

# Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen På Højene

Mødedato: mandag den 27. september 2021 hos Mogens kl. 19.00

Fremmødte: Mogens – Claus – Torben

Afbud: Thomas - Helmut

## Dagsorden:

### Punkt 1 - Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat

Underskrives på næste bestyrelsesmøde

### Punkt 2 - Meddelelser fra formanden

Brev færdiggøres til de grundejere der har høje og brede hække.

### Punkt 3 - Indkomne forslag

Ingen

### Punkt 4 - Løbende sager

Brevet der skal udsendes til de grundejere der har høje og brede hække er godkendt og sendes den 29/9-2021

Brevet sendes ud på mail, der lægges også et i postkassen.

Med referatet fra dette møde vedhæftes en kopi af brevet.

### Punkt – Næste møde


Den 29 november hos Helmut kl. 18.00

Hyggeligt samvær kl.19.00

Referent: Mogens Larsen



Mogens Larsen



Thomas Høj Christensen



Helmut Sørensen



Torben Ahlborn



Claus Poulsen

Til grundejeren på  
XXXXXXXXX  
4600 Køge



Grundejerforeningen  
"På Højene"

Vedr. Hæk og Hegn

Dato 29/9-2021

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser om høje og brede hække.

I såvel lokalplanen som hegnsløven står der angivet maksimale højder på hække og hegn.

I lokalplan 4-08.1 som området er udlagt efter, foreskrives en max højde på 1,80 meter ligesom bredden på den grønne del af fællesarealet (trillebørstier) skal være 2 meter brede.

Vi har i forbindelse med gennemgang af veje og grønne områder konstateret at din / jeres hæk er meget høj og bredden på steder betyder, at kravet i lokalplanen ikke er overholdt.

Det er kommunens Byg og Planafdelingen der varetager håndhævelse af reglerne i forhold til den enkelte lodsejer, men det er i Grundejerforeningens (og formentlig alles) interesse at området fremstår pænt og homogent, som ønsket i lokalplanen – derfor denne henvendelse.

Vi håber, at du/I snarest og inden 4 uger fra dags dato vil få hækken klippet ned – og ind.

Sker det ikke videresender vi dette brev til Byg og Planafdelingen Køge kommune som så tager stilling til det videre forløb.

Mvh

Bestyrelsen

Link til lokalplanen i sin helhed:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_1108542\\_APPROVED\\_1223555799625.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1108542_APPROVED_1223555799625.pdf)