

Til samtlige medlemmer af
Grundejerforeningen På Højene

Referat fra generalforsamling.

Mandag den 13. marts 2023 kl. 19.30 på Hastrupskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - ved formanden
3. Aflæggelse af Årsrapport 2022 - underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse
5. Fremlæggelse og vedtagelse af Budget 2023
6. Valg af kasser Thomas Høj Christensen. Genopstiller
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer Helmut Sørensen og Claus Poulsen. Genopstiller
8. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
9. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant
10. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling
11. Eventuelt

Vedlagte bilag: Årsrapport 2022. Budgetforslag 2023. Forslag fra bestyrelsen.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, hvor beslutningerne træffes. Kom og klæd bestyrelsen på til det fremtidige vigtige arbejde. Det gælder også din/jeres økonomi. Kan du ikke selv deltage, så giv naboen fuldmagt til at stemme på dine vegne.

Formanden Mogens Larsen bød velkommen

Punkt 1: Valg af dirigent, referent og stemmetæller

Følgende blev valgt:

Bo Møller Nøkkerosevej 8 som Dirigent

Helmut Sørensen Nøkkerose 35 som Referent.

Mette Nexø Kogleaksvej 21 stemme tæller.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og overgav derefter ordet til Formand Mogens Larsen.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning ved Mogens Larsen

Bestyrelsens beretning 2022

Bestyrelsesmøde den 28/3- 2022

Konstituering.

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand: Mogens Larsen

Næstformand: Claus Poulsen (vejtilsyn)

Kasserer: Thomas Høj Christensen

Bestyrelsesmedlemmer: Helmut Sørensen og Torben Ahlborn: Grønne områder og veje.

På generalforsamlingen blev der givet tilsagn til udarbejdelse af tilstandsrapport for vore veje og parkeringsarealer.

Bestyrelsen kontakter ingeniørfirma mhp. igangsættelse af dette arbejde. Denne rapport skal senere danne grundlag for den endelige beslutning om at udbyde arbejdet med reovering af belægnings. Imidlertid undersøger bestyrelsen samtidig eventuelle (grave)planer for nedgravning af såvel fjernvarme som lyslederkabler i området. - Bestyrelsen undersøger samtidig ejerforhold til kloaker.

Der blev tillige på generalforsamlingen udtrykt forslag om opsætning af hjertestarter i vort område. Bestyrelsen tager i første omgang kontakt med TRYG-fonden, med henblik på evt. sponsorat til hjælp til dette arbejde.

Bestyrelsesmøde den 13/6-2022

Der har været problemer med kontakt til ETK, som nu hedder **vej-park-og-byrum**. Det er aftalt at Mogens kontakter fejemanden fremover, når der skal fejes. Vi har ikke fået regning for fejning, Mogens rykker.

Intet nyt om høje og brede hække.

Der er fortaget vej syn (Torben-Helmut og Mogens deltog) det var en grundig gennemgang hvor alle detaljer blev gennemgået. Der kommer senere en rapport om vejenes tilstand.

Intet nyt om fjernvarme i vores område.

Bestyrelsesmøde den 26/9-2022

Der er kommet forslag om vilde blomster på foreningens græsareal. Meget få beboere kan få glæde af det. Kan evt. tages op på en generalforsamling.

Claus kontakter kommunen ang. høje og brede hække.

Der fejes veje den 14. november. Vejrapport blev gennemgået. Claus tager kontakt til andre grundejerforeninger. Julehygge i Helmut's carport søndag den 11. december kl. 15.00. Torben udsender besked om arrangementet – sammen med dato for fejning.

Bestyrelsesmøde den 28/11-2022

Faktura er nu modtaget fra Vej Park og Byrum – og betalt.

Afventer opsigelsen af aftalen om oprensning af vejbrønde og fejning.

Mogens undersøger hvem der kan overtage opgaverne.

Der bliver gravet i foreningens område til fibernet.

Der er fejlet veje den 14. november. Vejrreport er gennemgået, Claus tager kontakt til de omkringliggende grundejerforeninger.
Claus har talt med kommunen ang. høje og brede hække. Kommunen arbejder på opgaven.

