

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen På Højene

Mødedato: tirsdag den 26. april 2021 hos Helmut Sørensen kl. 18.30

Fremmødte: Søren, Mogens, Lene, Helmut og Torben

Afbud: ingen

Dagsorden:

Punkt 1 - Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat

Godkendt og underskrevet uden kommentarer

Punkt 2 - Meddelelser fra formanden

Som det var bestyrelsen bekendt, havde formanden og hustru solgt deres hus til overtagelse d. 1. maj. Formanden måtte derfor i sagens natur udtræde af bestyrelsen og grundejerforeningen. Formanden udtrykte stor taknemmelighed overfor de øvrige bestyrelsesmedlemmer og takkede for mange års godt samarbejde. Alt er altid foregået roligt og værdigt – med godt humør og stor respekt for det bedste argument. Den mangeårige næstformand, Mogens Larsen, indtrådte derefter som formand. Han og den øvrige bestyrelse blev af den afgående formand ønsket held og lykke med det fremtidige arbejde. Det er erfarne kræfter, der nu fortsætter. Da 1. suppleanten også har solgt sit hus, bliver det 2. suppleanten, Claus Poulsen, Røllikevej 4, der indtræder som nyt bestyrelsesmedlem.

Formanden meddelte sluttelig, at der er udleveret velkomstmappe til de nye ejere på Røllikevej 6. Formanden sørger for velkomstmappe til de nye ejere på Kogleaksvej 34 og kassereren sørger for velkomstmappe til Nøkkerosevej 21 og de kommende ejere på Pileurtvej 5.

Vejsamarbejdet har været coronaramt og har derfor været nedlagt i lang tid. Det er en af de opgaver, som bestyrelsen skal have gang i igen.

Punkt 3 - Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Punkt 4 - Løbende sager

Herunder planlægning af generalforsamling, eventuelt udfærdigelse af forslag. Aftale om udsendelse af foreløbig dato for generalforsamling og invitation til indsendelse af forslag.

Mogens meddelte, at ETK fejer vejene mandag d. 3. maj. Torben sørger for besked til grundejerne.

Mogens og Helmut foretager vejsyn med henblik på evt. reparation og vedligehold. Foreningens træer vil blive beskåret næste år i februar eller marts.

Den coronaudsatte generalforsamling blev planlagt til forhåbentlig afholdelse mandag d. 23. august. Invitation til grundejerne, med mulighed for at indsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen vil blive udsendt ca. 2. juni, med indsendelsesfrist d. 18. juni.

Punkt 5 – Økonomi

Herunder gennemgang og godkendelse af regnskab 2020 og budget 2021, er tidligere udsendt og underskrevet af bestyrelsen.

Årsrapporten og budgetforslaget blev gennemgået.

Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde 26.04.21

Bankkonto - driftskonto	kr.	86.623,74
Bankkonto - opsparingskonto	kr.	661.863,58
Samlet beholdning	kr.	748.487,32

ETK 2020	kr.	7.885,68
Negativ rente driftskonto 1.	kr.	84,01
Negativ rente driftskonto 2.	kr.	50,71
Negativ rente opsparingskonto 1.	kr.	1.053,19
Negativ rente opsparingskonto 2.	kr.	-
Bankgebyrer 1.	kr.	150,00
Bankgebyrer 2.	kr.	150,00
Dragenberg, græs og ukrudt 2020	kr.	19.406,25
Administration	kr.	972,00
Snerydning, rådighedstillæg	kr.	1.875,00
Hjemmeside	kr.	468,00
Torben Ahlborn bestyrelsesmøde	kr.	150,00
Helmut Sørensen bestyrelsesmøde	kr.	150,00
Udgifter i alt	kr.	32.394,84

Oplysning ejendomsmægler	kr.	1.500,00
Kontingent 4. kvartal 2020	kr.	13.200,00
Kontingent 1. kvartal	kr.	21.675,00
Kontingent 2. kvartal	kr.	20.400,00
Kontingent 3. kvartal	kr.	8.475,00
Kontingent 4. kvartal	kr.	8.075,00
Indtægter i alt	kr.	73.325,00

Samlet beholdning pr. 070920	kr.	707.557,16
Balance pr. 260421	kr.	748.487,32

Forslag fra kasserer: Der overføres 40.000 kr. til opsparingskontoen

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 6 – Hjemmeside

Virker efter hensigten og er opdateret.

Punkt 7 – Eventuelt

Helmut takkede på bestyrelsens vegne formanden for hans store arbejde og ønskede ham held og lykke i fremtiden. Formanden fik overrakt 3 gode flasker vin, som tak for samarbejdet.

Punkt 8 – Næste møde

Næste møde: mandag d. 2. august eller evt. mandag d. 26. juli. Her skal generalforsamlingen endelig planlægges.

Mødet afholdes hos Lene

Generalforsamling: mandag d. 23. august 2021

Referent:

Lene Grønholt

Mogens Larsen

Helmut Sørensen

Torben Ahlborn