



**Grundejerforeningen
"På Højene"**

Til samtlige medlemmer af
Grundejerforeningen "På Højene".

Referat fra ordinær generalforsamling

Udsat på grund af Corona

Mandag den 23. august 2021 kl. 19.00 på Hastrupskolen, Pavillon 4.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
 2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år – ved formanden.
 4. Aflæggelse af Årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.
 5. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.
Ingen forslag indkommet
 6. Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2021.
 7. Valg af kasserer samt 1 bestyrelsesmedlem (Kasserer Lene Grønholt genopstiller ikke. Helmut Sørensen genopstiller)
 8. Valg af 1 og 2. suppleant til bestyrelsen.
 9. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollant-suppleant.
 10. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.
 11. Eventuelt.
-

Punkt. 1: Valg af dirigent m.m.

Formand Mogens Larsen bød velkommen.

Følgende blev valgt:

Bo Møller (Nøkkerosevej 8) som dirigent.

Helmut Sørensen (Nøkkerosevej 35) som referent.

Mette Nexø (Kogleaksvej 21) og Mads Keinicke (Kogleaksvej 28) som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og overgav derefter ordet til formand Mogens Larsen

Punkt 2: bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har skiftet formand. Søren Sørensen er flyttet og har solgt sit hus. Han har været formand siden grundejerforeningen blev stiftet for ca. 20 år siden. Som ny formand for det næste år er nu indtrådt næstformanden Mogens Larsen. Han er på valg i 2022.

Som ny medlem af bestyrelser er suppleant Claus Poulsen indtrådt, han er ligeledes på valg i 2022.

Første møde – 7. september 2020

Punkt 1 – Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat, samt referat fra generalforsamlingen. Referatet fra 3/8 og referatet fra (den coronaudsatte) generalforsamling (afholdt den 24-8) blev godkendt uden kommentarer og underskrevet. Lene sørger for underskrift fra formand og dirigent – for derefter at udsende det til medlemmerne.

Punkt 2 - Meddelelser fra formanden

På dette første bestyrelsesmøde - efter generalforsamlingen 2020 - konstituerede bestyrelsen sig - vanen tro - jf. vedtægterne for Grundejerforeningen.

Mogens Larsen blev igen genvalgt som næstformand.

Den for bestyrelsen vedtagne forretningsorden blev gennemgået og taget til efterretning.

Forretningsordenen ligger på hjemmesiden.

Bestyrelsen så herefter således ud:

Søren Sørensen, formand, kogle34@hotmail.com,

Mogens Larsen, næstformand og vejudvalg, mogens4600@gmail.com,

Lene Grønholt, kasserer, lenegr@outlook.dk,

Helmut Sørensen, vejudvalg, helmut@privat.dk,

Torben Ahlborn, all round, torben@ahlborn.dk.

Punkt 4 - Løbende sager.

Der planlægges 'efterårs-fejning' den 16/11-2020. I forbindelse med adviseringen fra bestyrelsen til medlemmer skal omtales at der fejes maskinelt og at maskinen ikke nødvendigvis har mulighed for at komme ind i alle hjørner og kroge.

Den enkelte lodsejer må i givet fald selv lige feje ud, således at maskinen 'fanger' det.

I forbindelse med denne advisering bør vi også gøre opmærksom på foreningens julearrangement, som er planlagt til at løbe af stablen hos Helmut og Ilse lørdag den 6/12 kl. 15.00

Klipning af græs på det nordlige, grønne areal.

Der har været flere henvendelser til ETK fra os omkring at

klippe græsset tættere ind mod træerne. Tidligere har der stået relativt store områder med højt græs omkring træerne.

Kommunen har efterfølgende her i september lavet en fin og grundig klipping af græsset på arealet. Som tidligere varslet blev kassererens opgaver gennemgået. Lene havde i forvejen lavet en udførlig liste med forslag til opgaver, der ønskes uddelegeret. Disse blev gennemgået og uddelegeringen effektueret.

Andet møde – 26. april 2021

Punkt 2 - Meddelelser fra formanden

Som det var bestyrelsen bekendt, havde formanden og hustru solgt deres hus til overtagelse d. 1. maj.

Formanden måtte derfor i sagens natur udtræde af bestyrelsen og grundejerforeningen. Formanden udtrykte stor taknemmelighed overfor de øvrige bestyrelsesmedlemmer og takkede for mange års godt samarbejde.

