



Grundejerforeningen
På Højene

Grundejerforeningen På Højene Bestyrelsesmøde 2024

Tid: Mandag den 25. 11. 2024 kl. 18.00
Sted & Referent: Torben Ahlborn
Fremmødte: Alle

Dagsorden:

Punkt 1. Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Punkt 2. Meddelelser fra formanden

Foreningen er blevet orienteret af Køge Kommune ang. nabohøring om solceller på ejendom. Et svar vil blive sendt.

Punkt 3. Indkomne forslag/henvendelser

Det undersøges om der kan gruses på vejene samtidig med snrerydning. Det er blevet undersøgt, men det koster ekstra. Intet nyt.

Deltagelse i Affaldsindsamling 2025, som et socialt arrangement og for at rydde op i lokalområdet. Information vil blive sendt med indkaldelse til Generalforsamling 2025.

Punkt 4. Løbende sager

Høje og brede hække. Kommunens påbud til de 2 grundejere er underkendt af Klageplannævnet. Informationen modtaget fra Kommunen er vedhæftet referatet. Bestyrelsen tager sagen op med den politiske del af Kommuneledelsen. Begrundelsen er, at det må anses for vigtigt at få afklaret hvad der ellers IKKE gælder i lokalplanen, og hvorvidt forholdet kan rettes til, så Lokalplanen kan gælde, som det oprindeligt var tiltænkt. Kommunen har ikke vendt tilbage med yderligere svar/information. Mødet besluttede, at bestyrelsen ikke foretager yderligere i forhold til kommunen som myndighed, men må finde andre tilgange til at få de enkelte grundejere til at overholde lokalplanen som det oprindeligt var tænkt.

Veje og fortove/parkeringsbaner. Intet nyt.

Grundskyldskat til grundejerforeninger. Intet nyt.

Grundejernes ansvar for vintervedligeholdelse kan læses på hjemmesiden (www.paahoejene.dk) under punktet 'Om os' – 'Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje'.



Punkt 5. Økonomi

Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde 2024

Bankkonto - drift	30.588 kr.
Bankkonto - opsparing	- kr.
Netopsparing Erhverv	768.146 kr.
<u>Samlet beholdning</u>	<u>798.734 kr.</u>

Reparation af veje	- kr.
Fejning af veje	- kr.
Rensning af vejbrønde	- kr.
Vedligehold af grønne områder, ukrudt mm	4.156 kr.
Snerydning	- kr.
Best. Møde + GF	- kr.
administration	- kr.
hjemmeside	- kr.
Bankgebyr+forsikring	- kr.
<u>Udgifter i alt</u>	<u>4.156 kr.</u>

Ejendomsoplysninger	- kr.
Kontingent	8.925 kr.
<u>Indtægter i alt</u>	<u>8.925 kr.</u>

Overført fra drift til opsparing 70.000 kr.

Samlet beholdning pr.14.10.2024 787.590 kr.

Balance pr. 25.11.2024 798.734 kr.

70.000 kr. er flyttet fra driftskonto til opsparing grundet mulige renteindtægter.

Enkelte medlemmer har modtaget en venlig påmindelse om kontingent indbetaling.

Punkt 6. Hjemmeside

Er opdateret

Punkt 7. Eventuelt

Foreningens traditionelle jule/gløgg-arrangement er fastsat til **søndag den 8. december kl. 15.00 i Helmut og Ilses carport**. Invitation vil blive udsendt 3 uger før.

Punkt 8. Næste møde

Mandag 13. januar 2025 kl. 19.00 hos Helmut

Mandag 24. februar 2025 kl. 19.00 hos Mogens



Grundejerforeningen
På Højene

Thomas Høj Christensen

Mogens Larsen

Helmut Sørensen

Torben Ahlborn

Claus Poulsen