Mødet sluttede kl. ca. 20.45.

---

Formand Søren Sørensen

Dirigent Jacob Christensen