

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen På Højene

Mødedato: Mandag den 7. september 2020 hos **Torben Ahlborn – kl. 19.00**

Fremmødte: Lene Grønholt, Mogens Larsen, Søren Sørensen, Torben Ahlborn (ref.)

Afbud: Helmut Sørensen

Dagsorden:

Punkt 1 - Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat, samt referat fra generalforsamlingen.

Referatet fra 3/8 og referatet fra (den corona-udsatte) generalforsamling (afholdt den 24-8) blev godkendt uden kommentarer og underskrevet.

Lene sørger for underskrift fra formand og dirigent – for derefter at udsende det til medlemmerne.

Punkt 2 - Meddelelser fra formanden

På dette første bestyrelsesmøde - efter generalforsamlingen 2020 - konstituerede bestyrelsen sig - vanen tro - jf. vedtægterne for Grundejerforeningen. Mogens Larsen blev igen genvalgt som næstformand. Den for bestyrelsen vedtagne forretningsorden blev gennemgået og taget til efterretning. Forretningsordenen ligger på hjemmesiden. Bestyrelsen så herefter således ud:

Søren Sørensen, formand, kogle34@hotmail.com,

Mogens Larsen, næstformand og vejjudvalg, mogens4600@gmail.com,

Lene Grønholt, kasserer, lenegr@outlook.dk,

Helmut Sørensen, vejjudvalg, helmut@privat.dk,

Torben Ahlborn, all round, torben@ahlborn.dk.

Punkt 3 - Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Punkt 4 - Løbende sager.

Der planlægges 'efterårs-fejning' den 16-11. I forbindelse med adviseringen fra bestyrelsen til medlemmer skal omtales at der fejes maskinelt og at maskinen ikke nødvendigvis har mulighed for at komme ind i alle hjørner og kroge. Den enkelte lodsejer må i givet fald selv lige feje ud, således at maskinen 'fanger' det.

I forbindelse med denne advisering bør vi også gøre opmærksom på foreningens julearrangement, som er planlagt til at løbe af stablen hos Helmut og Ilse **lørdag den 6/12 kl. 15.00**.

Klipning af græs på det nordlige, grønne areal. Der har været flere henvendelser til ETK fra os omkring at klippe græsset tættere ind mod træerne. Tidligere har der stået relativt store områder med højt græs omkring træerne. Kommunen har efterfølgende her i september lavet en fin og grundig klipping af græsset på arealet.

Som tidligere varslet blev kassererens opgaver gennemgået. Lene havde i forvejen lavet en udførlig liste med forslag til opgaver, der ønskes uddelegeret. Disse blev gennemgået og uddelegeringen effektueret.

Punkt 5 – Økonomi

Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde 07.09.20

| | | |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Bankkonto - driftskonto | kr. | 44.640,39 |
| Bankkonto - opsparingskonto | kr. | 662.916,77 |
| Samlet beholdning | kr. | 707.557,16 |

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------|
| Søren Sørensen, bestyrelsesmøde | kr. | 150,00 |
| Udlæg Mogens, generalforsamling | kr. | 263,50 |
| Udgifter i alt | kr. | 413,50 |

| | | |
|------------------------|------------|-----------------|
| Kontingent 3. kvartal | kr. | 800,00 |
| Kontingent 4. kvartal | kr. | 400,00 |
| Indtægter i alt | kr. | 1.200,00 |

| | | |
|------------------------------|-----|------------|
| Samlet beholdning pr. 030820 | kr. | 706.770,66 |
| Balance pr. 070920 | kr. | 707.557,16 |

Punkt 6 – Hjemmeside

Er opdateret.

Punkt 7 – Eventuelt

Enkelte grundejere får ikke betalt deres kontingent til tiden, hvilket så udløser et rykkergebyr – grundet kassererens ekstra arbejde med inddrivelsen. Dette har alle, der er blevet pålagt rykkergebyr, forstået og accepteret indtil nu.

Skulle der, på et tidspunkt, opstå tvivl eller diskussion om hjemmelen til at pålægge et sådant gebyr, skal vi erindre os **Rentelovens §9b**, der hjemler privates brug af rykkergebyrer.

Punkt 8 – Næste møde

Afholdes med julefrokost hos Helmut den 23-11-2020 kl. 18.00

Referent: Torben

Lene Grønholt

Mogens Larsen

Helmut Sørensen

Torben Ahlborn

Søren Sørensen