Alt er altid foregået roligt og værdigt – med godt humør og stor respekt for det bedste argument. Den mangeårige næstformand, Mogens Larsen, indtrådte derefter som formand. Han og den øvrige bestyrelse blev af den afgående formand ønsket held og lykke med det fremtidige arbejde. Det er erfarne kræfter, der nu fortsætter.

Da 1. suppleanten også har solgt sit hus, bliver det 2. suppleanten, Claus Poulsen, Røllikevej 4, der indtræder som nyt bestyrelsesmedlem.

Formanden meddelte sluttelig, at der er udleveret velkomstmappe til de nye ejere på Røllikevej 6. Formanden sørger for velkomstmappe til de nye ejere på Kogleaksvej 34 og kassereren sørger for velkomstmappe til Nøkkerosevej 21 og de kommende ejere på Pileurtvej 5.

Vejsamarbejdet har været coronaramt og har derfor været nedlagt i lang tid. Det er en af de opgaver, som bestyrelsen skal have gang i igen.

Punkt 4 - Løbende sager

Herunder planlægning af generalforsamling, eventuelt udfærdigelse af forslag. Aftale om udsendelse af foreløbig dato for generalforsamling og invitation til indsendelse af forslag.

Mogens meddelte, at ETK fejrer vejene mandag d. 3. maj. Torben sørger for besked til grundejerne.

Mogens og Helmut foretager vejsyn med henblik på evt. reparation og vedligehold.

Foreningens træer vil blive beskåret næste år i februar eller marts.

Den coronaudsatte generalforsamling blev planlagt til forhåbentlig afholdelse mandag d. 23. august.

Invitation til grundejerne, med mulighed for at indsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen vil blive udsendt ca. 2. juni, med indsendelsesfrist d. 18. juni.

Tredje møde – 26. juli 2021

Punkt 2 – Meddelelser fra formanden

Formanden havde modtaget 4 henvendelser:

Grundejer på Nøkkerosevej ønskede, at foreningen skulle udsende en meddelelse til alle beboere, om at de skulle holde fest. Ønsket blev afvist. Det er ikke grundejerforeningens opgave. Den enkelte grundejer må selv sørge for at informere de omkringboende.

Grundejer på Røllikevej har under renovering af sit hus haft en container stående på fællesarealet. Han ønskede grønt lys til at genoprette græsplænen. Det fik han naturligvis.

Grundejer på Røllikevej har klaget over manglende beskæring af træ på fællesareal. Alle foreningens træer bliver beskåret i løbet af efteråret 2021. Helmut + Torben eller Claus står for aftalerne med Dragenberg.

Grundejer på Kogleaksvej har fremsendt en korrespondance med Køge Kommune vedrørende hastighedsbegrænsende foranstaltninger. Grundejeren opfordres til at sende et forslag, hvis punktet skal med på Generalforsamlingen.

Punkt 4 - Løbende sager

Herunder endelig planlægning af den udskudte generalforsamling og godkendelse og formulering af eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Grønne fællesarealer, etablering af p-pladser.

Generalforsamling: Helmut kontakter Hastrupskolen vedr. lokale. Desuden kontakter Helmut en grundejer vedr. opgaven som dirigent.

Mogens Larsen og Claus Poulsen beholder posterne som Formand og bestyrelsesmedlem frem til næste generalforsamling i marts 2022, hvor de to poster er på valg.

På valg er kasserer Lene Grønholt og bestyrelsesmedlem Helmut Sørensen. Lene Grønholt genopstiller ikke, men Helmut Sørensen genopstiller.

Torben sørger for at indkøbe øl og vand til generalforsamlingen.
Indkaldelse med Dagsorden, årsrapport og budgetforslag udsendes ca. d. 3. august 2021
Grønne fællesarealer, etablering af p-pladser: Brandvejene ind til det store grønne fællesareal skal ifølge lokalplanen være 2 meter brede. Det er de ikke længere, da hækkene har vokset sig meget brede. Helmut kontakter de berørte grundejere, som skal klippe deres hække ind.
Der etableres en armeret p-plads ved Skebladvej nr. 5. Dette meddeles grundejeren samtidig med henstillingen til at klippe hækken ind.

Vejgennemgang – 5. august 2021

Helmut Sørensen og Torben Ahlborn

Gennemgangen er foretaget forud for generalforsamling og mhp. planlægning af efterårets arbejde. Focus har været på vejenes tilstand samt ønsker til fremtidig beskæring- herunder også visuel gennemgang af stier og adgangsveje i vort private regi.

Fortove/parkeringsbaner/gangområder

Disse er generelt meget nedslidte og defekte og bør snarest laves (læs: renoveres- de bør ikke lappes mere).

