

Referat 2024

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år - ved formanden
3. Aflæggelse af Årsrapport 2024 - underskrevet af bilagskontrollant og bestyrelse
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer/bestyrelse
5. Fremlæggelse og vedtagelse af Budget 2025valg af kasser Thomas Høj Christensen. Genopstiller
6. Valg sf 2 bestyrelsesmedlemmer Helmut Sørensen og Claus Poulsen. Genopstiller
7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
8. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant
9. Fastsættelse af dato for afholdelse af næste ordinære generalforsamling
10. Eventuelt

Vedlagte bilag: Årsrapport 2024. Budgetforslag 2025. Forslag fra bestyrelsen.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, hvor beslutningerne træffes. Kom og klæd bestyrelsen på til det fremtidige vigtige arbejde. Det gælder også din/jeres økonomi. Kan du ikke selv deltage, så giv naboen fuldmagt til at stemme på dine vegne.

Punkt 1:

Formanden Mogens Larsen bød velkommen.

Punkt 2: Valg af dirigent, referent og stemmetæller

Følgende blev valgt:

Bo Møller Nøkkerosevej 8 som dirigent

Helmut Sørensen Nøkkerose 35 som referent.

Frank Tornbøl Kogleaksvej 36 stemme tæller.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og overgav derefter ordet til Formand Mogens Larsen:

Punkt3:

Bestyrelsens beretning

Ved Mogens Larsen.

Bestyrelsens beretning 2024

Bestyrelsesmøde 8 april

Bestyrelsen har konstitueret sig ifølge foreningens vedtægter.

Formand Mogens Larsen

Næstformand Claus Poulsen

Kasserer Thomas Høj Christensen

Bestyrelsesmedlem Torben Ahlborn

Bestyrelsesmedlem Helmut Sørensen

Opsamling efter generalforsamling

Det undersøges om der kan gruses på vejene samtidig med snerydning.

Der bliver fejlet veje den 6. maj 2024 (formiddag)

Bestyrelsesmøde 18 juni

Høje og brede hække. Kommunens påbud til de 2 grundejere er underkendt af Klageplannævnet. Informationen modtaget fra Kommunen er vedhæftet referatet. Bestyrelsen tager sagen op med den politiske del af kommuneledelsen. Begrundelsen er, at det må anses for vigtigt at få afklaret hvad der ellers IKKE gælder i lokalplanen, og hvorvidt forholdet kan rettes til, så Lokalplanen kan gælde, som det oprindeligt var tiltænkt.

Veje og fortove/parkeringsbaner, afventer
Grundskyldskat til grundejerforeninger, afventer
Grundejernernes ansvar for vintervedligeholdelse, afventer

Bestyrelsesmøde 14 oktober

Kommunen har ikke vendt tilbage med yderligere svar/information.

På mødet besluttede, at bestyrelsen ikke foretager yderligere i forhold til kommunen som myndighed, men må finde andre tilgange til at få de enkelte grundejere til at overholde lokalplanen som det oprindeligt var tænkt.

Grundskyldskat til grundejerforeninger.

Der har ikke været nye informationer til foreningen omkring dette.

Grundejernernes ansvar for vintervedligeholdelse. Spørgsmålet kom op på seneste generalforsamling omkring grundejerens forpligtelser og ansvarsforhold i forbindelse med vinterforanstaltninger. Bestyrelsen har undersøgt lovgivningen og har fundet bekendtgørelsen som gælder. Det er den enkeltes ansvar, uanset en entreprenør hjælper til i visse situationer. Link til bekendtgørelsen lægges ud hjemmesiden (www.paahoejene.dk) under punktet 'Om os' – 'Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje'.

Foreningens traditionelle jule/gløgg-arrangement er fastsat til søndag den 8. december kl. 15.00 i Helmut og Iles carport. Invitation vil blive udsendt 3 uger før.

Bestyrelsesmøde 25 november

Veje og fortove/parkeringsbaner. Intet nyt.

