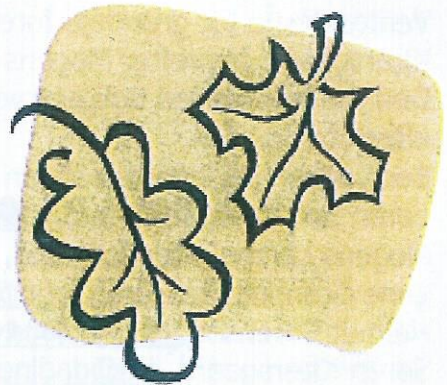


Til samtlige medlemmer af

Grundejerforeningen "På Højene".



Grundejerforeningen "På Højene"

Referat fra.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2013

Mandag den 11. marts 2013 kl. 19.00 på Hastrupskolen.

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

- 1: Valg af dirigent
- 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- 3: Aflæggelse af Årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.
- 4: Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.
- 5: Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2013.
- 6: Valg af Kasserer samt 1 bestyrelsesmedlem (Lene Grønholt og Helmut Sørensen).
- 7: Valg af 1 og 2. suppleant til bestyrelsen.
- 8: Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.
- 9: Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.
- 10: Eventuelt.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Formand Søren Sørensen bød velkommen. Jacob Christensen (Nøkkerosevej 31) blev valgt som dirigent.

Søren Kjærsgaard blev referent. Per B. Pedersen (Kogleaksvej 9) & Claus Poulsen (Røllikevej 4) blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten fik ordet, - konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, - dagsorden blev oplæst og godkendt.

Pkt.2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Mødedato: tirsdag den 17. april 2012 hos Søren Sørensen

På dette første møde –efter generalforsamlingen –konstituerede bestyrelsen sig jfr.

Vedtægterne for grundejerforeningen. Der blev budt velkommen til nyvalgte Søren Kjærsgaard, hvorefter Mogens Larsen blev genvalgt som næstformand. Den for bestyrelsen tidligere vedtagne forretningsorden blev gennemgået og taget til efterretning.

Bestyrelsen ser herefter sådan ud:

Søren Sørensen, formand, kogle34@hotmail.com

Mogens Larsen, næstformand, mogens-larsen@mail.dk

Lene Grønholt, kasserer, lcgp@mail.dk

Helmut Sørensen, Helmut@privat.dk

Søren Kjærsgaard, skj@dadlnet.dk

Det fratrådte bestyrelsesmedlem, Peer Bøge Pedersen, har takket for vin afskedsgaven med en venlig hilsen til bestyrelsen.

Der er tilgået en henvendelse fra et anlægsgartnerfirma, der tilbyder diverse grundejerforeningsrelevante ydelser. Henvendelsens aktualitet blev drøftet. Da der er tilfredshed med de eksisterende udbydere – gemmes henvendelsen hos kassereren.

Ingen indkomne forslag.

Kontrakten med ETK (tømning af foreningens 25 vejbrønde samt fejning af veje/kantstene og parkerings og vendepladser) blev gennemgået og rettet til med henblik på endelig underskrift hos ETK.

Der er tale om en løbende 1-årig kontrakt, der kan opsiges fra år til år med 3 mdr. varsel. Det er i kontrakten aftalt, at der skal ske underretning til grundejerforeningen før arbejders iværksættelse, så der kan forvarsles til grundejerne.

Næste fejning finder sted 8. maj 2012.

Mogens Larsen har kontakten til ETK – og der aftales vejsyn til udførelse i løbet forsommeren.

Ukrudtsafbrænding langs kantstene finder sted, når ukrudtet er i vækst. Dette arbejde udføres af gartner Dragenberg, idet ETK ikke udfører sådant arbejde.

Bestyrelsen m.fl. grundejere har bemærket, at der er forsøgt retablering/gensåning af græs på P-pladserne i græsrabatten i den østlige ende af Nøkkerosevej. Da retableringen ikke synes at sigte mod udseende og udformning af de oprindeligt anlagte p-pladser, vil formanden henvende sig til grundejeren med henblik på forventningsafstemning.

Mødedato: lørdag den 9. juni 2012 på Helmut's båd

Den på sidste bestyrelsesmøde forvarslede forventningsafstemningssamtale omkring parkeringspladserne i græsrabatten i den østlige ende af Nøkkerosevej har nu været afholdt.

