



Grundejerforeningen
På Højene

Grundejerforeningen På Højene Bestyrelsesmøde 2024

Tid: Mandag den 14. 10. 2024 kl. 19.00
Sted & Referent: Torben Ahlborn
Fremmødte: Alle

Dagsorden:

Punkt 1. Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Punkt 2. Meddelelser fra formanden

Der har været et vejsyn som opfølgning på arbejdet med nedgravning af bredbånd. Grundejerforeningen var ikke inviteret (og informeret) om vejgennemgangen, men har efterfølgende fået referat fra mødet.

Der er pt. 4 huse i foreningen der er til salg nu. 1 hus af disse er på nuværende tidspunkt solgt.

Punkt 3. Indkomne forslag/henvendelser

Det undersøges om der kan gruses på vejene samtidig med snrerydning. Udestår.

Væltet skilt på Røllikevej skal rettes. Er nu ”genrejst”.

Punkt 4. Løbende sager

Høje og brede hække. Kommunens påbud til de 2 grundejere er underkendt af Klageplannævnet. Informationen modtaget fra Kommunen er vedhæftet referatet. Bestyrelsen tager sagen op med den politiske del af Kommuneledelsen. Begrundelsen er, at det må anses for vigtigt at få afklaret hvad der ellers IKKE gælder i lokalplanen, og hvorvidt forholdet kan rettes til, så Lokalplanen kan gælde, som det oprindeligt var tiltænkt. Kommunen har ikke vendt tilbage med yderligere svar/information. Mødet besluttede, at bestyrelsen ikke foretager yderligere i forhold til kommunen som myndighed, men må finde andre tilgange til at få de enkelte grundejere til at overholde lokalplanen som det oprindeligt var tænkt.

Veje og fortove/parkeringsbaner, afventer

Grundskyldskat til grundejerforeninger. Der har ikke været nye informationer til foreningen omkring dette.



Grundejernes ansvar for vintervedligeholdelse. Spørgsmålet kom op på seneste generalforsamling omkring grundejerens forpligtelser og ansvarsforhold i forbindelse med vinterforanstaltninger. Bestyrelsen/Thomas har undersøgt lovgivningen og har fundet bekendtgørelsen som gælder. Det er den enkeltes ansvar, uanset en entreprenør hjælper til i visse situationer. Link til bekendtgørelsen lægges ud hjemmesiden (www.paahoejene.dk) under punktet 'Om os' – 'Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje'.

Punkt 5. Økonomi

Indbetalinger går stadig fint, men enkelte medlemmer er blevet påmindet om at betale.

Der er blevet flyttet penge over på opsparingskontoen.

Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde 2024

Bankkonto - drift	89.444 kr.
Bankkonto - opsparing	- kr.
Netopsparing Erhverv	698.146 kr.
Samlet beholdning	787.590 kr.

Reparation af veje	- kr.
Fejning af veje	- kr.
Rensning af vejbrønde	- kr.
Vedligehold af grønne områder, ukrudt mm	18.313 kr.
Snerydning	- kr.
Best. Møde + GF	1.810 kr.
administration	- kr.
hjemmeside	- kr.
Bankgebyr+forsikring	474 kr.
Udgifter i alt	20.597 kr.

Ejendomsoplysninger	1.000 kr.
Kontingent	16.625 kr.
Indtægter i alt	17.625 kr.

Samlet beholdning pr.16.06.2024	790.562 kr.
Balance pr. 14.10.2024	787.590 kr.

Punkt 6. Hjemmeside

Er opdateret med tidligere omtalte afsnit om vinterforanstaltninger.

Punkt 7. Eventuelt

Foreningens traditionelle jule/gløgg-arrangement er fastsat til **søndag den 8. december kl. 15.00 i Helmut og Ilses carport**. Invitation vil blive udsendt 3 uger før.



Grundejerforeningen
På Højene

Punkt 8. Næste møde

Mandag 25. november 2024 kl. 18.00.

Thomas Høj Christensen

Mogens Larsen

Helmut Sørensen

Torben Ahlborn

Claus Poulsen