



## Grundejerforeningen "På Højene"

Til samtlige medlemmer af  
Grundejerforeningen "På Højene".

Referat fra.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2014

Mandag den 10. marts 2014 kl. 19.00 på Hastrupskolen.

Følgende matrikler var repræsenteret ved generalforsamlingen:

Kogleaksvej 11,19,21,23,32,34 - Nøkkerosevej 8,31,33,35,45 -

Pileurtvej 3,5 - Røllikevej 2,4,5 - Sølbladvej 4

### **Dagsorden:**

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
  2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år – ved formanden.
  3. Aflæggelse af Årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.
  4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.
  5. Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2014.
  6. Valg af Formand samt 2 bestyrelsesmedlem (Søren Sørensen, Mogens Larsen og Søren Kjærsgaard genopstiller).
  7. Valg af 1 og 2. suppleant til bestyrelsen.
  8. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollant-suppleant.
  9. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.
  10. Eventuelt.
- 

### Pkt. 1: Valg af dirigent

Formand Søren Sørensen (kogleaksvej 34) bød velkommen. Jacob Christensen (Nøkkerosevej 31) blev valgt som dirigent.

Søren Kjærsgaard (Nøkkerosevej 33) blev referent.

Stig Weje (Pileurtvej 5) & Elisabeth Holm (Kogleaksvej 23) blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten fik ordet, - konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, - dagsorden blev godkendt.

## Pkt.2: Bestyrelsens beretning:

### **Formandens beretning – over året – og årets møder**

**8. april 2013**

#### **Godkendelse af referat fra generalforsamlingen**

Referatet blev godkendt og efterfølgende omdelt.

På dette første møde – efter generalforsamlingen – konstituerede bestyrelsen sig jfr. Vedtægterne for grundejerforeningen. Mogens Larsen blev genvalgt som næstformand. Den for bestyrelsen tidligere vedtagne forretningsorden blev gennemgået og taget til efterretning. Bestyrelsen ser herefter sådan ud:

Søren Sørensen, **formand**, kogle34@hotmail.com

Mogens Larsen, **næstformand**, mogens4600@gmail.com

Lene Grønholt, **kasserer**, lcgp@mail.dk

Helmut Sørensen, Helmut@privat.dk

Søren Kjærsgaard, skj@dadlnet.dk

I forlængelse af mødet blev der af Mogens og Helmut rettet kontakt til ETK med henblik på forårsfejning og ukrudtsbekæmpelse langs kantstene. Fejningen planlagt til primo maj – og medlemmerne blev skriftligt forvarslet forinden. Ukrudtsbekæmpelsen blev planlagt til iværksættes når ukrudtet var i vækst

I forlængelse af udsendelsen af referat fra generalforsamlingen afventede vi responsen på omtalen af hjemmesiden.

Vi håber, at rigtig mange registrerer sig, hvorefter vi vil kontakte de, der ikke har gjort det – så hele grundejerforeningen på sigt bliver aktive brugere af hjemmesiden.

**15. juni 2013** Mødet, der skulle have været holdt på Helmut's båd i lystbådehavnen - udgik grundet vejrliget.

**22. oktober 2013**

Det havde været en rolig sommer uden nævneværdige udfordringer.  
NemID til lovpligtig digital foreningspostkasse blev bestilt – af kassereren.

Der havde været problemer med ETK-fejningen. De kom en uge før aftalt. Efter kontakt fra Mogens blev fejningen gentaget.

Mogens tog herefter kontakt til ETK med henblik på efterårsfejningen – efter samme model som forårsfejningen.

Helmut og Mogens tog skridt mod vejgennemgang for kontrol af asfalten inden næste bestyrelsesmøde. Helmut tog den indledende kontakt til vores snerydder, Arne Pedersen vedr. snerydning og saltning den kommende vinter. Vi planlagde at begrænse saltningen til kun at skulle ske i forbindelse med snerydning. Dette alene af økonomiske årsager.

Helmut kontaktede Dragenberg vedr. ukrudtsbrænding det kommende år. Bestyrelsen har besluttet at forsøge med sprøjtning i foråret i stedet for brænding. Der vil blive fulgt op med brænding resten af året.

Bestyrelsen besluttede at sætte punkt på dagsordenen til Generalforsamlingen vedr. områdets samlede antal parkeringspladser.

### **10. december 2013 Julefrokost**

Vejene blev efterårs fejte d. 25. november.

Formanden undersøgte, hvem der var ejer af en bådtrailer, som gennem længere tid havde været parkeret på den fælles parkeringsplads på Kogleaksvej. Alt med henblik på at få den fjernet.

Formanden kontaktede en grundejer på Kogleaksvej vedr. en ”bunke” med presenning på fællesarealet.

Helmut og Mogens vejgennemgang afslørede, at der ikke sås aktuelt behov for nødvendige reparationer .

### **20. januar 2014**

Bestyrelsen var blevet gjort opmærksom på nedenstående og Søren S./formanden havde haft kontakt til berørte parter.

Traileren på parkeringspladsen blev aftalt fjernet den kommende weekend – og blev fjernet.

Grusbunke og presenning vil blive fjernet ved lejlighed. Ses stadig ikke fjernet.

Planlægning af generalforsamling og evt. udfærdigelse af forslag blev iværksat, ligesom omdeling af ”orientering” om og indkaldelse til generalforsamling blev aftalt udfærdiget med henblik på omdeling.

Muligheden for at indkalde via mail blev diskuteret – og bringes som diskussionsemne på generalforsamlingen.

