



Grundejerforeningen  
På Højene

## Grundejerforeningen På Højene Bestyrelsesmøde 2024

Tid: Mandag den 18 juni 2024 kl. 19.00  
Sted & Referent: Claus Poulsen  
Fremmødte: Alle

### Dagsorden:

#### **Punkt 1. Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat**

Underskrevet

#### **Punkt 2. Meddelelser fra formanden**

Fejning af veje blev forsinket pga misforståelse, men er nu gennemført.  
3 huse i foreningen er nu til salg.  
Kantstene skal brændes. Helmut kontakter gartneren.

#### **Punkt 3. Indkomne forslag/henvendelser**

*Det undersøges om der kan gruses på vejene samtidig med snerydning.*  
Vættet skilt på Røllikevej skal rettes. Helmut kontakter gartneren.

#### **Punkt 4. Løbende sager**

*Høje og brede hække.* Kommunens påbud til de 2 grundejere er underkendt af Klageplannævnet. Informationen modtaget fra Kommunen er vedhæftet referatet. Bestyrelsen tager sagen op med den politiske del af Kommuneledelsen. Begrundelsen er, at det må anses for vigtigt at få afklaret hvad der ellers IKKE gælder i lokalplanen, og hvorvidt forholdet kan rettes til, så Lokalplanen kan gælde, som det oprindeligt var tiltænkt.  
*Veje og fortove/parkeringsbaner, afventer*  
*Grundskyldskat til grundejerforeninger, afventer*  
*Grundejernernes ansvar for vintervedligeholdelse, afventer*

#### **Punkt 5. Økonomi**

Indbetalinger går fint, kun 2 påmindelser sendt ud.  
Der flyttes flere penge over på opsparingskontoen.



Grundejerforeningen  
På Højene

### Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde 2024

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Bankkonto - drift        | 92.415 kr.         |
| Bankkonto - opsparing    | - kr.              |
| Netopsparing Erhverv     | 698.146 kr.        |
| <b>Samlet beholdning</b> | <b>790.562 kr.</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| Reparation af veje                       | - kr.            |
| Fejning af veje                          | 4.375 kr.        |
| Rensning af vejbrønde                    | - kr.            |
| Vedligehold af grønne områder, ukrudt mm | - kr.            |
| Snerydning                               | 7.344 kr.        |
| Best. Møde + GF                          | 1.001 kr.        |
| administration                           | - kr.            |
| hjemmeisde                               | 728 kr.          |
| Bankgebyr+forsikring                     | 237 kr.          |
| <b>Udgifter i alt</b>                    | <b>9.309 kr.</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Ejendomsoplysninger    | 100 kr.           |
| Kontingent             | 16.700 kr.        |
| <b>Indtægter i alt</b> | <b>16.800 kr.</b> |

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Samlet beholdning pr.12.02.2024 | 787.346 kr. |
| Balance pr. 16.06.2024          | 790.562 kr. |

**Punkt 6. Hjemmeside**  
*Er opdateret*

**Punkt 7. Eventuelt**

**Punkt 8. Næste møde**  
Mandag 30. september 2024 kl. 19.00 hos Torben.



Grundejerforeningen  
På Højene

---

**Thomas Høj Christensen**

---

**Mogens Larsen**

---

**Helmut Sørensen**

---

**Torben Ahlborn**

---

**Claus Poulsen**



Grundejerforeningen  
På Højene

## Bilag til referat af møde afholdt 18. juni 2024. Modtaget fra Køge Kommune.

-----

Til orientering

Planklagenævnet har den. 15. maj 2024 truffet afgørelse i jeres klagesag om det af Køge Kommune meddelte afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan til at bevare hæk højde på Kogleaksvej 24.

Planklagenævnet ophæver Køge Kommunes afgørelse. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

### Nævnet har vurderet følgende

*"Lokalplanens § 8.3 fastsætter, at eventuelle hegn mod veje, stier og øvrige offentlige, ubebyggede arealer samt fællesarealer inden for delområde A1 og A2 kun må etableres som hæk, max. 1,8 m høj.*

*Lokalplanens § 8.4 fastsætter for delområde A3, hvor ejendommen i den konkrete sag ligger, at bestemmelsen i § 8.3 gælder, dog må hækken langs vejskel højst være 0,8 m høj.*

*Reglen i planlovens § 15, stk. 2, nr. 12, om, at der i en lokalplan kan optages bestemmelser om beplantningens tilladte højde, er først indført ved en lovændring i 2007.2 Det fremgår af bemærkningerne til lovændringen, at eksisterende beplantning forsat vil være tilladt, også selvom en ny lokalplan skulle blive tilvejebragt med bestemmelser om beplantningens højde, og at en regulering af beplantningens højde kun vil have betydning for ny beplantning.*

*Planklagenævnet lægger på baggrund af ortofotos til grund, at hækken i den konkrete sag i hvert fald var etableret i 2006. Se hertil bilag 1, billede 1. Hækken er således etableret før lovændringen i 2007.*

*Planklagenævnet finder på den baggrund, at lokalplanens § 8.3 og § 8.4 omkring hækkes maksimale højde ikke finder anvendelse på hækken i den konkrete sag.*

*Højden på hækken er derfor umiddelbart tilladt efter lokalplanen og kræver således ikke dispensation".*

I planklagenævnets afgørelse, fremgår det ikke om afgørelsen også gælder for Skebladvej 5, men vi vurderer at samme hensyn gør sig gældende, da i har klaget samlet via klageportalen.

Overstående afgørelse betyder, at der på lokalplanens vedtagelsestidspunkt ikke var hjemmel til at regulere hæk højder, da loven først blev ændret i 2007, hvoraf det blev muligt. Da hækken er etableret før 2007 er der derfor tale om et eksisterende lovligt forhold vurderer planklagenævnet.

På baggrund af overstående afgørelse fra planklagenævnet afslutter vi sagen og foretager os dermed ikke yderligere.

Med venlig hilsen  
**(Køge Kommune)**

-----