

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen På Højene

Mødedato: mandag den 26. juli 2021 hos Lene kl. 19.00

Fremmødte: Mogens, Helmut, Torben, Claus, Lene

Afbud: Ingen

Dagsorden:

Punkt 1 - Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat

Referatet godkendt og underskrevet.

Punkt 2 - Meddelelser fra formanden

Formanden havde modtaget 4 henvendelser:

Grundejer på Nøkkerosevej ønskede, at foreningen skulle udsende en meddelelse til alle beboere, om at de skulle holde fest. Ønsket blev afvist. Det er ikke grundejerforeningens opgave. Den enkelte grundejer må selv sørge for at informere de omkringboende.

Grundejer på Røllikevej har under renovering af sit hus haft en container stående på fællesarealet. Han ønskede grønt lys til at genoprette græsplænen. Det fik han naturligvis.

Grundejer på Røllikevej har klaget over manglende beskæring af træ på fællesareal. Alle foreningens træer bliver beskåret i løbet af efteråret 2021. Helmut + Torben eller Claus står for aftalerne med Dragenberg.

Grundejer på Kogleaksvej har fremsendt en korrespondance med Køge Kommune vedrørende hastighedsbegrænsende foranstaltninger. Grundejeren opfordres til at sende et forslag, hvis punktet skal med på Generalforsamlingen.

Punkt 3 - Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Punkt 4 - Løbende sager

Herunder endelig planlægning af den udskudte generalforsamling og godkendelse og formulering af eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Grønne fællesarealer, etablering af p-pladser.

Generalforsamling: Helmut kontakter Hastrupskolen vedr. lokale. Desuden kontakter Helmut en grundejer vedr. opgaven som dirigent.

Mogens Larsen og Claus Poulsen beholder posterne som Formand og bestyrelsesmedlem frem til næste generalforsamling i marts 2022, hvor de to poster er på valg.

På valg er kasserer Lene Grønholt og bestyrelsesmedlem Helmut Sørensen. Lene Grønholt genopstiller ikke, men Helmut Sørensen genopstiller.

Torben sørger for at indkøbe øl og vand til generalforsamlingen.

Indkaldelse med Dagsorden, årsrapport og budgetforslag udsendes ca. d. 3. august 2021

Grønne fællesarealer, etablering af p-pladser: Brandvejene ind til det store grønne fællesareal skal ifølge lokalplanen være 2 meter brede. Det er de ikke længere, da hækkene har vokset sig meget brede. Helmut kontakter de berørte grundejere, som skal klippe deres hække ind.

Der etableres en armeret p-plads ved Skebladvej nr. 5. Dette meddeles grundejeren samtidig med henstillingen til at klippe hækken ind.

Punkt 5 – Økonomi

Herunder aftale om eventuel overførsel af beløb til opsparingskonto.

Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde

26.07.21

Bankkonto - driftskonto	kr.	58.800,80
Bankkonto - opsparingskonto	kr.	701.863,58
Samlet beholdning	kr.	760.664,38

Kontingent retur K28, R4 - udlæg LG	kr.	75,00
Snerydning	kr.	2.625,00
Julefrokost, afsked - udlæg Helmut	kr.	998,65
Hostmaster	kr.	100,00
Bårebuket - udlæg Mogens	kr.	225,00
Bankgebyr	kr.	75,00
Lene Grønholt bestyrelsesmøde	kr.	150,00
Udgifter i alt	kr.	4.248,65

Korr. Rentetilskrivning 2020	kr.	50,71
Kontingent 2. kvartal	kr.	2.250,00
Rykkergebyr	kr.	100,00
Kontingent 3. kvartal	kr.	13.600,00
Kontingent 4. kvartal	kr.	425,00
Indtægter i alt	kr.	16.425,71

Samlet beholdning pr. 260421	kr.	748.487,32
Balance pr. 260721	kr.	760.664,38

Økonomioversigten taget til efterretning. Der overføres ikke til opsparingskontoen, da der vil være store udgifter i løbet af efteråret til træbeskæring og P-plads.

Punkt 6 – Hjemmeside

Hjemmesiden er opdateret og fungerer efter hensigten.

Punkt 7 – Eventuelt**Punkt 8 – Næste møde**

Næste møde aftales på generalforsamlingen, skal være ca. 14 dage efter.

Referent: Lene Grønholt

Lene Grønholt

Mogens Larsen

Helmut Sørensen

Torben Ahlborn

Claus Poulsen