### **10. februar 2014**

Bestyrelsen håndterede en klage over snerydningen. Afklaret i samråd med entreprenøren.

Bestyrelsen besluttede at bringe mail-indkaldelse til og mail-udsendelse af referat fra Generalforsamlingen op på næste generalforsamling – som diskussionsemne.

Generalforsamlingen blev endeligt tilrettelagt med fordeling af roller og opgaver.

Der var til dato fejte/plovet 2 gange sne i vores område.

Straks i foråret vil Helmut og Mogens kigge på rabatter og P-pladser i disse – om der skal re- eller nyetableres

Formanden sender en skrivelse til en beboer, som endnu ikke har fjernet affald fra fællesarealet ud for bopælen. Der vil blive givet en frist til 22/4-14 – hvorefter kommunen som tilsyns- og påtaleberettiget vil blive involveret. Alt såfremt skrивelsen fra bestyrelsen ikke har haft virkning.

Bestyrelsen vil løbende sikre diverse lokalplaner og instrukser for området placeret på hjemmesiden.

### I dag

Det er ikke mange henvendelser vi får fra grundejerne, hvilket må være et udtryk for meget tilfredse medlemmer.

Bestyrelsen har meget lidt lyst til at være ordenshåndhævere i foreningens område. Men – bestyrelsen har at varetage fælles interesser, hvilket bl.a. omhandler ansvaret for, at området fremstår præsentabelt og imødekommende.

Dette selvfølgelig til fælles bedste for os, der bor i området. Men – også som et aktiv for grundejere, der af én eller anden grund vil sælge deres ejendom. Her er et pænt område et aktiv.

Tak for grundejernes tillid til bestyrelsen – og en kæmpe tak fra formanden til bestyrelsesmedlemmerne for godt og loyalt samarbejde i året, der gik.

..... Slut på beretningen.

-----

Beretningen blev godkendt

### **Pkt. 3: Aflæggelse af Årsrapport** – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.

Kasserer Lene Grønholt gennemgik det udsendte regnskab.

Snerydningsposten er stor i dette regnskab idet regning for snerydning 2012 først blev modtaget efter årsskiftet til 2013 og betalt der, derfor ingen henlæggelser i 2013.

Regnskabet blev godkendt.

### **4: Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.**

Der var ingen indkomne forslag.

### **5: Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2014.**

Budgettet gennemgik og blev godkendt.

Der er rimelig økonomi i grundejerforeningen primært mhp. den kommende asfaltering af veje i området, som dog ser ud til at holde længere end spået for en del år siden.

## **6: Valg af Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Formanden opfordrede andre interesserede til at stille op og deltage i bestyrelsesarbejdet, det er ikke kun for en lille gruppe gengangere, nye er velkommen. Ingen viste umiddelbar interesse.

På valg: (Søren Sørensen, Mogens Larsen og Søren Kjærsgaard).

Alle blev genvalgt.

## **7: Valg af 1 og 2. suppleant til bestyrelsen.**

som 1. suppleant blev valgt: Claus Poulsen, Røllikevej 4.

som 2. suppleant blev valgt: Ebbe Holm, Kogleaksvej 23.

## **8: Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.**

Som Bilagskontrollant blev valgt Per B. Pedersen, Kogleaksvej 9.

Som bilagskontrollant Suppleant blev valgt Claus Poulsen, Røllikevej 4.

## **9: Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.**

Dato for generalforsamling 2015 blev fastsat til mandag d. 16. marts 2015.

## **10: Eventuelt:**

a) Der blev igen drøftet henlæggelse af affald, byggematerialer mm. på fællesarealer: Der var bred enighed om, at det var uacceptabelt. Skrald mm. skal holdes inde på egen grund indtil afhentning/bortskaffelse. Der blev drøftet flere forslag til afhjælpning, men i første omgang vil bestyrelsen give en venlig henstilling, derefter må vi bede kommune eller politiet foretage vurdering af løsningsforslag.

b) vedligeholdelse af ukrudt ved vejkanter, der vil blive sprøjtet først på sæsonen og brændt ved behov senere.

Kanter vil flere steder blive forstærket med køre-græs fliser i beton.

Parkeringsarealer der er skjult under græstæppe vil blive skrabet af og græs gensået, herefter vil behov for etablering af yderligere parkeringsarealer blive besluttet.

Træbeskæring foretages af gartneren hvert 2.-3. år. Blev gjort sidste år.

Beboere bedes fortsat stå for græsslåning af græsarealer ud for egen beboelse, det har hidtil fungeret upåklageligt, og vi håber det fortsætter fremover.

c) Videoovervågning af vejarealer blev diskuteret men der var ikke stemning herfor.

I stedet blev diskuteret "Nabo Hjælp" efter lokale aftaler med naboerne.

Initiativer fra Lokalråd blev omtalt. Bestyrelsen vil arbejde videre med eventuelt fællesmøde til info om indbrudsforebyggelse.

d) Brug af e-mail til brug ved indkaldelser til generalforsamlinger samt info fra bestyrelsen blev diskuteret, kræver vedtægtsændring, bestyrelsen arbejder på forslag til kommende generalforsamling. E-mail vil også kunne bruges til info om nye tiltag i området, indbrud mm.

Hjemmesiden fungerer, Beboerne kan se referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Allerede nu kan beboerne tilmelde sig deres e-mail adresser ved at gå ind på hjemmesiden og tilslutte sig i højre siden på forsiden .

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://paahojene.dk/>

....

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden. ☺

---

Formand

---

Dirigent