



Grundejerforeningen
På Højene

Grundejerforeningen På Højene Bestyrelsesmøde 2025

Tid: Mandag den 13. 01. 2025 kl. 19.00
Sted & Referent: Helmut Sørensen
Fremmødte: Alle

Dagsorden:

Punkt 1. Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Punkt 2. Meddelelser fra formanden

Foreningen er blevet orienteret af Køge Kommune ang. nabohøring om solceller på ejendom. Svar er sendt og kvittering er modtaget.

Indkaldelse og forslag til generalforsamling udsendes af Torben. Forslag skal modtages senest den 21. februar.

Punkt 3. Indkomne forslag/henvendelser

Det undersøges om der kan gruses på vejene samtidig med snerydning. Det er blevet undersøgt, men det koster ekstra. Intet nyt.

Deltagelse i Affaldsindsamling 2025, som et socialt arrangement og for at rydde op i lokalområdet. Information vil blive sendt med indkaldelse til Generalforsamling 2025.

Punkt 4. Løbende sager

Høje og brede hække. Kommunens påbud til de 2 grundejere er underkendt af Klageplannævnet. Informationen modtaget fra Kommunen er vedhæftet referatet. Bestyrelsen tager sagen op med den politiske del af Kommuneledelsen. Begrundelsen er, at det må anses for vigtigt at få afklaret hvad der ellers IKKE gælder i lokalplanen, og hvorvidt forholdet kan rettes til, så Lokalplanen kan gælde, som det oprindeligt var tiltænkt. Kommunen har ikke vendt tilbage med yderligere svar/information. Mødet besluttede, at bestyrelsen ikke foretager yderligere i forhold til kommunen som myndighed, men må finde andre tilgange til at få de enkelte grundejere til at overholde lokalplanen som det oprindeligt var tænkt.

Vej og fortov/parkeringsbaner. Intet nyt.

Grundskyldskat til grundejerforeninger. Intet nyt.



Grundejerforeningen
På Højene

Punkt 5. Økonomi

Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde 2024 + 2025

Bankkonto - drift	33.568 kr.
Bankkonto - opsparing	- kr.
Netopsparing Erhverv	780.132 kr.
Samlet beholdning	813.700 kr.

Reparation af veje	- kr.
Fejning af veje	- kr.
Rensning af vejbrønde	- kr.
Vedligehold af grønne områder, ukrudt mm	- kr.
Snerydning	1.875 kr.
Best. Møde + GF	3.433 kr.
administration	- kr.
hjemmeisde	- kr.
Bankgebyr+forsikring	- kr.
Udgifter i alt	5.308 kr.

Ejendomsoplysninger	- kr.
Kontingent	8.525 kr.
Indtægter i alt	8.525 kr.

Samlet beholdning pr. 25.11.2024	798.734 kr.
Balance pr. 13.01.2025	813.700 kr.

Kontingentopkrævning 2025 vil blive udsendt af kasserer hurtigst muligt.

Budget 2025 og regnskab 2024 vil blive udarbejdet til næste møde.

Punkt 6. Hjemmeside

Opdateret.

Punkt 7. Eventuelt

Helmut kontakter Dragenberg angående klipning af træer.

Helmut og Torben gennemgår vejene.

Punkt 8. Næste møde

Mandag 24. februar 2025 kl. 19.00 hos Mogens



Grundejerforeningen
På Højene

Thomas Høj Christensen

Mogens Larsen

Helmut Sørensen

Torben Ahlborn

Claus Poulsen