Specielt fortovene i området omkring Kogleaksvej 34/Nøkkerosevej, Kogleaksvej generelt, fordi det bruges til parkering - samt starten på Røllikevej var i en speciel dårlig forfatning.

Vejene

Generelt ser vore veje ud til at være i en rimelig forfatning, dog skal enkelte revner og sprækker fyldes ud inden vinterens komme. Specifik gennemgang skal foretages.

Træer

I efteråret bør der ske en del beskæring af vore træer i vejrabatter (fællesarealer). Bl.a. har

Pileurtvej 4 træer, som bør kraftigt beskæres –

Røllikevej 2 træer, som bør skæres moderat –

Søbladvej 4 træer, der skal kraftigt beskæres.

Endvidere er der et træ på starten af Skebladvej (ud for/bag K24) som bør beskæres også.

Adgangsveje og trillebørstier

Generelt er såvel hække mod vej som hække mod trillebørstier fint klippede. Dog er der nogle få som endnu ikke er blevet klippet, således at såvel højden som afstande/passage i eventuelle trillebørstier, ikke er overholdt.

Af hensyn til adgangen til disse fællesarealer opfordres alle til at sikre at bredden i disse områder er 2 m, således at der er uhindret passage og at vore entreprenører kan komme ind med deres grej.

Grundejere mod disse arealer bør snarest (vi er i august) kontrollere om deres passage opfylder kravet - og evt. få træer/buske beskåret hvis nødvendigt.

Hække ud for Pileurtvej 3, mod trillebørsti bør beskæres, da passage visse steder er under 1m.

Hæk omkring ejendommen K24 er ikke klippet og fremtræder 'meget omfangsrig' såvel i højde og bredde - specielt i bredden rager den betydeligt ud på fællesarealet. Den omfangsrige hæk betyder også at passage på trillebørstien bag ejendommen er betydeligt under de 2m).

Nye P-pladser i fælles græsarealer

Der er aftalt en ny P-plads ud for Skebladvej 5 i samme størrelse som den tidligere udførte ud for N14.

Denne har en størrelse på ca. 12 m² Helmut indhenter tilbud.

Der var et ønske om at få etableret en p-plads mere i græsarealet ud for N43.

i denne ende af vejen (ved vendepladsen) har flere grundejere ikke areal uden for husene til deres gæster hvis de nuværende

p-pladser bruges af de 'fastboende'. Dette forslag gives videre til bestyrelse.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt

Punkt 3: Aflæggelse af Årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.

Kasserer Lene Grønholt gennemgik det udsendte regnskab.

Snerydningsposten er igen lille i dette år, derfor det pæne overskud,

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4: Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.

Ingen indkomne forslag

Punkt 5: Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2021.

Det udsendte budget blev fremlagt af Lene Grønholt

Der er rimelig økonomi.

Der blev herunder diskuteret økonomi i forhold til fremtidig vejvedligeholdelse.

Kontingentet bliver opretholdt uændret.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6: Valg af kasserer og bestyrelsesmedlem.

Formanden opfordrede andre interesserede til at stille op og deltage i bestyrelsesarbejdet, det er ikke kun for en lille gruppe gengangere, nye er velkomne.

På valg: (Lene Grønholt ønskede ikke genvalg, Helmut Sørensen ønskede genvalg).

Ny kasserer: Thomas Høj Christensen (Nøkkerosevej 21) blev valgt som ny kasserer, Helmut Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Punkt 7: Valg af 1 og 2. suppleant til bestyrelsen.

som 1. suppleant valgtes Bent Baumgarten (Kogleaksvej 21)

som 2. suppleant valgtes: Magnus Lind Skovbo (Kogleaksvej 34)

Punkt 8: Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.

Som bilagskontrollant blev valgt Jacob Christensen (Nøkkerosevej 31)

Som bilagskontrollantsuppleant blev valgt Mette Nexø (Kogleaksvej 21)

Punkt 9: Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.

Dato for generalforsamling blev fastsat til mandag d. 14. marts 2022.

10: Eventuelt:

Belysning på Kogleaksvej blev drøftet, sagen er taget op med kommunen og elselskabet uden resultat, bestyrelsen vil drøfte sagen på det førstkommende møde, om det er grundejerforeningen som skal gå ind i sagen.

På arealet bag ved Nøkkerosevej vil kommunen løbende beskære og fælde udgåede træer. Der vil blive sået blomster på en del af området.

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://paahojene.dk/>

Formanden rundede af og Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden. 😊


Formand


Dirigent