



**Grundejerforeningen
"På Højene"**

Til samtlige medlemmer af
Grundejerforeningen "På Højene".

Referat fra ordinær generalforsamling

Mandag den 11. marts 2024 kl. 19.30 på Hastrupskolen, Pavillon 4.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år – ved formanden.
4. Aflæggelse af Årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.
6. Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2024.
7. Valg af formand samt 1 bestyrelsesmedlem (Mogens Larsen og Torben Ahlborn)
8. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.
9. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollant-suppleant.
10. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.
11. Eventuelt.

Punkt 1: Valg af dirigent m.m.

Formand Mogens Larsen bød kort velkommen, hvorefter Bo Møller, Nøkkerosevej 8 blev valgt som dirigent, som referent Helmut Sørensen, Nøkkerosevej 35, og som stemmetæller Mette Nexø, Kogleaksvej 21.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav derefter ordet til formand Mogens Larsen.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år – ved formanden.

Formanden startede med at forklare, hvorledes bestyrelsen havde konstitueret sig på sit første møde efter forrige generalforsamling. Formanden fortsatte og gennemgik emnerne, som var blevet behandlet på de i alt 6 møder, som der var afholdt gennem året. Beretningen er vedhæftet dette referat.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3: Aflæggelse af årsrapport – underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse.

Kasserer Thomas Høj Christensen gennemgik det udsendte regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt. Er vedhæftet dette referat.

Punkt 4: Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse.

Forslag 1.

Bestyrelsen havde foreslået, at grundejerforeningens årskontingent på kr. 1.700, - fremover opkræves ad een gang i stedet for over de nuværende 4 rater.

Forslaget blev diskuteret bredt, primært med hensyn til tidspunkt af året for betalingen. Forsamlingen enedes om, at andet kvartal (1. april) var mest lempeligt.

Bestyrelsens forslag blev herefter enstemmigt godkendt, og træder i kraft fra den 1. april 2025.

Forslag 2.

Lene Grønholdt-Pedersen Kogleaksevej 32, havde foreslået at kontingentet med virkning fra 3. kvartal 2024 skal hæves til kr. 600/kvartal (2.400/år) for at kunne betale den forventede fremtidige ejendomsskat/grundskyld, som alle landets grundejerforeninger vil blive opkrævet for deres fællesarealer. Skatteopkrævningen træder i kraft i 2025.

Punktet blev længe drøftet. Der er mange uklarheder, man er ikke sikker på de berørte arealer og beløbenes størrelser, og hvornår myndigheden vil fremkomme med en opkrævning.

Formand forklarede, at bestyrelsen ikke anser det for nødvendigt med opkrævninger på nuværende tidspunkt, bl.a. med henvisning til en artikel om emnet fra BDO. I artiklen fremgår det blandt andet, at beløbet fra starten må forventes af være meget lavt for en forening svarende til vores.

Efter en fortsat drøftelse blev forslaget trukket. Det blev aftalt, at det er bestyrelsen opgave at holde øje med udviklingen.

Forslag 3.

Jette Naur, Nøkkerosevej havde foreslået til generalforsamlingen, at saltning af vejene skal indgå sammen med snerydning. Jette havde i sit forslag (udsendt) forklaret hvorfor, men var ikke til stede til at uddybe det.

Forslaget blev drøftet. Bestyrelsen havde indhentet en pris på ekstraomkostningen ved at få saltet samtidig med at der ryddes sne. Denne er yderst begrænset. Helmuth Sørensen forklarede, at saltningen vil have ingen eller ringe effekt. Der blev fremført argumenter for

at bruge grus i stedet for salt, og spørgsmålet om, hvem der har ansvar for at rydde fortove og veje så folk kan færdes trygt blev også vendt.

Forslaget blev ikke vedtaget af forsamlingen. Det blev dog aftalt at bestyrelsen kontakter entreprenøren og prøver at få afklaret, hvad der vil fungere bedst, og bestyrelsen vil også få klarlagt den enkelte matrikels ansvar for rydning og vil kommunikere det ud til foreningens medlemmer, så ingen er i tvivl.

Punkt 5: Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2024.

Det udsendte budget blev gennemgået af kasserer Thomas Høj Christensen. Der er en fornuftig økonomi, men omkostninger til vedligehold og kloakrensning er steget meget. Det fremlagte budget er derfor baseret på, at der fremover kun fejes veje én gang per år (forår), og brøndene oprensnes kun hvert andet (ulige) år. Der blev diskuteret økonomi i forhold til fremtidig vedligeholdelse af vejene. Der vil ikke blive udført større opgaver før gravearbejdet til evt. fjernvarme er udført, men bestyrelsen forventer, at vi skal bruge flere penge på småreparationer i tiden frem til at det er sket.. Kontingentet forbliver uændret.

Budgettet blev enstemmigt godkendt. Er vedhæftet dette referat.

Punkt 6: Valg af formand og bestyrelsesmedlem.

På valg var formand Mogens Larsen og bestyrelsesmedlem Torben Ahlborn, som begge modtog genvalg.

Begge blev genvalgt med akklamation.

Punkt 7: Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Som 1. suppleant valgtes: Bent Baumgarten, Kogleaksvej 21
Som 2. suppleant valgtes: Bo Møller, Nøkkerosevej 8

Punkt 8: Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant.

Som bilagskontrollant blev valgt: Jacob Christiansen, Nøkkerosevej 31
Som bilagskontrollantsuppleant blev valgt: Mette Nexø, Kogleaksvej 21

Punkt 9: Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling.

Datoen blev fastsat til mandag d. 17. marts 2025

Punkt 10: Eventuelt.

Vejene blev atter drøftet, og Helmuth Sørensen forklarede bl.a. at vi brænder for ukrudt langs kantstene for at begrænse nedbrydningen af asfalten, og på et spørgsmål om det tidligere vejsamarbejde med andre foreninger forklarede formanden, at kontakten er begrænset/ikke eksisterende.

Der var mødt 12 grundejere op til generalforsamlingen.

Formanden rundede af og Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden.



Formand



Dirigent