



Grundejerforeningen
På Højene

Grundejerforeningen På Højene Bestyrelsesmøde 2025

Tid: Mandag den 24. 02.2025 kl. 19.00
Sted & Referent: Mogens Larsen
Fremmødte: Alle

Dagsorden:

Punkt 1. Godkendelse af seneste bestyrelsesreferat

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Punkt 2. Meddelelser fra formanden

Foreningen er blevet orienteret af Køge Kommune ang. nabohøring om solceller på ejendom. Svar er sendt og kvittering er modtaget. Intet nyt

Indkaldelse til generalforsamling udsendes af Torben inden søndag den 2. marts

Punkt 3. Indkomne forslag/henvendelser

Det undersøges om der kan gruses på vejene samtidig med snerydning. Det er blevet undersøgt, men det koster ekstra. Intet nyt.

Deltagelse i Affaldsindsamling 2025, som et socialt arrangement og for at rydde op i lokalområdet. Information vil blive sendt med indkaldelse til Generalforsamling 2025. Claus forbereder informationen om affaldsindsamling som sendes sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Punkt 4. Løbende sager

Høje og brede hække. Kommunens påbud til de 2 grundejere er underkendt af Klageplannævnet. Informationen modtaget fra Kommunen er vedhæftet referatet. Bestyrelsen tager sagen op med den politiske del af Kommuneledelsen. Begrundelsen er, at det må anses for vigtigt at få afklaret hvad der ellers IKKE gælder i lokalplanen, og hvorvidt forholdet kan rettes til, så Lokalplanen kan gælde, som det oprindeligt var tiltænkt. Kommunen har ikke vendt tilbage med yderligere svar/information. Mødet besluttede, at bestyrelsen ikke foretager yderligere i forhold til kommunen som myndighed, men må finde andre tilgange til at få de enkelte grundejere til at overholde lokalplanen som det oprindeligt var tænkt.

Vej og fortove/parkeringsbaner. Torben og Helmut har fortaget en vejgennemgang. Bestyrelsen laver et forslag til generalforsamlingen om parkeringsbaner og sten. Torben kontakter asfaltspecialisterne om en pris på udbedring af revner. Helmut kontakter Jacob fra



**Grundejerforeningen
På Højene**

Dragenbergs pris på sten til rabatten på grund af problemer med folk, der parkerer på græsset og græsarealet bliver ødelagt.

Grundskyldskat til grundejerforeninger. Intet nyt.

Punkt 5. Økonomi

Økonomioplysninger til Bestyrelsesmøde 2025

Bankkonto - drift	38.768 kr.
Bankkonto - opsparing	- kr.
Netopsparing Erhverv	780.132 kr.
Samlet beholdning	818.900 kr.

Reparation af veje	- kr.
Fejning af veje	- kr.
Rensning af vejbrønde	- kr.
Vedligehold af grønne områder, ukrudt mm	- kr.
Snerydning	- kr.
Best. Møde + GF	- kr.
administration	- kr.
hjemmeside	- kr.
Bankgebyr+forsikring	- kr.
Udgifter i alt	- kr.

Ejendomsoplysninger	- kr.
Kontingent	5.200 kr.
Indtægter i alt	5.200 kr.

Samlet beholdning pr. 13.01.2025	798.734 kr.
Balance pr. 25.02.2025	818.900 kr.

Kontingentopkrævning 2025 vil blive udsendt af kasserer hurtigst muligt.

Budget for 2025 og Regnskab for 2024 vil blive udsendt sammen med indkaldelse.

Punkt 6. Hjemmeside

Opdateret.

Punkt 7. Eventuelt

Intet.

Punkt 8. Næste møde

Ordinær generalforsamling mandag 17. marts 2025 kl. 19.30
mandag 7. april 2025 kl. 19.00 hos Torben



Grundejerforeningen
På Højene

Thomas Høj Christensen

Mogens Larsen

Helmut Sørensen

Torben Ahlborn

Claus Poulsen