Det viste sig, at den aktuelle grundejer forinden havde rettet sig i forhold til den ene parkeringsplads, og man var imødekommende overfor at gøre det samme med den anden parkeringsplads. Alt med det sigte at føre parkeringspladserne tilbage til oprindeligt stand.

Ingen indkomne forslag

Forårsfejningen af vores veje har nu fundet sted.

Bestyrelsen gennemgik en af Helmut Sørensen og Mogens Larsen udarbejdet rapport over vejsyn foretaget her i foråret. "Huller" i græsrabatterne foranlediges udbedret af vores gartner. Et skilt med manglende tekst på Søbladvej foranlediges udbedret af ETK. Hække langs trillebør stierne ses ikke klippet i lang tid, hvorfor passage besværliggøres. Vi ser tiden an - og - efter den normale klippe "sæson" omkring midsommer - vil formanden

kontakte de grundejere, som ikke har sikret passage på stien ved deres bopæl. Øvrige punkter relaterede til vejbelægningen, revner m.m. og foranlediges udbedret ved passende lejlighed.

De 4 ødelagte træer i den østlige ende af Nøkkerosevej er erstattet med nye - alt til en samlet pris af kr. 5000.-.

Vi har modtaget nok et gartner tilbud om vedligeholdelse af vores område. Da vi er tilfredse med den aktuelle entrepris - lægges tilbuddet i "bunken" af tidligere/andre tilbud.

Da græsrabatten nogle steder ses "opkørt" beskadiget ved parkering - undersøger Mogens og Helmut prisen på etablering af nye p-pladser - svarende til de eksisterende. Alt for at sikre rabattens pæne udseende - og for at sikre parkeringsmulighed hvor der har vist sig behov for dette. (Ikke alle har den parkeringsplads - der blev stillet i udsigt med lokalplanens vedtagelse. De, der ikke har p-plads ud for bopælen, er henvist til de fælles p-pladser). Viser prisen for ny anlæggelse at være rimelig/overkommelig - vil arbejdet blive iværksat.

Mødedato: mandag den 10. september 2012 hos Søren Kjærsgaard

Ingen indkomne forslag .

Huller i vej: ingen bemærkninger. Parkeringsarealer ok. Parkering ud for Nøkkerosevej 33 er etableret og regning går til betaling. Der er parkering i græsrabat ud for næsten alle parceller, er der andre, der ønsker parkering etableret ud for deres grund i fællesarealet vil det vurderes positivt. Hække er generelt pæne, enkelte er høje, men der har ikke været indvendinger herom.

EKSTRAORDINLÆR GENERALFORSAMLING 31-10-2012:

Der var fremmødt 11 medlemmer og medbragt 3 fuldmagter.

Formanden gennemgik oplæg fra kommunen i forhold til lokalplanen.

Lokalplanen foreskriver røde tage i visse dele af lokalplanens område.

Der var åben debat om lokalplan, grøn energi, æstetik, muligheder for solceller(elproduktion) og solpaneler(varme/varmt vand).

Der blev diskuteret fremtoning i kvarteret og solcellers påvirkning heraf, og der var rimelig enighed af at henstille til kommunen, at der bør vises væsentlige hensyn til æstetik og ensartethed i den eksisterende lokalplan.

Der blev stemt om grundejerforeningen holdning skulle være positiv til forslaget om opsætning af solceller.

Der blev afholdt skriftlig afstemning:

Ja til forslaget: 12, Nej: 1 og 1 blank stemme.

(Solceller er nu sat op).

Mødedato: mandag den 3. december 2012 hos Mogens Larsen

Forespørgsel vedr. beskæring af træer fra Kogleaksvej 27. Beskæring foretages i januar/februar.

Årets første sne er faldet og snerydningsaftalen fungerer. Helmut kontakter vognmanden, for at få saltet samtidig med snerydningen. Denne vinter er forsøgsperiode. Vi evaluerer til foråret.

Ingen indkomne forslag

Fejning af veje udsættes til en periode uden sne, Mogens kontakter ETK

Nogle grundejere har oplagret affald på grunden og tilstødende områder. Emnet tages op på generalforsamlingen til marts.

Efter mødet spiste vi en god julefrokost. Som sædvanlig perfekt arrangeret af Mogens.

Mødedato: mandag den 21. januar 2013 hos Lene Grønholt

Formanden har modtaget en klage fra Nøkkerosevej 16 over snerydningen. Der var kørt en vold op foran indkørslen. Helmut taler med Arne Pedersen.