Julehygge for alle i Helmut's carport er planlagt til den 11. december kl. 15.00
Der er udsendt besked om arrangementet.

Ansøgning om hjertestarter hos Tryk Fonden er ikke tilgodeset.
Torben rykker for rep. af lygtepæl på Kogleaksvej

Bestyrelsesmøde den 13/1-2023

Alle fortove er i meget dårlig stand. Efter reetablering anbefaler KF. Enterprise alm asfalt metode 2. for bedste resultat. Bestyrelsen har godkendt KF. Enterprise forslag. Der kommer ikke rød OB belægning på igen.

Formanden har modtaget henvendelse vedrørende brug af parkeringspladser på Nøkkerosevej ud for nr. 14, 16, 18, 41, 43 og 45. Det blev kort drøftet, men det anbefales, at man parkerer på egen grund, da de etablerede parkeringspladser er "gæsteparkeringer" og den enkelte grundejer derfor ikke skal anses for at være enejer af den pågældende parkeringsplads.

Derudover anbefales det at du taler med dine naboer om brugen af disse parkeringspladser. Tilbud på rensning af kloakkerne fra Skovbo er modtaget og det besluttes at gå videre med dette tilbud. Formanden har været i dialog med entreprenøren vedrørende gravninger i forbindelse med fibernet og grundejerne vil modtage en besked herom af grundejerforeningen.

Bestyrelsesmøde den 13/2-2023

Som besluttet på forrige møde er der indgået aftale med Skovbo Kloakservice om én oprensning af foreningens kloaker en gang per år.

Formanden har været i kontakt med et firma som kan overtage fejning af fortove/veje efter ETK.

Der indhentes et tilbud baseret på én årlig fejning.

Gravningerne i forbindelse med fibernet ser ud til at være afsluttet. Formanden kontakter kommunens ansvarlige om ca. 8 dage og påtaler de evt. mangler efter arbejdet der må være.

Sagen vedr. høje hække behandles fortsat af kommunen.

Materiale til generalforsamlingen udsendes til foreningens medlemmer sidst i uge 8.

Årsrapport for 2022 godkendt. Skal godkendes på generalforsamlingen

Budget for indeværende år udarbejdet. Diskuteret og godkendt. Skal godkendes på generalforsamlingen.

Generalforsamling afholdes mandag den 13. marts 2023 kl. 19.30, Pavillon 4, Hastrupskolen

Punkt 3: Aflæggelse af Årsrapport 2022:
Gennemgået og godkendt.

Punkt 4: Behandling af indkommende forslag:
Ingen forslag var indkommet.

Punkt 5: Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2023:
Budget 2023 gennemgået og godkendt.

Punkt 6: Valg af kasser:
Thomas Høj Christensen blev enstemmigt genvalgt.

Punkt 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:
Bestyrelsens medlemmer - Helmut Sørensen og Claus Poulsen var på valg
Begge blev enstemmigt genvalgt .

Punkt 8: Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen:
Bent Baumgarten Kogleaksvej 21 og Bo Møller Nøkkerosevej 8 blev valgt

Punkt 9: Valg af bilags kontrollant og bilags kontrollantsuppleant:
Til bilagskontrollant blev Jacob Christensen Nøkkerosevej 31 valgt
Til bilagskontrollantsuppleant blev Mette Nexø Kogleaksvej 21 valgt

Punkt 10: Næste års generalforsamling afholdes:
Mandag den 11 marts 2024 kl. 19.30

Punkt:11: Eventuelt:

Vejenes tilstand blev drøftet, prisen på renovering vil fremkomme på et senere tidspunkt. Vej rapporten fra Hartvig Consult må ikke lægges på hjemmesiden. Vejene vil ikke blive renoveret før der er nedlagt fjernvarme.

Der var generelt tilfredshed med nedlæggelse af fibernet. Arbejdet er pt. ikke færdig meldt.

Hjertestarter i vores område blev drøftet. Carsten havde et oplæg med. Der var en længere debat om det var relevant, da der allerede er opsat hjertestarter i området.

Sagen vil komme med som et punkt til næste ordinære generalforsamling.

Der var mødt 13 stemmeberettiget grundejere op til mødet.

ellogenshoisen
Formanden

24.03.2023
Poulsen
Dirigent