



Til samtlige medlemmer af  
Grundejerforeningen "På Højene".

### Referat fra ordinær generalforsamling

**Mandag den 14. marts 2022 kl. 19.00 på Hastrupskolen, Pavillon 4.**

#### Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
  2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
  3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år – ved formanden.
  4. Aflæggelse af Årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.
  5. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.  
Ingen forslag indkommet
  6. Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2022.
  7. Valg af formand samt 1 bestyrelsesmedlem (Mogens Larsen og Torben Ahlborn )
  8. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.
  9. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollant-suppleant.
  10. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.
  11. Eventuelt.
- 

#### **Punkt. 1: Valg af dirigent m.m.**

Formand Mogens Larsen bød velkommen.

Følgende blev valgt:

Bo Møller, Nøkkerosevej 8 som dirigent.

Helmut Sørensen, Nøkkerosevej 35 som referent.

Mette Nexø, Kogleaksvej 21 og Carina Brink, Røllikevej 5 som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og overgav derefter ordet til formand Mogens Larsen

## **Punkt 2: bestyrelsens beretning.**

Ved Mogens Larsen.

### ***Møde den 6/9-2021***

På dette første bestyrelsesmøde - efter generalforsamlingen 2021 konstituerede bestyrelsen sig ifølge vedtægterne.

Bestyrelsen ser herefter således ud.

Mogens	Formand
Claus	Næstformand - veje
Thomas	Kasserer
Helmut	Veje og grønne områder
Torben	Veje og grønne områder, udsender meddelelser.

Anlæg af P-plads ved Skebladvej 5 sættes i gang.

Mogens bestiller fejning af veje den 15. november.

Julearrangement i Helmut's carport den 5. december kl. 15.00 - mail udsendes i uge 45 sammen med dato for fejning af veje.

Reparation af fortove/parkeringsbaner undersøger Helmut og Torben hvordan det skal gribes an, belægningsart - underlag - prisoverslag - osv

Vi havde en lang snak om græs - hække - træer.

Det blev aftalt at undersøge hvordan det fremover skal gribes an, og hvilke beskeder der skal udsendes til de grundejere der ikke får klippet deres hæk.

### ***Møde den 27/9-2021***

Brev færdiggøres til de grundejere der har høje og brede hække.

Brevet der skal udsendes til de grundejere der har høje og brede hække er godkendt og sendes den 29/9-2021

Brevet sendes ud på mail, der lægges også et i postkassen.

Med referatet fra dette møde vedhæftes en kopi af brevet.

### ***Møde den 29/11-2021***

Alle veje er fejte – Beskæring af træer i januar – P plads på Skebladvej er udført som aftalt.

Brev om høje og brede hække hos nogle grundejere bliver sendt til Køge kommune til videre behandling.

Brevet er vedhæftet.

Helmut og Claus undersøger hvordan vi kommer videre med reovering af veje og fortove.

Julehygge på Nøkkerosevej 35 i carporten – æbleskiver og gløgg.

Torben udsender en ekstra opfordring i håb om at der kommer mange.

### **Møde den 17/1-2022**

Julearrangementet var godt besøgt

Kommunen har svaret på brev om høje hække og vil foretage en partshøring.

Bestyrelsen vil undersøge hvordan vi kommer videre med renovering af veje og fortove. Det er aftalt at der vil blive lavet et oplæg og indsamlet referencer fra lignende projekter. Der vil blive anmodet om pris for en tilstandsvurdering.

### **Møde den 20/2-2022**

Endelig planlægning af generalforsamlingen, hvem er på valg osv.

Tilbud på tilstandsvurdering af veje og fortove blev gennemgået og tages op på generalforsamlingen.

Bestyrelsen.

*Der blev spurgt ind til lokalplanen om høje og brede hække*

### **Formandens beretning blev enstemmigt godkendt**

#### **Punkt 3: Aflæggelse af Årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.**

Kasserer Thomas Høj Christensen gennemgik det udsendte regnskab.

#### **Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

#### **Punkt 4: Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.**

Bestyrelsen havde et forslag. De ønskede at få et overblik over vejenes tilstand og udarbejdelse af en tilstandsrapport. Der var indhentet et overslag på opgaven på kr. 30,000. For forslaget stemte 9, 2 undlod at stemme og 1 imod. Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for.

Bestyrelsen undersøger om der er planlagt fjernvarme og fibernet i området inden for en overskuelig tidshorisont hvilket kan bevirke at vejene bliver gravet op.

#### **Punkt 5: Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2022.**

Det udsendte budget blev fremlagt af kasserer Thomas Høj Christensen

Der er fornuftig økonomi.

Der blev herunder diskuteret økonomi i forhold til fremtidig vejvedligeholdelse.

Kontingentet bliver opretholdt uændret.

#### **Budgettet blev enstemmigt godkendt.**

#### **Punkt 6: Valg af formand og bestyrelsesmedlem.**

Formanden opfordrede andre interesserede til at stille op og deltage i bestyrelsesarbejdet, det er ikke kun for en lille gruppe gengangere, nye er velkomne.

På valg: Mogens Larsen og Torben Ahlborn. Modtager begge genvalg.

Mogens Larsen og Torben Ahlborn blev enstemmigt valgt.

**Punkt 7: Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.**

som 1. suppleant valgtes: Bent Baumgarten Kogleaksvej 21

som 2. suppleant valgtes: Louise Wanting Kogleaksvej 24

**Punkt 8: Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.**

Som bilagskontrollant blev valgt Jacob Christiansen Nøkkerosevej 31

Som bilagskontrollantsuppleant blev valgt Mette Nexø Kogleaksvej 21

**Punkt 9: Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.**

Dato for generalforsamling blev fastsat til mandag d. 13. marts 2023.

**10: Eventuelt:**

Hjertestarter i området blev drøfter. Diskussionen gik mest på vedligeholdelsen, en hjertestarter som ikke er serviceret giver en falsk tryghed.

Bestyrelsen undersøger muligheden for opsætning af hjertestarter.

Hold naturen ren – frivillig indsamling af affald/skrald i nærområdet.

Claus Poulsen vil igen i år opstarte en gruppe, som vil indsamle papir og andet affald.

Claus melder en dato ud i løbet af foråret.

Der var mødt 13 grundejere op til generalforsamlingen.

Formanden rundede af og Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden.

---

Formand

---

Dirigent