Formanden vil kontakte en grundejer på Kogleaksvej 24 vedr. en affaldsbunke på fællesarealet. Da bunken er vokset vælger vi at tage kontakt til grundejeren nu. Emnet tages op på generalforsamlingen.

Vi har modtaget tilbud på beskæring af træer. 35 træer: ca. 9.500 kr. Arbejdet er afsluttet. Berørte beboere er meget tilfredse med arbejdet..

Ingen indkomne forslag.

Hjemmeside !!!!!!!

Hjemmesiden fungerer nu, men er stadig under udvikling. Vi har besluttet, at bestyrelsesreferater lægges på hjemmesiden efter godkendelsen på efterfølgende bestyrelsesmøde.

www.paahojene.dk

Tidligere kasserer Kjeld Röser er afgang ved døden og bisættes tirsdag d. 22/1. Helmut sørger for buket fra Grundejerforeningen.

Æret være hans minde.

Mødedato: mandag den 11. februar 2013 hos Helmut Sørensen

Søren har som aftalt på sidste møde, kontaktet beboeren på Kogleaksvej på grund af affalds bunker der gennem længere tid havde ligget på fællesarealet. Vedkommende beboer lovede at bunkerne ville blive fjernet inden for en rimelig tid.

Bestyrelsen havde modtaget et takkebrev fra familien Røser efter Kelds bisættelse i Boholte kirke.

Der er ingen indkomne forslag til generalforsamlingen.

Indkaldelse til generalforsamling udsendes i uge 8

Helmut sørger for lokale øl og vand.

Søren foreslås som referent.

Lene krydser af ved døren og uddeler stemmesedler.

Mogens omdeler indkaldelse og sørger for ro og orden i salen.

Økonomi - Regnskabet 2012 er nu gennemgået af bilags kontrollant suppleant og revideret

Hjemmeside - Referater er nu lagt ind på foreningens hjemmeside i PDF filer

Nabohjælp blev drøftet. Det blev aftalt, at det er op til den enkelte grundejer at tage kontakt til sine naboer ved bortrejse i længere tid.

Beretningen blev godkendt

Pkt. 3: Aflæggelse af Årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.

Kasserer Lene Grønholt gennemgik det udsendte regnskab.

Snerydningsposten er lille i dette regnskab idet året regning for snerydning først blev modtaget efter årsskiftet og betalt der, som anført i noten.

Vedligeholdelse af grønne områder er primært posten for fornyelse af træer øst på Nøkkerosevej der havde været udsat for hærværk.

Regnskabet blev godkendt.

4: Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.

Der var ingen indkomne forslag.

5: Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2013.

Budgettet gennemgik og blev godkendt.

Der er rimelig økonomi i grundejerforeningen primært m.h.p. den kommende asfaltering af veje i området, som dog ser ud til at holde længere end spået for en del år siden.

6: Valg af Kasserer samt 1 bestyrelsesmedlem (Lene Grønholt og Helmut Sørensen).

Begge blev genvalgt.

7: Valg af 1 og 2. suppleant til bestyrelsen.

som 1. suppleant blev valgt: Arne Jensen, Søbladvej 4

som 2. suppleant blev valgt: Claus Poulsen, Røllikevej 4

8: Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.

Som Billagskontrollant blev valgt Per B.Pedersen, Kogleaksvej 9.

Som billagskontrollantsuppleant blev valgt Claus Poulsen, Røllikevej 4.

9: Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.

Dato for generalforsamling 2014 blev fastsat til mandag d. 10. marts 2014.

10: Eventuelt:

a) Der blev drøftet henlæggelse af affald, byggematerialer mm. på fællesarealer:


Der var bred enighed om, at det var uacceptabelt. Skrald mm. skal holdes inde på egen grund indtil afhentning/bortskaffelse. Der blev drøftet flere forslag til afhjælpning, men i første omgang vil bestyrelsen give en venlig henstilling, derefter må vi bede kommune eller politiet foretage vurdering af løsningsforslag.

b) Der er bagfald ved en brønd på Søbladvej. Bestyrelsen vil se på det om det kan løses.

c) Den foretagne træbeskæring er til alles fulde tilfredshed. Skal fremover foretages af gartneren hvert 2.-3. år.

d) Beboere bedes fortsat stå for græsslåning af græsarealer ud for egen beboelse, det har hidtil fungeret upåklageligt, og vi håber det fortsætter fremover.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden. ☺



Formand



Dirigent