Invitation til jule/gløgg-arrangement er udsendt.

Grundskyldskat til grundejerforeninger. Intet nyt.

Foreningen er blevet orienteret af Køge Kommune ang. nabohøring om solceller på ejendom.

Svar er sendt og kvittering er modtaget.

Det undersøges om der kan gruses på vejene samtidig med snerydning. Det er blevet undersøgt, men det koster ekstra.

Deltagelse i Affaldsindsamling 2025, som et socialt arrangement i lokalområdet. Information vil blive givet til generalforsamling 2025.

Kontingentopkrævning 2025 vil blive udsendt af kasserer hurtigst muligt.

Budget 2025 og regnskab 2024 vil blive udarbejdet til næste møde.

Bestyrelsesmøde 13 januar

Forslag fra medlemmer til generalforsamling udsendes af Torben.

Forslag skal modtages senest den 21. februar.

Kontingentopkrævning 2025 vil blive udsendt af kassereren snarest.

Budget 2025 og regnskab 2024 vil blive udarbejdet til næste møde.

Hjemmeside er opdateret.

Helmut kontakter gartneren angående beskæring af træer.
Helmut og Torben gennemgår vejene.

Bestyrelsesmøde 24 februar

Fortsat planlægning af generalforsamling
Claus forbereder informationen om affaldsindsamling.

Torben og Helmut har fortaget en vejgennemgang.

Bestyrelsen laver et forslag til generalforsamlingen om parkeringsbaner og sten. Torben kontakter asfaltspecialisterne om en pris på udbedring af revner.

Helmut kontakter gartneren om pris på sten til rabatten på grund af problemer med folk, der parkerer på græsset så græsarealet bliver ødelagt. Hvis dette vedtages skal der søges om tilladelse fra kommunen.

Kontingentoprævning 2025 vil blive udsendt af kasserer hurtigst muligt.

Budget for 2025 og Regnskab for 2024 vil blive udsendt sammen med indkaldelse.

Beretning godkendt.

Punkt 4:

Aflæggelse af Årsrapport ved kasser Thomas Høj Christensen. Godkendt

Punkt 5

Behandling af indkommende forslag.

Bestyrelsen havde et forslag om at placere store sten på rabatterne så der ikke kan parkeret på græsarealerne ud for de enkelte parceller. Årsagen var at der flere steder var opkørte rabatter.

Efter en længere debat blev det aftalt at bestyrelsen trak forslaget. Flertallet anbefalede at der skulle etableres flere parkeringspladser. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Punkt 6:

Fremlæggelse og vedtagelse af Budget for 2025. Godkendt

Valg af kasser:

Thomas Høj Christensen blev enstemmigt valgt som kasserer

Punkt 7:

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Helmut Sørensen Claus Poulsen var på valg
blev enstemmigt genvalgt.

Punkt 8:

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Bent Baumgarten Kogleaksvej 21 og Bo Møller Nøkkeroasevej 8 blev valgt

Punkt 9:

Valg af bilags kontrollant og bilags kontrollant suppleant.

Som bilagskontrollant blev valgt Jacob Christensen Nøkkeroasevej 31

Som bilags kontrollant suppleant blev valgt Mette Nexø Kogleaksvej 21

Punkt 10: Eventuelt:

Vejenes tilstand blev drøftet. Vejene vil løbende blive repareret. Der udføres ikke større reparationer før der er nedlagt fjernvarme.

Der var generelt tilfredshed med nedlæggelse af fibernet. Der foretoget en ekstra gennemgang, så alle fejl og mangler bliver rettet.

Der vil igen i år blive arrangeret æbleskiver - gløgg mm i december 2025. Dato kommer senere

Der var 25 deltager og 5 fuldmagter.

Næste ordinære generalforsamling afholdes 16 marts 2026

Formanden rundede af og takkede for en god generalforsamling


Formanden


Dirigent

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne
Formand
Mogens Larsen